

		
<p>ASSOCIAZIONE BORGHI AUTENTICI D'ITALIA Viale Matteotti n.49 - 43039 Salsomaggiore Terme (PR) C.F. 95108270653 Tel. 0524/587185 Fax 0524/580034 E-mail: associazione@borghiautenticitalia.it www.borghiautenticitalia.it/bai</p>	<p>COMUNE DI MODOLO PROVINCIA DI ORISTANO Via Roma n. 76, 08019 – Modolo (OR) C.F. e P. I. 00161500913 Tel. 0785/35666 – Fax. 0785/35378 www.comune.modolo.or.it info@pec.comune.modolo.nu.it</p>	<p>UNIONE DI COMUNI “DELLA PLANARGIA E DEL MONTIFERRU OCCIDENTALE” Via Azuni angolo Via Ciusa – 08013 Bosa (OR) C.F. e P.I.: 01295640914 Tel. 0785/825110 – Fax 0785/373329 www.unioneplamo.it</p>

**DETERMINAZIONE N. 98
DEL 26/07/2018**

OGGETTO:	Affidamento in concessione dei locali del frantoio comunale e del parco verde attrezzato. Impegno di spesa per registrazione del contratto di gestione.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il decreto del Sindaco n. 01 del 19/01/2018 con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile del Servizio Tecnico;

VISTO il vigente regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO l'avviso esplorativo prot. N. 1075 del 07/07/2017 con il quale si indice un avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse per la concessione dei locali del frantoio comunale e del parco verde attrezzato;

DATO ATTO che entro il termine fissato dalla Stazione Appaltante sono pervenute due manifestazioni di interesse da parte di altrettanti operatori economici;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 08/08/2017 e la determinazione del responsabile dell'area tecnica n. 38 del 08/08/2017 con le quali si stabilisce di procedere all'affidamento della concessione in oggetto mediante procedura negoziata e con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la lettera prot. N. 274 del 08/08/2017 con la quale si invitano gli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata in oggetto e presentare apposita offerta e si indicano gli elementi, i parametri ed i punteggi che saranno oggetto di valutazione per la formazione della graduatoria;

DATO ATTO che alla data di scadenza per la presentazione delle offerte (le ore 12:00 del 11/09/2017 – come fissato nella comunicazione N. 1290 del 10/08/2017) è pervenuta una sola busta contenente l'offerta per l'affidamento della concessione in oggetto;

VISTA la determinazione N. 41 del 14/09/2017 con la quale si nomina la commissione di gara per l'espletamento della procedura in trattazione;

VISTO il verbale della Commissione di gara in data 19/09/2017 in cui, a seguito dell'esame delle offerte tecnica ed economica, è stata proposta l'aggiudicazione alla società Silattari s.r.l. Loc. Silattari s.n.c. 08013 Bosa (OR) dell'affidamento in concessione dell'immobile denominato "Frantoio comunale" e dell'annesso Parco verde attrezzato posto in loc. Casa Sa Labria per un importo annuo di € 6.060,00;

VISTA la determinazione N. 43 del 19/09/2017 con la quale si approva il verbale di gara e si propone l'aggiudicazione dell'affidamento in concessione dell'immobile denominato

“Frantoio comunale” e dell’annesso Parco verde attrezzato posto in loc. Casa Sa Labria alla società Silattari s.r.l. Loc. Silattari s.n.c. 08013 Bosa (OR) per un importo di € 6.060,00/anno;

VISTA la determinazione del responsabile area tecnica N. 29 del 20/03/2018 con la quale si aggiudica l’affidamento in concessione dell’immobile denominato “Frantoio comunale” e dell’annesso Parco verde attrezzato posto in loc. Casa Sa Labria alla società Silattari s.r.l. Loc. Silattari s.n.c. 08013 Bosa (OR) per un importo di € 6.060,00/anno;

VISTO il contratto per la concessione in gestione dei locali del frantoio comunale e dell’adiacente parco verde attrezzato, Rep. N° 02/2018 in data 12/04/2018 per cui occorre provvedere alla registrazione presso l’Agenzia delle Entrate;

DATO ATTO che l’applicazione dell’imposta di registro è in misura proporzionale del 2% e la base imponibile è pari alla somma dei canoni dovuti per l’intera durata, per cui l’imposta dovuta ammonta ad € 1.212,00;

VISTO l’art. 183 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

ATTESA la necessità di adottare le proprie determinazioni in merito.

D E T E R M I N A

DI IMPEGNARE a favore dell’economista comunale la somma di € 1.212,00 per spese di registrazione del contratto per la concessione in gestione dei locali del frantoio comunale e dell’adiacente parco verde attrezzato, Rep. N° 02/2018 in data 12/04/2018;

DI DARE ATTO che il pagamento delle spese di cui sopra a favore dell’Agenzia delle Entrate – sede di Nuoro, avverrà tramite versamento con mod. F23;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Servizio Finanziario per l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Per tutto quanto non contemplato dalla presente determinazione troveranno applicazione le vigenti disposizioni di legge.

DI TRASMETTERE, copia della presente determinazione per opportuna conoscenza e per quanto di competenza alla Giunta Municipale, all’Ufficio di Ragioneria, all’Albo pretorio per la pubblicazione nei termini di legge;

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all’art. 147- bis del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall’art. 3 del D.L. 174/2012, verificata l’istruttoria da parte del Responsabile del Procedimento, si attesta la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto, in quanto conforme alle vigenti disposizioni e/o regolamentari in materia.

Il Responsabile dell’Ufficio Tecnico
Arch. Alberto Mura

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli articoli 49 e 147- bis del D.Lgs. 267/2000, come modificati dall’art. 3 del D.L. 174/2012, **si attesta**, in ordine al presente provvedimento, **la regolarità contabile e la copertura finanziaria** nei capitoli di bilancio sopra descritti.

Data _____

Visto: Il Responsabile del Servizio Finanziario
Omar Aly Kamel Hassan
