



# COMUNE DI MODOLO

## Provincia di Oristano

### DIRITTI DI ISTRUTTORIA E RIMBORSO SPESE

Gli importi che seguono sono comprensivi di IVA.

PIANO TARIFFARIO DIRITTI DI SEGRETERIA E ONERI ISTRUTTORIA SUAPE DEL COMUNE DI MODOLO	
<i>Descrizione delle tariffe e dei rimborsi spesa relativi alle prestazioni di competenza dello Sportello Unico per le Attività Produttive e l'Edilizia</i>	<i>Diritti di istruttoria (importi forfetari in euro)</i>
<b>AVVIO PROCEDIMENTI ORDINARI</b>	
Procedimento mediante conferenza di servizi (LR 24/2016, art. 37, comma 1 )	€ 150,00 + 2 marche da bollo di €16,00 cad.(per ogni seduta successiva alla prima gli importi sono ridotti del 50%)
<b>DUA con conferenza di servizi</b> per l'apertura, la variazione del settore merceologico, il trasferimento di sede e l'ampliamento di superficie di Grande Struttura di vendita (GSV) <b>ai sensi della L.R. 5/2006</b>	€ 250,00
Procedimento in immediato avvio (LR 24/2016, art. 34, comma 1 lettera c ) a 20 giorni	€ 100,00
Procedimento in immediato avvio (LR 24/2016, art. 34, comma 1 lettera b ) a 0 giorni/Accertamento di Conformità	€ 50,00
Attività di somministrazione alimenti e bevande in occasione di manifestazioni a carattere temporaneo	€ 10,00
Sola cessazione	€ 0,00
<b>ALTRE TIPOLOGIE DI PROCEDIMENTO</b>	
Agibilità di una unità immobiliare	€ 100,00
Agibilità - Per ogni unità immobiliare aggiuntiva dalla 2 <sup>a</sup> fino alla 10 <sup>a</sup>	€ 50,00
Agibilità - Per ogni unità immobiliare aggiuntiva dalla 11 <sup>a</sup> in poi	€ 25,00
<b>PROCEDURE SPECIALI SUAPE</b>	
Parere preliminare art. 41 L.R. 24/2016 o consulenza scritta	€ 150,00
Riunione tecnica art. 36, L.R. 24/2016	€ 150,00
<b>PROCEDURE SPECIALI EXTRA SUAPE</b>	
Richiesta parere su progetto preliminare	€ 180,00
Procedura di collaudo per impianti produttivi (ex art. 9 D.P.R.447/98)	€ 180,00
Richiesta di collaudo (ex art. 9 D.P.R. 447/98 eseguito a cura dell'impresa)	€ 120,00
Procedimento comportante la variante urbanistica	€ 300,00
Accertamento inagibilità/inabitabilità ai fini della riduzione dell' ICI e dell' IMU	€ 150,00
<b>VARIE</b>	
Accessorie (comunicazioni di ferie, sospensione attività, vendite straordinarie, prosecuzione attività, aggiornamento tariffe e simili)	€ 0,00

Diritto di accesso agli atti: diritti per ricerca pratica; tariffa X pratica; (oltre agli ordinari diritti di copia)	€ 5,00
Copie di cd o di dvd	€ 10,00
Vidimazione registri	€ 0,30 a foglio

Sono **ESCLUSI** dall'applicazione del presente tariffario i procedimenti relativi alla **CESSAZIONE** di attività produttive (MOD. C6), **LE INTEGRAZIONI/SOSTITUZIONI** documentali, le comunicazioni di **INIZIO/FINE LAVORI**, le dichiarazioni riportate nel **MODELLO F3**.

**LE PROCEDURE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI SONO SOGGETTE AL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO, SECONDO LE TARIFFE VIGENTI (es. bollo per l'istanza e bollo per il provvedimento);**

**I pagamenti dei diritti potranno essere effettuati:**

- Mediante versamento sul c/c 12139085 intestato a **Comune di Modolo – Servizio di Tesoreria, causale “Diritti di istruttoria SUAPE”**;
- Mediante bonifico bancario all'IBAN IT21A0101586570000000000307, intestato a **Comune di Modolo - Servizio di Tesoreria, causale “Diritti di istruttoria SUAPE ”**

Con riferimento ai procedimenti di cui sopra, il soggetto richiedente è tenuto a trasmettere al SUAPE, al momento della presentazione della DUA e dei relativi allegati, la ricevuta di pagamento dell'importo previsto, allegata alla pratica telematica.

**In caso di procedimento unico, per individuare la tariffa da applicare, si tenga conto che:**

- Se a tutti gli adempimenti che confluiscono nel procedimento unico si applica il regime di “Autocertificazione a 0 giorni”, il procedimento unico segue tale tipologia (tariffa unica 50,00 euro);
- Se a tutti gli adempimenti che confluiscono nel procedimento unico si applica il regime di “Autocertificazione a 20 giorni”, il procedimento unico segue tale tipologia (tariffa unica 100,00 euro);
- Se nel procedimento unico vi sono solo adempimenti a cui si applicano i regimi “Autocertificazione a 0 giorni” e “Autocertificazione a 20 giorni”, il procedimento unico segue la tipologia di “Autocertificazione a 20 giorni” (tariffa unica 100,00 euro);
- Se nel procedimento unico vi sono uno o più adempimenti a cui si applica il regime “Conferenza disservizi”, il procedimento unico segue sempre tale tipologia (tariffa unica 50,00 euro).

Ai fini dell'applicazione del tariffario si intende per:

**Procedimento in immediato avvio a 0 gg.:** il procedimento che prevede l'avvio dell'attività produttiva o la realizzazione di un intervento edilizio ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettera c della L.R. 24/2016.

**Procedimento in immediato avvio a 20 gg.:** il procedimento che prevede l'avvio dell'attività produttiva o la realizzazione di un intervento edilizio ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettera b della L.R. 24/2016.

**Procedimento mediante conferenza di servizi:** il procedimento previsto dall'art. 37 della L.R. 24/2016, per i quali siano necessarie valutazioni discrezionali nelle materie attinenti alla difesa nazionale e alla pubblica sicurezza, ai vincoli paesaggistici, storico-artistici, archeologici e idrogeologico, alla tutela ambientale, alla tutela della salute e della pubblica incolumità. La tariffa è unica anche nel caso in cui si proceda alla conferenza di servizi simultanea e in modalità sincrona, dopo l'espletamento della conferenza in modalità asincrona (o nel caso in cui si proceda immediatamente con la conferenza simultanea e in modalità sincrona).

**Dua con conferenza di servizi ai sensi della L.R. 5/2006:** l'imprenditore che vuole aprire, variare il settore merceologico, trasferire la sede o ampliare la superficie di una grande struttura di vendita presenta al SUAPE l'istanza ai sensi dell'art. 4, commi 5 e ss. della L.R. 5/2006. La conferenza di servizi si svolge in seduta pubblica presso la sede della Regione Sardegna. La tariffa è unica (250,00 euro) e comprende anche i diritti di istruttoria per lo svolgimento della conferenza di servizi preliminare ai sensi dell'art. 37 della L.R. 24/2016.

**Accertamento di conformità:** Per i procedimenti di sanatoria, pur essendo esclusi dalle disposizioni sul procedimento unico di cui agli articoli 31 e seguenti della Legge, l'istanza deve essere presentata comunque presso il SUAPE e deve comprendere l'acquisizione contestuale di tutti i titoli abilitativi necessari per la completa regolarizzazione dell'immobile realizzato in assenza o in difformità dal titolo abilitativo.

**Parere sulla compatibilità del progetto preliminare:** il parere preventivo sulla conformità del progetto con il quadro normativo vigente, secondo quanto prevede l'art. 41 della L.R. 24/2016.

**Riunione tecnica:** la riunione convocata dal Suape d'ufficio, o su richiesta dell'interessato, per chiarimenti circa l'applicazione di normative tecniche o la localizzazione dell'intervento, ai sensi dell'art. 36 della L.R. 24/2016.

**Dichiarazioni di agibilità degli immobili e degli impianti:** le autocertificazioni rese dagli interessati a norma dell' art. 38 L.R. 24/2016.

**Collaudo immobili o impianti e autocollaudo:** / collaudo o l'autocollaudo di immobili e impianti, previsto dalle vigenti normative settoriali, e trasmesso al Suap normativa ai sensi dell'art. 39 della L.R. 24/2016. per gli impianti produttivi in cui è previsto un collaudo, la dichiarazione di agibilità edilizia costituisce parte integrante del collaudo per cui sono dovuti esclusivamente i diritti previsti per il collaudo.

**Sono fatte salve le tariffe ed i diritti previsti da altre vigenti disposizioni.**

**La ricevuta del pagamento dei diritti di istruttoria deve essere scansionata ed allegata alla documentazione della pratica: l'assenza di tale documento verrà considerata al pari del mancato pagamento dei diritti dovuti, che saranno recuperati secondo le modalità previste dall'Amministrazione per i diritti non corrisposti.**

**La dichiarazione di irricevibilità espressa, nei casi previsti dall'art. 33 della L.R 24/2016, comporta la chiusura del procedimento e la conseguente archiviazione della pratica, con la conseguente perdita dei diritti Suape versati.**

**In caso di ripresentazione di una nuova pratica dovranno essere corrisposti i diritti Suape, essendo gli stessi connessi a nuovi adempimenti e/o ad un nuovo procedimento.**

**Sono ESCLUSI dall'applicazione del presente tariffario i procedimenti relativi a:**

- CESSAZIONE di attività produttive (MOD. C6);
- le comunicazioni ACCESSORIE(MOD. C6) riguardante comunicazioni di ferie, sospensione attività, vendite straordinarie, prosecuzione attività, aggiornamento tariffe etc.;
- LE INTEGRAZIONI/SOSTITUZIONI documentali, le comunicazioni di INIZIO/FINE LAVORI, le dichiarazioni riportate nel MODELLO F3.

**Sono inoltre ESCLUSE tutte le comunicazioni effettuate al Suape non previste nel presente tariffario e che non richiedono alcun adempimento, in quanto non obbligatorie o fuori da ambito Suape o non previste da normative di settore (es. avvio di attività c.d. libere, non soggette a titolo abilitativo, variazioni di sede legale della società, e in generale comunicazioni ed adempimenti per i quali non è prevista la presentazione della modulistica unica regionale).**