

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to Giovanni Maria Milia

IL PRESIDENTE
f.to Omar Aly Kamel Hassan

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Emanuela Stavole



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale

attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 27.09.2018 al 12.09.2018, prot. n. 1755, e contestualmente trasmessa al Responsabile del Servizio e all'Ufficio competente.

MODOLO, li 27.09.2018

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Emanuela Stavole



COMUNE DI MODOLO

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 83 del 20.09.2018

OGGETTO: AGIBILITA' EX FRANTOIO COMUNALE. DETERMINAZIONE ED INDIRIZZI AGLI UFFICI.

L'anno duemiladiciotto, il giorno venti del mese di settembre alle ore 20.00 nella sala delle adunanze del Comune di Modolo, si è riunita, convocata nei modi e termini di legge, la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

| | | |
|-----------------------|--------------|----------|
| OMAR ALY KAMEL HASSAN | Presidente | Presente |
| GIOVANNI MARIA MILIA | Vice Sindaco | Presente |
| MANUELA CALARESU | Assessore | assente |
| MAURO SIAS | Assessore | Presente |

e con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Emanuela Stavole.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, hanno espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49, c.1, del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni);
- il Segretario Comunale (artt. 49, c. 2, e 97, c. 4.b, del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni); per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni).

COMUNE DI MODOLO
PER COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE
Modolo, li 27.9.18
J. Pias



COMUNE DI MODOLO
Provincia di Oristano
Pubblicato dal 27.9.18 al 12.9.18
N° 467
Il Messo Comunale
J. Pias

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 08/08/2017 e determinazione del responsabile dell'area tecnica n. 38 del 08/08/2017, si stabilisce di procedere all'affidamento della concessione dell'immobile denominato "Frantoio comunale" e dell'annesso Parco verde attrezzato posto in loc. Casa Sa Labria ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con determinazione del responsabile dell'area tecnica N° 29 del 20/03/2018, a seguito di esperimento di procedura ad evidenza pubblica è stato aggiudicato - tramite valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa - l'affidamento in concessione dell'immobile di cui sopra alla società Silattari s.r.l. Loc. Silattari s.n.c. 08013 Bosa (OR) per un importo di € 6.060,00/anno;
- in data 12/04/2018 con Rep. N° 02/2018 è stato stipulato il contratto per la concessione in gestione dei locali del frantoio comunale e dell'adiacente parco verde attrezzato;

DATO ATTO che la Società aggiudicataria, ai fini dell'esercizio della propria attività di impresa ha necessità di disporre del certificato di agibilità dell'immobile;

ATTESO che, ai fini del rilascio del certificato, si rende necessario ottemperare alle seguenti prescrizioni normative:

- aggiornamento del certificato di conformità dell'impianto elettrico, alle attuali disposizioni normative;
- aggiornamento del certificato di conformità dell'impianto idrico e di smaltimento dei reflui;

DATO ATTO che, per quanto riguarda il secondo punto, si rende necessario - preliminarmente - adeguare l'impianto di smaltimento di reflui posto che il sistema esistente con vasca tipo Imhof, predisposta in sede di realizzazione dell'edificio, non risulta più conforme ai criteri di smaltimento attualmente in vigore;

VISTA la nota acquisita agli atti in data 17/09/2018 al N° 1683 con la quale la società Silattari s.r.l., in qualità di gestore dell'immobile, si dichiara disponibile ad eseguire le opere necessarie per l'adeguamento dell'impianto di smaltimento dei reflui ed all'acquisizione del relativo certificato di conformità, oltre che del certificato di conformità degli impianti idrico ed elettrico;

RICHIAMATI gli articoli 10 e sgg. del contratto di gestione, per i quali gli interventi di messa a norma verranno conguagliati sul canone di concessione previo specifico accordo sottoscritto dalle parti, e che in ogni caso lo scomputo effettivo delle somme a conguaglio del canone verrà disposto solo dietro presentazione delle fatture relative ai lavori eseguiti;

ATTESO che, per l'esecuzione dei lavori, l'acquisizione delle certificazioni di conformità e l'istruttoria per la pratica relativa al certificato di agibilità, la Società Silattari s.r.l., nella nota sopra richiamata, propone un preventivo di spesa pari a complessive € 12.950,00;

RITENUTA la proposta vantaggiosa per l'Amministrazione, sia in termini economici che di snellimento della procedura oltreché utile ai fini del perfezionamento degli atti necessari all'utilizzo dell'immobile comunale secondo le finalità per le quali è stato realizzato;

RITENUTO pertanto opportuno autorizzare l'ufficio tecnico a sottoscrivere il relativo specifico accordo come previsto nel contratto di gestione, posto che l'importo definitivo delle somme da riconoscere quale conguaglio sul canone di gestione potrà essere determinato solo a fronte della presentazione delle fatture relative alle spese effettivamente sostenute;

ACQUISITO, sulla presente proposta, il parere favorevole del responsabile del servizio tecnico ai sensi dell'art. 49, 1° comma, DLgs n. 267/00;

VISTO il DLgs n. 267/00 e lo Statuto Comunale;

TUTTO quanto sopra premesso,

DELIBERA

Di dare mandato al responsabile dell'area tecnica per l'adozione di tutti i provvedimenti necessari alla sottoscrizione dell'accordo con la società Silattari s.r.l. Loc. Silattari s.n.c. 08013 Bosa (OR), in qualità di gestore dell'Ex Frantoio in loc. Casa Labria, per l'esecuzione degli interventi e l'acquisizione delle certificazioni necessarie per il rilascio del certificato di agibilità dei locali, secondo quanto previsto dagli artt. 10 e sgg. del contratto in data 12/04/2018 con Rep. N° 02/2018 e secondo quanto contemplato nella nota della medesima società, acquisita agli atti in data 17/09/2018 al N° 1683;

Di dichiarare, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del Decreto legislativo 18.08.2000 n. 267.