

# COMUNE DI MODOLO

Provincia di Oristano

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 13 del 26 Marzo 2021

**OGGETTO: Verifica della quantità, qualità e prezzo di cessione delle aree fabbricabili da destinare a residenza, insediamenti produttivi e servizi per l'anno 2021.**

L'anno duemila ventuno, il giorno ventisei del mese di marzo alle ore 20,00, alla prima convocazione in sessione ordinaria, si è riunita in presenza e videoconferenza, ai sensi del DPCM del 18.10.2020 e della circolare della Funzione Pubblica del 19.10.2020, presso la sala consiliare del Comune di Modolo, convocata in nei modi e termini di legge, il Consiglio Comunale, con l'intervento dei Signori:

COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
Omar Aly Kamel Hassan	X	
Milia Francesco	X	
Madeddu Andy	X	
Sechi Milena	X	
Meloni Tiziana	X	
Milia Giovanni Maria	X	
Putzolu Augusto	X	
Calaresu Manuela		X
Ruscetta Dafni	X	
Sias Mauro	X	
Puddinu Erika	X	

N. Consiglieri in carica **11**

N. Consiglieri presenti **10**

N. Consiglieri assenti **1**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. Omar Aly Kamel Hassan nella sua qualità di Sindaco;
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Emanuela Stavole.

La seduta è pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, hanno espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49, c.1, del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni);
- il Segretario Comunale (artt. 49, c. 2, e 97, c. 4.b, del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni); per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni).

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l'art. 14 del D. Lgs. 28.02.1983, n. 55, convertito, con modificazioni, nella legge 26.04.1983, n. 131 che recita testualmente: "I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e qualità di aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962, n.167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22.10.1971, n. 865, e 05.08.1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato";

**VISTO** l'art. 172, comma 1 lett. C) del D. Lgs. 267/2000 stabilisce che al Bilancio è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio di previsione, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. 55/83 sopra richiamato;

**ACCERTATO**, per l'anno in corso, che l'Ente non possiede aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962, n.167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22.10.1971, n. 865, e 05.08.1978, n. 457 e ss.mm.ii.;

**ACQUISITO**, sulla presente proposta, il parere favorevole del responsabile del servizio tecnico ai sensi dell'art. 49, 1° comma, DLgs n. 267/00;

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

## **DELIBERA**

**DI PRENDERE ATTO**, che per l'anno 2021, l'Ente non possiede aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962, n.167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22.10.1971, n. 865, e 05.08.1978, n. 457 e ss.mm.ii.;

**DI DARE ATTO** che la presente deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione 2021 - 2023;

**DI DICHIARARE** il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

## LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

**IL PRESIDENTE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*f.to Francesco Milia*

*f.to Dott. Omar Aly Kamel Hassan*

*f.to Dott.ssa Emanuela Stavole*

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale

attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi decorrenti dal **01/04/2021** al **16/04/2021** prot. n. **976**, e contestualmente trasmessa al Responsabile del Servizio e all'Ufficio competente.

MODOLO, lì **01/04/2021**

Il Segretario Comunale

*f.to Dott.ssa Emanuela Stavole*