

		
<p>ASSOCIAZIONE BORGHI AUTENTICI D'ITALIA Viale Matteotti n.49 - 43039 Salsomaggiore Terme (PR) C.F. 95108270653 Tel. 0524/587185 Fax 0524/580034 E-mail: associazione@borghiautenticiditalia.it www.borghiautenticiditalia.it/bai</p>	<p>COMUNE DI MODOLO PROVINCIA DI ORISTANO Via Roma n. 76, 08019 – Modolo (OR) C.F. e P. I. 00161500913 Tel. 0785/35666 – Fax. 0785/35378 www.comune.modolo.or.it info@pec.comune.modolo.nu.it</p>	<p>UNIONE DI COMUNI “DELLA PLANARGIA E DEL MONTIFERRU OCCIDENTALE” Via Azuni angolo Via Ciusa – 08013 Bosa (OR) C.F. e P.I.: 01295640914 Tel. 0785/825110 – Fax 0785/373329 www.unioneplamo.it</p>

Modolo, 24.09.2019

Prot. n. 2058

Avviso esplorativo per manifestazione di interesse per la concessione a uso agricolo del terreno comunale Don Diego.

SCADENZA 30° GIORNO DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO TECNICO

AVVISA

Che il Comune di Modolo, in esecuzione della Delibera G.C. n. 78 del 30/08/2019, immediatamente eseguibile, intende affidare in concessione, l'utilizzo in via esclusiva del seguente terreno di proprietà comunale:

- terreno “Don Diego”,

ubicato in Loc. “Don Diego” a Modolo, della superficie di 16.000,00 mq.

SOGGETTI AMMESSI: La procedura selettiva è aperta a tutti i cittadini residenti a Modolo, non residenti e tutti gli operatori economici che ne abbiano interesse.

DURATA E DECORRENZA: La concessione ha durata quinquennale (5 anni) dall'affidamento, con possibilità di proroga, alle medesime condizioni, di anno in anno, mediante apposito atto.

L'opzione di proroga, riferita al successivo periodo deve essere esercitata non oltre il termine di mesi due precedenti la scadenza della concessione da parte del concessionario.

CANONE ANNUO: il concessionario sarà obbligato a versare alla Tesoreria del Comune di Modolo un canone annuo pari all'importo offerto in sede di manifestazione d'interesse.

INTERRUZIONE E/O REVOCA DELLA CONCESSIONE: L'Ente si riserva la facoltà insindacabile di rientrare nella piena disponibilità dell'immobile qualora si dovessero realizzare le finalità ivi programmate a suo tempo;

MODALITA' DELLA CONCESSIONE: La concessione del terreno è subordinata all'impegno del concessionario a:

- a) pagamento del canone annuale offerto in sede di manifestazione di interesse;
- b) pulizia del terreno in modo tale da garantire il decoro e la pulizia del terreno in

- questione, anche in funzione della prevenzione del rischio incendio;
- c) lavorazione del terreno mediante aratura con mezzo meccanico al fine di creare un ambiente ospitale per le piante da frutto, almeno 2 volte all'anno;
- d) si precisa che il terreno è suddiviso in due parti: una parte in cui insistono le piante da frutto che va preservato da animali da allevamento quali pecore, capre etc. e l'altra parte non coltivata che non prevede particolari prescrizioni se non quelle previste e descritte al punto b e c.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

La dichiarazione di interesse va redatta in carta libera, sottoscritta dall'interessato e accompagnata da un documento di riconoscimento in corso di validità.

SCADENZA: la dichiarazione di interesse deve pervenire entro e non oltre le **ore 13.00 del 30° giorno dalla data di pubblicazione** (termine perentorio) all'Ufficio Protocollo del Comune di Modolo, presso la sede municipale in Via Roma, n.76 (orari di apertura al pubblico: tutte le mattine dal lunedì al venerdì dalle 11:00 alle 14:00, i pomeriggi del Martedì e Giovedì dalle 16:00 alle 18:00).

PUBBLICITÀ: Il presente avviso è pubblicato nel sito istituzionale del Comune di Modolo ed affisso nel territorio comunale.

In presenza di più domande si utilizzeranno i seguenti criteri:

<i>N.</i>	<i>Criterio</i>	<i>Tipologia</i>
1	Canone annuo offerto in aumento sull'importo a base di gara pari a Euro 100,00 per singolo anno	Criterio di definizione della graduatoria dei candidati partendo dall'offerta economica più alta
2	Residenza anagrafica nel Comune di Modolo	Criterio di priorità sull'individuazione del vincitore in presenza di candidature da parte di soggetti residenti a Modolo
N.B.	Si specifica che, fermo restando la priorità assoluta attribuita ai residenti a Modolo, in caso di più domande provenienti da soggetti residenti in questo Comune, si privilegerà l'offerta economica più alta. In caso di ulteriore parità, si utilizzerà il parametro anagrafico e sarà favorito il più giovane fra i candidati residenti.	

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i..

Il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to Arch. Alberto Mura

Spett.le
Comune di Modolo
Ufficio Tecnico
Via Roma, 76
09090 – Modolo (OR)

AVVISO ESPLORATIVO

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI APPEZZAMENTO DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO AGRICOLO IN LOCALITÀ DON DIEGO.

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente in _____

via/piazza _____

n. telefonico _____ PEC _____

mail ordinaria _____

(solo per gli operatori economici) rappresentante della Ditta

con sede in _____

con codice fiscale n. _____

con partita IVA n. _____

consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

di manifestare l'interesse per la concessione uso agricolo di un terreno in località Don Diego, secondo i patti e condizioni fissati dall'Amministrazione.

E DI OFFRIRE

Sull'importo a base di gara di **€uro per anno 100,00** (cento/00) la somma in aumento di €uro per anno pari a:

cifre _____ in lettere _____

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000,

DICHIARA E ATTESTA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

1. di essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

2. di aver letto il contenuto dell'avviso pubblico e di accettarne le condizioni;

3. (solo per gli operatori economici) che la Ditta è iscritta alla Camera di Commercio di _____ per la seguente attività _____ ed attesta i seguenti dati:

a. natura giuridica _____

b. denominazione _____

c. data di iscrizione _____

d. durata _____

Allega alla presente manifestazione di interesse la seguente documentazione:

- documento di identità;
- Informativa sul trattamento dei dati personali sottoscritta dal dichiarante;
- visura camerale CCIAA (solo per gli operatori economici);

_____ li _____

FIRMA LEGGIBILE

N.B.: La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

**Informativa sul trattamento dei dati personali
(Art. 13 Regolamento UE 2016/679)**

Il Comune di Modolo tutela la riservatezza dei dati personali e garantisce ad essi la necessaria protezione da ogni evento che possa metterli a rischio di violazione.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (di seguito GDPR), ed in relazione ai dati personali riguardanti persone fisiche oggetto di trattamento, il Comune di Modolo informa di quanto segue:

1 - Titolare del trattamento

Titolare del trattamento dei dati, è il Comune di Modolo, Via Roma, n. 76 (OR), pec: info@pec.comune.modolo.nu.it - Tel. 0785 35666

2 - Responsabile Protezione Dati (RPD)

KARANOVA S.R.L. con sede in Via Principessa Iolanda n.48 - 07100 - Sassari email: karanova@email.it pec: karanova@pec.buffetti.it - tel.3345344282

referente Avv. Giacomo CROVETTI email: giacomo.crovetti@gmail.com pec: avv.giacomocrovetti@pec.it tel. 3400698849 fax 079.3762089

3 - Finalità del trattamento dei dati

I dati personali sono raccolti e trattati in funzione e per le finalità di consentire al Comune di Modolo l'erogazione dei richiesti servizi nell'esecuzione delle proprie funzioni e compiti di interesse pubblico e connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri del predetto Ente. In particolare modo il trattamento dei dati personali verrà eseguito per le finalità delle seguenti procedure:

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO AGRICOLO IN LOCALITÀ DON DIEGO.

4 - Base giuridica del trattamento

Il trattamento dei dati personali si fonda sulle seguenti basi giuridiche:

- necessità del trattamento ai fini della stipula e dell'esecuzione della concessione ovvero ai fini dell'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dell'interessato (art. 6 par. 1 lett. b GDPR);
- necessità del trattamento per adempiere obblighi giuridici a cui è soggetto il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. c GDPR);
- necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento;

5 - Modalità del trattamento

Il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne sicurezza e riservatezza, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici idonei, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative atte a ridurre il rischio di perdita, uso non corretto, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati. I dati saranno trattati da personale allo scopo nominato ed autorizzato nonché appositamente formato.

6 - Dati oggetto di trattamento

Dati personali di persone fisiche oggetto di trattamento sono: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza / indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, numero documento di identificazione, dati appartenenti a categorie particolari di cui all'art. 9 par. 1 GDPR avuto riguardo alla particolare graduatoria a cui si riferisce la presente informativa ed ogni eventuale ulteriore dato che dovesse essere fornito dall'interessato sotto qualsivoglia forma di manifestazione esso sia proposto.

7 - Comunicazione e diffusione dei dati

I dati personali sono comunicati ai soggetti a cui i dati debbano essere trasmessi per obbligo di legge in capo al Comune di Modolo ovvero per consentire a quest'ultimo l'esercizio delle sue proprie funzioni pubbliche.

I dati personali potranno essere pubblicati nell'Albo pretorio on line (art.32 L.n.69/2009) ovvero nella sezione del sito istituzionale dell'Ente denominato "Amministrazione trasparente" (D.Lgs. n.33/2013 e ss.mm. ed ii.) garantendo il rispetto dei principi generali sul trattamento dei dati personali e sulle modalità di esecuzione di esso con particolare riferimento alle particolari modalità di trattamento dei dati ex art. 9 GDPR, specificatamente alla tutela della riservatezza e la dignità della persona.

8 - Trasferimento dei dati

Il Comune di Modolo non trasferirà i dati personali in Stati terzi non appartenenti all'Unione Europea né ad organizzazioni internazionali senza il formale consenso.

9 - Periodo di conservazione dei dati

Il Comune di Modolo conserva i dati personali dell'interessato fino a quando sarà necessario o consentito alla luce delle finalità per le quali i dati personali sono stati ottenuti ed, in ogni caso, per il tempo previsto dalle norme e dalle disposizioni in materia di conservazione della documentazione amministrativa.

I criteri usati per determinare i periodi di conservazione si basano su:

- durata della concessione;
- obblighi legali gravanti sul titolare del trattamento;
- necessità o opportunità della conservazione, per la difesa dei diritti del Comune;
- previsioni generali in tema di prescrizione dei diritti.

10 - Diritti dell'interessato

L'interessato dispone dei diritti specificati negli articoli da 15 a 22 del GDPR, di seguito indicati:

- diritto di accesso ai dati personali - art. 15
- diritto alla rettifica - art. 16
- diritto di limitazione di trattamento - art. 18
- diritto alla portabilità dei dati - art. 20
- diritto di opposizione - art. 21

L'interessato può esercitare questi diritti inviando una richiesta alla pec del Comune di Modolo sopra indicata nonché al Responsabile per la Protezione Dati nella persona dell'Avv. Giacomo CROVETTI ai recapiti di cui all'art.2 della presente informativa.

Nell'oggetto l'interessato dovrà specificare il diritto che si intende esercitare, per quale finalità sa o si suppone che i suoi dati siano stati raccolti dal Comune di Modolo e dovrà allegare, se la richiesta non proviene da casella pec intestata all'interessato, un proprio documento di identità.

11 - Diritto di reclamo

L'interessato potrà proporre reclamo al Garante della privacy - Piazza Venezia,11 - 00187 - Roma www.garanteprivacy.it.

12 - Fonte di provenienza dei dati

I dati personali sono conferiti dall'interessato.

Il Comune di Modolo potrà, tuttavia, acquisire taluni dati personali anche tramite consultazione di pubblici registri, ovvero a seguito di comunicazione da parte di pubbliche autorità.

13 - Conferimento dei dati

Il rifiuto di fornire i dati richiesti ovvero il consenso al trattamento dei medesimi non consentirà la possibilità di adempiere a quanto rappresentato nella presente informativa.

14 - Inesistenza di un processo decisionale automatizzato

Il Comune di Modolo non adotta alcun processo automatizzato, ivi inclusa la profilazione di cui all'art. 22, paragrafi 1 e 4, GDPR

15 - Ulteriori informazioni

Ulteriori informazioni in merito al trattamento dati personali svolto dal Comune di Modolo potrà essere direttamente richiesta al Responsabile per la Protezione Dati nella persona dell'Avv. Giacomo CROVETTI ai recapiti sopraindicati.

CONSENSO

Il sottoscritto _____ dichiara di avere letto ed approvato l'informativa in materia di trattamento dei dati personali qui di sopra riportata, di averne recepito i principi nonché di aver appreso i propri diritti e la modalità con cui potranno essere fatti valere nell'ambito del trattamento dei propri dati personali e con la sottoscrizione esprime liberamente, manifestamente ed inequivocabilmente il proprio consenso al trattamento medesimo con le modalità e per le finalità di cui all' informativa.

Luogo e data _____

Firma
