



COMUNE DI MODOLO

Provincia di Oristano DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

Numero 38 del 04.04.2024

COPIA

**Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO
CARATTERIZZAZIONE DEL BORGO.**

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, il giorno QUATTRO del mese di APRILE, alle ore 15:10 Solita sala delle Adunanze e in videoconferenza, si è riunita la Giunta, con la presenza dei Signori:

MILIA GIOVANNI MARIA	SINDACO	P
KAMEL HASSAN OMAR ALY	VICESINDACO	A
SIAS MAURO	ASSESSORE	C
CALARESU MANUELA	ASSESSORE	C

Totale presenti n. 1 Totale assenti n. 1 Totale in collegamento n. 2

Constatato il numero legale della seduta, Giovanni Maria Milia, nella sua qualità di Sindaco del comune di Modolo, assume la Presidenza della Giunta.

Partecipa, nella sua qualità di Segretario Comunale, Dott.Ssa Emanuela Stavole, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 30/12/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011), esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 19.09.2011 di adesione del Comune di Modolo alla rete dei Borghi autentici d'Italia;
- deliberazione Giunta Comunale N° 80 del 30/08/2019 con la quale si fornivano indirizzi al Responsabile del Servizio Tecnico per la predisposizione di tutti gli atti necessari e indispensabili per l'affidamento dell'incarico di progettazione per la "Caratterizzazione del Borgo di Modolo";
- la deliberazione di Giunta Comunale n° 73 del 06/08/2020 con la quale si fornivano ulteriori indirizzi all'ufficio tecnico per l'avvio delle attività finalizzate alla "Caratterizzazione del borgo autentico del comune di Modolo";

RICHIAMATE le Determinazioni dell'Area Tecnica:

- N° 236 del 31/12/2019 con la quale si affidava l'incarico di redazione del progetto definitivo ed esecutivo, direzione e coordinamento della sicurezza dei lavori di "Arredo urbano e valorizzazione del borgo autentico di Modolo" alla Società Nabui s.r.l. società benefit con sede in Oristano, Via Temo 3F, P. IVA e Codice Fiscale 01159610953;
- N° 313 del 01/09/2020 con la quale si affidava alla medesima società l'incarico di redazione del progetto di "Arredo urbano e valorizzazione del borgo autentico di Modolo" relativamente alla progettazione delle *infrastrutture immateriali*;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n° 65 del 01/07/2021 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Caratterizzazione del borgo autentico del comune di Modolo";

VISTO il progetto definitivo esecutivo dei lavori di "Arredo urbano e valorizzazione del borgo autentico di Modolo" relativamente alla progettazione delle *infrastrutture immateriali*, predisposto dai professionisti incaricati, dell'importo complessivo di € 122.064,20 di cui € 58.983,73 per lavori, € 5.017,00 per oneri di sicurezza ed € 58.063,47 per somme a disposizione della stazione appaltante e costituito dai seguenti elaborati:

- D.1 Relazione illustrativa
- D.2 Relazione tecnica
- D.3 Quadro economico
- D.4 Computo metrico estimativo
- D.5 Elenco prezzi unitari
- D.6 Analisi dei prezzi
- D.7 Capitolato Speciale d'appalto
- D.8 Cronoprogramma
- D.9 Relazione paesaggistica
- T.1 Inquadramento
- T.2 Stato di diritto
- T.3 Analisi fotografica e individuazione delle tappe del percorso
- T.4 Progetto
- T.1 Piano di sicurezza e coordinamento;

e recante il seguente quadro economico di spesa:

Progetto Definitivo - Esecutivo Modulo "ARREDO URBANO E VALORIZZAZIONE DEL BORGO AUTENTICO DI MODELO"		
A. Importo dei Lavori e delle forniture		
A.1	Importo dei lavori e forniture a base d'asta	€ 58.983,73
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.017,00
A	Totale importo dei lavori e forniture (A.1+A.2)	€ 64.000,73
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Spese tecniche per progettazione (tutte le fasi), Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori, inclusi oneri (Det n. 236/T del 31.12.2019)	€ 13.027,84
B.2	Incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016	€ 1.280,01
B.3	Accantonamento di cui all'articolo 205 del D.Lgs. n. 50/2016	€ 960,01
B.4	Spese tecniche per Supporto al RUP	€ 3.334,30
B.5	Somme per attività di progettazione delle infrastrutture immateriali (Det. n. 238/T del 25/08/2020)	€ 17.213,11
B.6	Imprevisti	€ 781,48
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+Bn)	€ 36.596,76
C. I.V.A.		
C.1	I.V.A. su Lavori 22%	€ 14.080,16
C.2	I.V.A. su spese tecniche 22%	€ 7.386,56
C	Totale I.V.A.	€ 21.466,72
COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B+C)		€ 122.064,20

RICHIAMATA la nota del RUP, arch. Alberto Mura, del 24/08/2023 prot. 2136 di indizione della conferenza di servizi per l'acquisizione dei pareri necessari per la realizzazione delle opere da parte dei seguenti enti:

- Regione Autonoma della Sardegna - Ass.to della Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio Tutela Paesaggio;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le province di Cagliari ed Oristano

VISTI:

Il parere favorevole con prescrizioni di cui alla nota 43492 del 18/09/2023 espresso da:

- Regione Autonoma della Sardegna - Ass.to della Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio Tutela Paesaggio;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le province di Cagliari ed Oristano;

nel quale: "Si ritiene l'intervento sostenibile dal contesto, infatti nonostante modifichi in modo significativo le visuali consolidate e l'immagine del borgo tuttavia è di tipo reversibile. Dovranno essere rispettate le prescrizioni sotto riportate :

PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE

I pannelli dovranno essere posti in opera senza cornici in modo da non inserire eccessivi elementi disomogenei sui prospetti esistenti. Le fotografie dovranno essere poste in opera senza scompagnare le facciate, allineandole alle aperture esistenti, a tal proposito dovranno essere rivate o eliminate le postazioni 13 e 16 che alterano ulteriormente prospetti che presentano parecchi elementi incoerenti (placcaggi). Le foto non dovranno interferire con le visuali consolidate dei monumenti (Chiese) e con i panorami. A tal proposito si chiede di escludere la realizzazione della cornice sul panorama che

interferisce con la fruibilità del paesaggio. Le teche per i libri siano realizzate con elementi color canna di fucile, sia evitato l'effetto alluminio anodizzato.”

DATO ATTO che seguito della nota del RUP, arch. Alberto Mura, del 14/02/2024 prot. 435, nella quale si chiede una revisione parziale delle prescrizioni imposte, la Regione Autonoma della Sardegna - Ass.to della Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio Tutela Paesaggio, con nota 11455 del 04/03/2024, modifica in parte le prescrizioni e comunica:

“(…), potrà essere presa in considerazione la realizzazione di una cornice più sottile, semplice e lineare di colore canna di fucile che meglio si sposa con i colori delle scritte e le foto in bianco e nero.”

CONSIDERATO che le ultime prescrizioni emanate dall'UTP, laddove non risultino già recepite ed in linea con il progetto definitivo esecutivo depositato dai professionisti incaricati saranno oggetto di adeguamento in sede di realizzazione del progetto;

PRESO ATTO che il progetto risulta meritevole di approvazione in quanto contenente gli elementi previsti negli articoli da 24 a 43 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e corrispondente alle finalità ed agli obiettivi prefissati dall'amministrazione;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» per gli articoli rimasti in vigore;

RICHIAMATO il verbale di validazione del progetto definitivo esecutivo in data 04/04/2024;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – Nuovo codice dei contratti pubblici;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 – Codice dei Contratti pubblici;

VISTA la L. R. 13 marzo 2018 N° 8: Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTO il D. Lgs. 9 aprile 2008 , n. 81 Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

ACQUISITI, sulla proposta, i pareri favorevoli dei responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49, 1° comma, DLgs n. 267/00;

VISTO il DLgs n. 267/00 e lo Statuto Comunale;

Con votazione unanime;

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa:

DI APPROVARE il progetto definitivo esecutivo dei lavori di “Arredo urbano e valorizzazione del borgo autentico di Modolo” relativamente alla progettazione delle *infrastrutture immateriali*, predisposto dalla Nabui srl Benefit, dell'importo complessivo di € 122.064,20 come da quadro economico sotto specificato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
Importo lavori		€ 58.983,73
Sicurezza		€ 5.017,00
Totale lavori e sicurezza		€ 64.000,73
Iva	22%	€ 14.080,16
Spese tecniche		€ 12.526,77
Cassa previdenziale	4%	€ 501,07
Somme per attività di progettazione delle infrastrutture immateriali (Det. n. 238/T del 25/08/2020)		€ 17.213,11
Spese tecniche per Supporto al RUP		€ 3.334,30
iva spese tecniche	22%	€ 7.386,56
Incentivo RUP	2%	€ 1.280,01
Imprevisti e arrotondamenti		€ 781,48
accantonamento art. 205 D.Lgs 50/2016		€ 960,01
Tot. Somme a disposizione		€ 58.063,47
IMPORTO PROGETTO		€ 122.064,20

DI DARE ATTO che alla spesa di € 122.064,20 si farà fronte con i fondi del Bilancio in corso allocati nel capitolo 3267/1/2019;

DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione al Responsabile dell'ufficio tecnico per gli adempimenti di competenza;

DI DICHIARARE, con separata votazione resa all'unanimità, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.



COMUNE DI MODOLO

Provincia di Oristano

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 38 del 04/04/2024

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO CARATTERIZZAZIONE DEL BORGO.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL SINDACO
F.to MILIA GIOVANNI MARIA**

**FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA STAVOLE EMANUELA**

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Modolo, Lì 11/04/2024

**LA SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA STAVOLE EMANUELA**



COMUNE DI MODOLO

Oggetto proposta di delibera:

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO CARATTERIZZAZIONE DEL BORGIO.

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Modolo, 04.04.2024

IL RESPONSABILE

F.to Arch. Alberto MURA

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Modolo, 04.04.2024

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Omar Aly KAMEL HASSAN