

		
<p>ASSOCIAZIONE BORGHI AUTENTICI D'ITALIA</p> <p>Viale Matteotti n.49 - 43039 Salsomaggiore Terme (PR)Tel. 0524 587185 Fax 0524 580034</p> <p>C.F. 95108270653 E-mail: <a href="mailto:associazione@borghiautenticiditalia.it">associazione@borghiautenticiditalia.it</a> - <a href="http://www.borghiautenticiditalia.it/bai">www.borghiautenticiditalia.it/bai</a></p>	<p>COMUNE DI MODOLO PROVINCIA DI ORISTANO</p> <p>Via Roma n. 76, 08019 – Modolo (OR) C. F. e P. I. 00161500913 Tel. 0785/35666 – Fax. 0785/35378 <a href="http://www.comune.modolo.or.it">www.comune.modolo.or.it</a> <a href="mailto:info@pec.comune.modolo.nu.it">info@pec.comune.modolo.nu.it</a></p>	<p>UNIONE DI COMUNI “DELLA PLANARGIA E DEL MONTIFERRU OCCIDENTALE”</p> <p>Via Azuni angolo Via Ciusa– 08013 Bosa (OR) C.F. e P.I.: 01295640914 Tel. 0785/825110 – Fax 0785/373329 <a href="http://www.unioneplamo.it">www.unioneplamo.it</a></p>

**Modolo, lì 30/05/2024**

**Prot. n. 1452**

**Ordinanza n. 5**

**Del 30/05/2024**

**ORDINANZA DI  
MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PRIVATI**

**IL SINDACO**

**RICHIAMATI:**

- l’art. 2053 del Codice Civile: *Il proprietario di un edificio o di altra costruzione è responsabile dei danni cagionati dalla loro rovina, salvo che provi che questa non è dovuta a difetto di manutenzione o a vizio di costruzione;*
- l’art. 677 del Codice Penale: *Il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929. La stessa sanzione si applica a chi, avendone l'obbligo, omette di rimuovere il pericolo cagionato dall'avvenuta rovina di un edificio o di una costruzione. Se dai fatti preveduti dalle disposizioni precedenti deriva pericolo per le persone, la pena è dell'arresto fino a sei mesi o dell'ammenda non inferiore a euro 309.*
- L’art. 30 del D. Lgs. 30 aprile 1992 N° 285 e ss.mm.ii., Codice della Strada: *I fabbricati ed i muri di qualunque genere fronteggianti le strade devono essere conservati in modo da non compromettere l'incolumità pubblica e da non arrecare danno alle strade ed alle relative pertinenze (...)*

**CONSIDERATO** che ogni cittadino ha pertanto l’obbligo:

- 1) di mettere in atto ogni accorgimento per la messa in sicurezza dei propri immobili e delle relative pertinenze, al fine di evitare possibili cause di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

- 2) di delimitare la proprietà privata, compresi i terreni, sia in ambito urbano che extraurbano, al fine di evitare l'accesso ad estranei;

**DATO ATTO** che per le ragioni di tutela della pubblica incolumità l'Amministrazione comunale effettuerà una ricognizione capillare dei fabbricati disabitati, siti in ambito urbano ed extraurbano o che comunque, a prima vista, presentino condizioni di fatiscenza o stabilità precaria anche solo parziale, invitando i proprietari a procedere con la messa in sicurezza;

**ATTESO** che in caso di inadempienza si procederà con l'emanazione di apposita ordinanza di messa in sicurezza di detti immobili, e che – in caso di ulteriore inadempienza – l'Ente procederà d'ufficio addebitando ogni onere al proprietario, fatte salve eventuali ulteriori sanzioni di legge e segnalazione all'autorità giudiziaria;

**VISTO** gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. n. 267/2000 e s. m. i.;

#### **ORDINA:**

**ogni cittadino ha l'obbligo di mettere in atto ogni accorgimento per la messa in sicurezza dei propri immobili e delle relative pertinenze, al fine di evitare possibili cause di pericolo per la pubblica e privata incolumità.**

**Ogni cittadino ha altresì l'obbligo di delimitare la proprietà privata, compresi i terreni sia in ambito urbano che extraurbano, al fine di evitare l'accesso ad estranei;**

#### **INFORMA**

Che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso nelle seguenti forme e secondo i seguenti termini:

- Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni o, in via alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di affissione all'albo pretorio;

L'adozione del presente provvedimento è resa nota a tutti i cittadini interessati mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Modolo, affissione all'albo pretorio oltre che nelle bacheche comunali e nei luoghi di maggiore frequentazione;

Copia della presente ordinanza è trasmessa alla Prefettura di Nuoro, alla Questura di Nuoro, al Comando dei Carabinieri competente per territorio, alla Polizia stradale di Macomer.

**Il Sindaco**  
**Sig. Giovanni Maria Milia**