



COMUNE DI MODOLO

Provincia di Oristano DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

Numero 17 del 08.02.2024

COPIA

Oggetto: Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024.
(art. 58 D.L. 112/08, convertito in legge 133/08).

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, il giorno OTTO del mese di FEBBRAIO, alle ore 16:30 Solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta, con la presenza dei Signori:

MILIA GIOVANNI MARIA	SINDACO	P
KAMEL HASSAN OMAR ALY	VICESINDACO	P
SIAS MAURO	ASSESSORE	A
CALARESU MANUELA	ASSESSORE	C

Totale presenti n. 2 Totale assenti n. 1 Totale in collegamento n. 1

Constatato il numero legale della seduta, Giovanni Maria Milia, nella sua qualità di Sindaco del comune di Modolo, assume la Presidenza della Giunta.

Partecipa, nella sua qualità di Segretario Comunale, Dott.Ssa Emanuela Stavole, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO L'ART. 58, "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" D.L. n.112/08 convertito in Legge n.133/08 che così recita:

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.
2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.
3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.
4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.
5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.
6. La procedura prevista dall'*articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351*, convertito con modificazioni dalla *legge 23 novembre 2001, n. 410*, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'*articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001* si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 dell'*articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001* sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.
7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.
8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli *articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351*, convertito con modificazioni dalla *legge 23 novembre 2001, n. 410*.
9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei *commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351*, convertito con modificazioni dalla *legge 23 novembre 2001, n. 410*.

RILEVATO che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'art. 58 del D.L. n.112/2008, convertito in L. n. 133/08, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

CONSIDERATO che la ricognizione disposta dal responsabile del servizio tecnico, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, sui beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, ha dato il seguente esito:

1. Beni immobili suscettibili di valorizzazione:

- Impianti sportivi polivalenti Loc. Mastru Filippo al Foglio 10 del N.C.E.U. (come da Delibera di Giunta Comunale n° 52 del 02.07.2014),

2. Beni immobili suscettibili di dismissione: ESITO NEGATIVO.

ATTESO che gli elenchi – anche negativi - costituiscono il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che deve essere approvato dal Consiglio ai sensi dell'art. 42, comma 2 lett.I) TUEL 267/2000 e quale allegato obbligatorio al Bilancio di previsione costituendone parte integrante e sostanziale;

VISTO l'art. 48 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs.n.267/2000);

VISTI:

- Il vigente Statuto comunale, il vigente regolamento di contabilità, il vigente regolamento dei contratti;

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità contabile espresso dal Responsabile di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

CON VOTI unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

Di richiamare la premessa quale parte integrale e sostanziale del presente deliberato;

1. DI APPROVARE il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2024 - redatto ai sensi dell'art.58 D.L. n.112/08 convertito in Legge n.133/08, che ha dato il seguente esito:

a) Beni immobili suscettibili di valorizzazione:

- Impianti sportivi polivalenti Loc. Mastru Filippo al Foglio 10 del N.C.E.U. (come da Delibera di Giunta Comunale n° 52 del 02.07.2014),

b) Beni immobili suscettibili di dismissione: ESITO NEGATIVO.

2. DI DARE ATTO che lo stesso sarà oggetto della valutazione e approvazione del Consiglio Comunale, costituendo allegato al Bilancio di previsione 2024-2026;
3. DI INDIVIDUARE quale Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/90 art. 5, il Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo;
4. DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI MODOLO

Provincia di Oristano

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 17 del 08/02/2024

OGGETTO:

Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024. (art. 58 D.L 112/08, convertito in legge 133/08).

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL SINDACO
F.to MILIA GIOVANNI MARIA**

**FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA STAVOLE EMANUELA**

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Modolo, Lì 15/02/2024

**LA SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA STAVOLE EMANUELA**



COMUNE DI MODOLO

Oggetto proposta di delibera:

Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024. (art. 58 D.L 112/08, convertito in legge 133/08).

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Modolo, 06.02.2024

IL RESPONSABILE

F.to Arch. Alberto MURA

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Modolo, 06.02.2024

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Omar Aly KAMEL HASSAN

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2024 -
REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112/08 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/08**

– Beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione:

a) Impianti sportivi polivalenti Loc. Mastru Filippo al Foglio 10 del N.C.E.U., da affidare in concessione in via preferenziale a società ed associazioni sportive, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali ex art. 90, co. 25, l. 289/2002. dilettantistiche mediante procedura ad evidenza pubblica.

– Beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione:

a) NESSUN IMMOBILE.