



# COMUNE DI MODOLO

## Provincia di Oristano DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

Numero 54 del 28.06.2024

COPIA

**Oggetto:** Lavori di "Restauro e riqualificazione di un fabbricato da destinare a centro servizi e divulgazione culturale nel centro storico del Comune di Modolo".  
Approvazione quadro economico di aggiudicazione.

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, il giorno VENTOTTO del mese di GIUGNO, alle ore 19:55 Solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta, con la presenza dei Signori:

<b>MILIA GIOVANNI MARIA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>KAMEL HASSAN OMAR ALY</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>P</b>
<b>SIAS MAURO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CALARESU MANUELA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>C</b>

Totale presenti n. 3 Totale assenti n. 0 Totale in collegamento n. 1

Constatato il numero legale della seduta, Giovanni Maria Milia, nella sua qualità di Sindaco del comune di Modolo, assume la Presidenza della Giunta.

Partecipa, nella sua qualità di Segretario Comunale, Dott.Ssa Emanuela Stavole, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026, approvato con Delibera di Delibera del C.C. N. 9 del 12/04/2024;

### **RICHIAMATI:**

- la deliberazione G.C. n° 98 del 05.12.2013 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Restauro e riqualificazione di un fabbricato da destinare a centro servizi e divulgazione culturale nel centro storico del Comune di Modolo” dell’importo complessivo di € 550.000,00;
- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178 “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023”, art. 1 comma 178. FSC – Fondo di Sviluppo e Coesione, sulla base della quale il Comune di Modolo, con note in data 25/06/2018 e 30/04/2021 ha inoltrato alla R.A.S., Assessorato LL.PP. e – successivamente - anche all’Autorità di Gestione del F.S.C., la richiesta di finanziamento per l’intervento sopra indicato a valere sulle risorse di cui al sestennio 2014 – 2020 del programma;
- la nota da parte della Direzione Generale dell’Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici acquisita agli atti in data 22/07/2022 con la quale, in relazione alle richieste di cui sopra per la realizzazione dell’intervento in oggetto, si richiede di comunicare con specifica dichiarazione l’impegno ad assumere l’obbligazione giuridicamente vincolante entro il 31/12/2022 termine previsto dal programma FSC 2014 – 2020;
- la dichiarazione del Rappresentante legale dell’Ente, prot. N° 2070 del 27/07/2022 con la quale l’Amministrazione, per l’attuazione dell’intervento in oggetto, si impegna ad assumere le obbligazioni giuridicamente vincolanti secondo le scadenze richiesta dalla RAS entro i termini di impegnabilità dei fondi di cui al programma FSC 2014 – 2020 e cioè entro la data del 31/12/2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale N° 72 del 25 agosto 2022 relativa agli indirizzi agli uffici per l’attuazione degli interventi di “Restauro e riqualificazione di un fabbricato da destinare a centro servizi e divulgazione culturale nel centro storico del Comune di Modolo” dell’importo complessivo di € 550.000,00 a partire dal progetto esecutivo dell’intervento approvato con deliberazione G.C. n° 98 del 05.12.2013;
- la determinazione del responsabile dell’area tecnica N° 374 del 06/09/2022 con la quale è stata indetta la procedura per l’affidamento del servizio di progettazione esecutiva, direzione, contabilità e coordinamento della sicurezza dei lavori di “Restauro e riqualificazione di un fabbricato da destinare a centro servizi” al fine di aggiornare il progetto esecutivo a suo tempo approvato sia ai costi delle lavorazioni del nuovo prezzario regionale dei lavori pubblici sia alle prescrizioni attualmente vigenti per gli interventi su edifici ricadenti in centro matrice;
- la determinazione del responsabile dell’area tecnica N° 418 del 05/10/2022 con la quale è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva, direzione, contabilità e coordinamento della sicurezza dei lavori di “Restauro e riqualificazione di un fabbricato da destinare a centro servizi”, mediante affidamento diretto ai sensi dell’articolo 36 comma 2 lettera a) del D. lgs n. 50/2016, come modificato, da ultimo, dall’art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 all’arch. Francesca Gallus, con studio professionale in Masainas (SU);
- la deliberazione della Giunta Comunale n° 101 del 10.01.2022, di approvazione del progetto “Restauro e riqualificazione di un fabbricato da destinare a centro servizi” predisposto dal professionista incaricato arch. Francesca Gallus, con studio professionale in Masainas (SU) dell’importo complessivo di € 550.000,00 come sotto specificato:

PROGETTO		
Importo lavori		€ 391.185,35
Sicurezza		€ 12.814,65
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 404.000,00</b>
Spese tecniche prog. Esecutiva CSP DL CSE		€ 65.000,23
CNPAIA	4%	€ 2.600,01

Imprevisti		€ 25.654,76
Accordo bonario	1%	€ 4.040,00
Contributo ANAC		€ 225,00
Incentivi per funzioni tecniche (art. 113)	2%	€ 8.080,00
IVA sui lavori	10%	€ 40.400,00
<b>TOT. SOMME A DISP.</b>		<b>€ 146.000,00</b>
<hr/>		
<b>IMPORTO PROGETTO</b>		<b>€ 550.000,00</b>

**VISTA** la determinazione del responsabile dell'area tecnica N° 1 del 05/01/2023 con la quale, ai sensi dell'art 32 comma 7 del d.lgs 50/2016, si dispone l'efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "Restauro e riqualificazione di un fabbricato da destinare a centro servizi" e l'impegno di spesa a favore dell'operatore economico Ghiaccio Unipersonale s.r.l. con sede in Scano di Montiferro (OR) Via San Nicolò 12 P. IVA 01200780953 il quale ha offerto un ribasso del 21,875% sull'importo dei lavori a base d'asta che determina un prezzo di € 305.613,55 oltre ad € 12.814,65 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 318.428,20 oltre IVA di legge;

**DATO ATTO:**

- che a seguito dell'affidamento definitivo alla succitata ditta Ghiaccio il quadro economico definitivo viene rimodulato come di seguito riportato:

Importo lavori		<b>€ 391.185,35</b>
Sicurezza		€ 12.814,65
Tot. Lavori		€ 404.000,00
Percentuale di ribasso	21,875%	
Importo ribasso		€ 85.571,80
Importo lavori ribassati		€ 305.613,55
Sicurezza		€ 12.814,65
<b>TOTALE LAVORI CONTRATTO</b>		<b>€ 318.428,20</b>
<hr/>		
Spese tecniche prog. Esecutiva CSP DL CSE		€ 65.000,23
CNPAIA	4%	€ 2.600,01
Imprevisti		€ 25.654,76
Accordo bonario	1%	€ 4.040,00
Contributo ANAC		€ 225,00
Incentivi per funzioni tecniche (art. 113)	2%	€ 8.080,00
IVA sui lavori	10%	€ 31.842,82
Economie da ribasso e minore IVA		€ 94.128,97
<b>TOT. SOMME A DISP.</b>		<b>€ 231.571,79</b>
<hr/>		
<b>IMPORTO PROGETTO</b>		<b>€ 550.000,00</b>

- che, come risulta dalla documentazione contabile redatta dal DD.LL ed approvata da responsabile dell'area tecnica con determinazione n° 214 del 16/05/2024, la percentuale di avanzamento lavori eseguita si attesta al 47,00%;
- che allo stato attuale di avanzamento delle opere, risultano libere da impegni di spesa le somme relative alla voce di imprevisti e pertanto possono essere sommate alle economie di progetto, le quali sono quindi quantificabili in € 119.783,73;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» per gli articoli ancora in vigore;

**VISTO** il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 – Codice dei Contratti pubblici (per le parti ancora in vigore);

**VISTO** il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – Codice dei Contratti pubblici;

**VISTA** la L. R. 13 marzo 2018 N° 8: Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

**ACQUISITI**, sulla proposta, i pareri favorevoli dei responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49, 1° comma, DLgs n. 267/00;

**VISTO** il DLgs n. 267/00 e lo Statuto Comunale;

Con votazione unanime;

### **DELIBERA**

Per i motivi espressi in premessa:

**DI APPROVARE** il quadro economico di contratto rimodulato a seguito di determinazione del responsabile dell'area tecnica N° 1 del 05/01/2023 con la quale, ai sensi dell'art 32 comma 7 del d.lgs 50/2016, si dispone l'efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "Restauro e riqualificazione di un fabbricato da destinare a centro servizi" e l'impegno di spesa a favore dell'operatore economico Ghiaccio Unipersonale s.r.l. con sede in Scano di Montiferro (OR) Via San Nicolò 12 P. IVA 01200780953 il quale ha offerto un ribasso del 21,875% sull'importo dei lavori a base d'asta che determina una variazione delle somme come di seguito esplicitate:

Importo lavori		€	<b>391.185,35</b>
Sicurezza		€	12.814,65
Tot. Lavori		€	404.000,00
Percentuale di ribasso	21,875%		
Importo ribasso		€	85.571,80
Importo lavori ribassati		€	305.613,55
Sicurezza		€	12.814,65
<b>TOTALE LAVORI CONTRATTO</b>		€	<b>318.428,20</b>
Spese tecniche prog. Esecutiva CSP DL CSE		€	65.000,23
CNPAIA	4%	€	2.600,01
Imprevisti		€	25.654,76
Accordo bonario	1%	€	4.040,00
Contributo ANAC		€	225,00
Incentivi per funzioni tecniche (art. 113)	2%	€	8.080,00
IVA sui lavori	10%	€	31.842,82
Economie da ribasso e minore IVA		€	94.128,97
<b>TOT. SOMME A DISP.</b>		€	<b>231.571,79</b>
<b>IMPORTO PROGETTO</b>		€	<b>550.000,00</b>

**DI APPROVARE** la quantificazione delle economie attualmente disponibili e libere da impegni di spesa in € 119.783,73;

**DI DARE ATTO** che per la copertura finanziaria si farà ricorso ai fondi con imputazione della spesa sui fondi di cui alla deliberazione G.C. N° 72 del 25/08/2022 di recepimento del contributo erogato dalla R.A.S. a valere sul programma FSC 2014 – 2020;

**DI TRASMETTERE** copia della presente ai responsabili dei servizi interessati per gli adempimenti di competenza;

**DI DICHIARARE**, con separata votazione resa all'unanimità, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.



# COMUNE DI MODOLO

Provincia di Oristano

## DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 54 del 28/06/2024

OGGETTO:

Lavori di "Restauro e riqualificazione di un fabbricato da destinare a centro servizi e divulgazione culturale nel centro storico del Comune di Modolo". Approvazione quadro economico di aggiudicazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO**  
**IL SINDACO**  
F.to MILIA GIOVANNI MARIA

**FIRMATO**  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DOTT.SSA STAVOLE EMANUELA

### DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Modolo, Lì 04/07/2024

**LA SEGRETARIO COMUNALE**  
**DOTT.SSA STAVOLE EMANUELA**



# COMUNE DI MODOLO

---

Oggetto proposta di delibera:

**Lavori di "Restauro e riqualificazione di un fabbricato da destinare a centro servizi e divulgazione culturale nel centro storico del Comune di Modolo". Approvazione quadro economico di aggiudicazione.**

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Modolo, 27.06.2024

IL RESPONSABILE

F.to Arch. Alberto MURA

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Modolo, 27.06.2024

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Omar Aly KAMEL HASSAN