

COMUNE di MODOLO

Provincia di Oristano

**Determinazione del Responsabile del
Servizio Socio Assistenziale.
N° 51 del 21.06.2018**

OGGETTO:

L.n° 431 del 09.12.1988 art.11 – Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione destinato all'erogazione dei contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico. Approvazione bando e modulo di domanda.

◆ **VISTO** il provvedimento n° 8 del 27.05.2013 di incarico di Responsabile del servizio sociale al Sindaco Omar Aly Kammel Hassan.

◆ **VISTO** il Decreto Legislativo n. 267/2000 “Testo unico delle leggi degli Enti Locali”;

Vista la L.n°431 del 9/12/1998 art.11, che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione dei contributi per il pagamento dei canoni in locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico.

Visto il D.M.L.L.P.P. del 7/06/1999 che stabilisce i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo.

Vista la nota della R.A.S. con la quale invita i Comuni ad avviare le procedure concorsuali dirette ad individuare i soggetti aventi diritto ai benefici in questione per l'anno 2018 e comunicarne i relativi esiti entro la data del **31/07/2018**;

Vista la delibera G.C n° 55 del 21.06.2018, esecutiva, con la quale sono stati approvati i criteri per la concessione dei contributi di cui alla legge su citata;

Visto il bando predisposto da questo Ufficio, contenente i criteri e le modalità di assegnazione dei contributi;

Ritenuto necessario approvarlo;

DETERMINA

-di approvare il bando allegato al presente atto per farne parte integrale e sostanziale, contenente i criteri e le modalità per l'erogazione dei contributi previsti dall'art.11 della legge 9 dicembre 1988 n°431 "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione".

-di stabilire il termine ultimo per la presentazione delle domanda al 06.07.2018.

-di provvedere a comunicare all'Assessorato regionale dei lavori Pubblici, entro e non oltre il 31.07.2018, il fabbisogno di questo Ente.

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DETERMINAZIONE NON COSTITUISCE IMPEGNO DI SPESA.

Modolo, li 21.06.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
O.A.K. Hassan

Servizio finanziario

Visto di cui all'art.51, comma 4, del D.LGS n° 267/00 testo unico degli Enti Locali
REGOLARITA' contabile attestante la copertura finanziaria.

° FAVOREVOLE
° NON FAVOREVOLE

per i seguenti motivi.....
Modolo, li 21.06.2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario.
O.A.K. Hassan

SERVIZIO FINANZIARIO

La presente determinazione viene trasmessa oggi stesso al responsabile del servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Per ricevuta

Modolo, li 21.06.2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
O.A.K. Hassan

PUBBLICAZIONE

Si ATTESTA che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza, viene messa in pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 21-06.2018

Modolo, li 21.06.2018

L'Impiegata incaricata: *Francesca Pasqualina Piras*

Francesca P. Piras

COMUNE DI MODOLO

PROVINCIA DI ORISTANO
Via ROMA, 76, 08019 -

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

BANDO PUBBLICO

per l'erogazione di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 Dicembre 1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo".

Ai sensi e per gli effetti della legge 9 dicembre 1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" – art. 11 – comma 8, viene indetto un bando di concorso pubblico per la raccolta delle domande di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione.

A tale bando possono partecipare i cittadini interessati, titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Modolo e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

Le domande dovranno essere presentate al Comune di Modolo – Ufficio protocollo – Via Roma, 76 – il lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00, entro e non oltre il **06.07.2018** o inviate a mezzo raccomandata A. R., in tal caso farà fede il timbro di spedizione postale.

1) DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a)** essere unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare, cittadini italiani ovvero cittadini di uno Stato appartenente all'Unione Europea ovvero cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di un permesso di soggiorno;
- b)** di essere cittadini immigrati regolari in possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Sardegna, (Decreto legge 25.06.08, n° 112- capo IV art.11 convertito in Legge 6 agosto 2008 n° 133), e residenti nel Comune di Modolo;
- c)** di essere residente, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, nel Comune di Modolo, alla data della presentazione della domanda;
- d)** di non essere assegnatari, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di un alloggio di edilizia residenziale pubblica , né conduttori di alloggi di proprietà comunale il cui canone di locazione sia equiparato a quello degli alloggi E.R.P;

- e)** di non essere titolare, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 L.R. 13/89 sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- f)** di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio sito nel Comune di Modolo, **corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente**, stipulato ai sensi della normativa vigente, in forma scritta e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, alla data di presentazione della domanda;
- g)** la locazione deve sussistere al momento della presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni.
- h)** Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9;
- i) di non beneficiare, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di altri contributi e/o provvidenze comunque finalizzate al pagamento del canone di locazione, per l'intero anno 2017;**

Non sono inoltre ammessi al godimento del contributo i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

La concessione del contributo è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

FASCIA	REDDITO	INCIDENZA CANONE/ REDDITO
Fascia A	ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS:(€ 13.192,66);rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%	superiore al 14%;
Fascia B	ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata pari a € 14.162,00 previsto per l'assegnazione degli alloggi ERP, stabilito dalla L.R. 13/89, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%	superiore al 24%

I requisiti di cui ai punti a), b), c), d), h) si riferiscono al nucleo familiare. Tutti i requisiti devono essere posseduti al momento della presentazione della domanda

2) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, compilate unicamente su moduli predisposti dal Comune di Modolo, presso l'Ufficio protocollo, via Roma, 76, 08019- Modolo - e dovranno contenere:

- a) dati anagrafici del richiedente;
- b) il possesso dei requisiti di cui al punto 1) del presente bando;
- c) l'ammontare del canone di locazione e gli estremi relativi al contratto di locazione ad uso abitativo e alla relativa registrazione, ai sensi dell'ordinamento vigente per un alloggio nel Comune di Modolo, che non sia di Edilizia Residenziale Pubblica o di proprietà comunale (il cui canone locativo sia equiparato a quello previsto per gli alloggi ERP);
- d) la composizione del nucleo familiare, con l'indicazione della presenza di componenti anziani e/o invalidi (per l'ottenimento del punteggio vedasi il punto 5 ;
- e) l'indirizzo o la tempestiva comunicazione della variazione di indirizzo, se diverso dalla residenza, al quale inviare tutte le comunicazioni riguardanti l'interessato;
- f) l'eventuale titolarità di provvedimento di separazione legale o divorzio, emesso in data non anteriore al 05.06.2016.

Le domande pervenute fuori termine saranno escluse.

Si informano i cittadini interessati che oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora da eventuali controlli non emerga la veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti (art. 75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).

Le condizioni relative alla presenza nel nucleo familiare di persone portatrici di handicap o a cui è stato riconosciuto un grado di invalidità da parte delle competenti autorità sanitarie, devono essere dichiarate nella domanda e documentate con apposita certificazione che deve essere allegata alla domanda stessa.

**Il contratto di locazione dell'immobile deve essere allegato in copia .
Deve essere allegata, altresì, la ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno.**

3) ENTITA' E MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo viene calcolato sulla differenza tra il canone annuo risultante dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario e verrà erogato come segue:

- FASCIA A: il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di € 3.098,74;
 FASCIA B: il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di € 2.320,00.

Per i nuclei che includono ultrasessantacinquenni e/o disabili con invalidità superiore al 67%, RICONOSCIUTA DALLA Commissione Competente, il contributo verrà incrementato, fino al limite massimo previsto, del 25% e comunque fino al raggiungimento del limite di contributo previsto per le fasce A e B.

L'importo del contributo sarà proporzionale ai mesi di validità del contratto di locazione. Le frazioni di mese inferiore ai 15 gg. sono escluse dal calcolo del contributo.

Il contributo verrà erogato con decorrenza dal 01.01.2017 per i contratti già in essere a quella data. Per i nuovi contratti stipulati successivamente, il contributo verrà erogato con la stessa decorrenza prevista dal contratto e comunque fino al 31.12.2017;

In caso di decesso del conduttore, il contributo sarà assegnato ai componenti il nucleo familiare così come composto al momento della pubblicazione del bando.

I contributi di importo inferiore a complessivi € 100,00 non verranno liquidati.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione di regolari ricevute fiscali, in fotocopia, di pagamento del canone di locazione, con la data di emissione, il n° progressivo di emissione, nonché la relativa quietanza a firma leggibile del locatore (che dovranno essere consegnate , improrogabilmente , pena l'esclusione del contributo, a far data dal 15.01.2019 ed entro e non oltre il 01.03.2019), congiuntamente all'apposito modulo allegato alla domanda debitamente compilato.

4) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E PROCEDURA DI EROGAZIONE

Il Comune procede all'istruttoria delle domande e alla verifica del possesso dei requisiti con facoltà di procedere con controlli a campione.

Eventuali osservazioni e opposizioni potranno essere presentate all'Ufficio servizi Sociali entro e non oltre il termine di 7 gg. dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria.

5) PUNTEGGI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE

La graduatoria di assegnazione è formata sulla base dei seguenti punteggi:

Conduttore che paghi un canone di locazione dell'alloggio attualmente occupato con contratto regolarmente registrato che incide sul reddito annuo fiscalmente imponibile del nucleo familiare: dal 14 al 24% dal 25 al 50% dal 51% al 55% dal 56% al 60% dal 61% al 65% dal 66% al 70% dal 71% al 75% dal 76% al 80% dal 81% al 90% dal 91% al 95% oltre il 95%	Punti 01 Punti 03 Punti 05 Punti 07 Punti 09 Punti 11 Punti 13 Punti 15 Punti 17 Punti 19 Punti 21
(le percentuali sono arrotondate per difetto all'unità inferiore o per eccesso all'unità superiore secondo le regole fiscali)	

<p>Valore del reddito fiscalmente imponibile del nucleo familiare:</p> <p>Da 0 di € 6.524,57,89 Da 6.524,57 a € 13.049,14 Da € 13.049,15 a € 14.162,00</p>	<p>Punti 11 Punti 09 Punti 07</p>
<p>Richiedente separato o divorziato risultante da provvedimento del Tribunale, emesso in data non anteriore al 05-06.2015</p>	<p>Punti 03</p>
<p>Conduttore ultra sessantacinquenne con nucleo familiare composto da una o due persone, alla data di pubblicazione del bando</p>	<p>Punti 02</p>
<p>Presenza di soggetti invalidi o portatori di handicap:</p> <ul style="list-style-type: none"> • in misura superiore compresa tra il 67% ed il 74% ; • in misura pari o superiore al 75% <p>I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando, tale punteggio può essere applicato esclusivamente ad unico componente del nucleo familiare;</p>	<p>Punti 02</p> <p>Punti 03</p>
<p>Titolare di contratto di locazione con canone locativo concordato ai sensi della L. 431/98.</p>	<p>Punti 04</p>
<p>Composizione nucleo familiare: per ciascun componente esclusi i figli minori</p> <p>Per ciascun figlio minore</p>	<p>Punti 0,20</p> <p>Punti 1</p>

L'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del relativo finanziamento regionale . I contributi non verranno erogati fino a che il finanziamento regionale non sia stato materialmente accreditato presso la Tesoreria comunale. La collocazione in graduatoria non conferisce il diritto automatico all'erogazione del contributo. Qualora i fondi a disposizione non dovessero consentire la copertura tra coloro che si trovano in graduatoria e che hanno ottenuto lo

stesso punteggio si procederà ad un sorteggio fra gli stessi, al fine di stabilire una priorità nella concessione del contributo sino all'esaurimento dei fondi.

6) ALTRE DISPOSIZIONI

Il richiedente dovrà altresì dichiarare di avere conoscenza che nel caso di corresponsione della prestazione, possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, l'Amministrazione Comunale procederà ad idonei controlli, anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Il Comune, inoltre, potrà avvalersi della facoltà di trasmettere la graduatoria al Comando Provinciale della Guardia di Finanza al fine di effettuare tutti i controlli finanziari e patrimoniali degli utenti richiedenti il contributo.

Il richiedente esprime altresì il consenso scritto al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili ai sensi dell'art. 6, comma 2, D.Lgs 109/98.

Responsabile del procedimento: Dr.ssa Luciana Nieddu.

IL Responsabile del Servizio
Omar A.K.Hassan

Protocollo n. _____ del _____

COMUNE DI MODOLO
UFFICIO SERVIZI SOCIALI

CONTRIBUTO INTEGRATIVO CANONE DI LOCAZIONE

- ART. 11 L. 431/98 - ANNO 2018

Il/la Dichiarante

QUADRO (A)

Cognome _____

Nome _____

Nato a _____ Prov.

il // Stato Civile Celibe/Nubile Coniugato/a Separato/a Divorziato/a

Vedovo/a Sesso M F Codice fiscale Residente in Modolo

Via/Piazza _____ N. Civico

Telefono _____

CHIEDE

l'assegnazione del contributo economico integrativo a valere sulle risorse del fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione.

Consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/00 e altresì della decadenza dei benefici prodotti dal provvedimento emanato sulla base di una dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/00 e consapevole del fatto che l'erogazione del suddetto contributo sarà garantita subordinatamente al trasferimento al Comune di Modolo dei fondi di cui alla L. n.431/98, per tutta la durata contrattuale

DICHIARA

- Di essere, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare, cittadini italiani ovvero cittadini di uno Stato appartenente all'Unione Europea ovvero cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di un permesso di soggiorno;
- di essere residente, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, nel Comune di Modolo, alla data di presentazione della domanda;
- di non essere assegnatario, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, né conduttori di alloggi di proprietà comunale il cui canone di locazione sia equiparato a quello degli alloggi erp;
- di non essere titolare, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- Essere titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio sito nel Comune di Modolo, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, regolarmente registrato presso l' Ufficio del registro, alla data di presentazione della domanda;

- la locazione deve sussistere al momento della presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni.
- Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9;
- **di non beneficiare, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di altri contributi e/o provvidenze comunque finalizzate al pagamento del canone di locazione, per l'intero anno 2014;**
- Non sono inoltre ammessi al godimento del contributo i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

QUADRO (A)

- di esser stato assoggettato ad un provvedimento di rilascio immobile, emesso in data

//, la cui esecuzione non ha avuto luogo in data anteriore al 01.05.2015;

- di aver stipulato, a seguito del provvedimento di rilascio immobile di cui sopra, un nuovo contratto di locazione ai sensi della L. 431/98, i cui estremi devono essere riportati nel Quadro B;

QUADRO (B)

di aver stipulato con decorrenza // un contratto di locazione ad uso abitativo per l'alloggio sito in Modulo:
Via/Piazza

N.Civico CAP

QUADRO (C)

che l'importo annuo del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, è di

Euro :

QUADRO (D)

che il reddito annuo **imponibile** complessivo del nucleo utilizzatore dell'alloggio - relativo all'anno **2017** - è

REDDITI DA LAVORO DIPENDENTE,
PENSIONE O ASSIMILATI

Euro

REDDITI DA LAVORO AUTONOMO,

Euro

QUADRO (E)

Che il nucleo utilizzatore dell'alloggio è composto dai seguenti soggetti

Rapporto di parentela	Cognome e Nome	ultrasessantacinquenne	Invalidità superiore al 67%	Reddito annuo imponibile 2017 EURO
Dichiarante				
	C F A			<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>				
C F A		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
C F A		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
C F A		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
C F A		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
C F A		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
C F A		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

C: coniuge - F: figlio - A: altro

CHE nel nucleo familiare è presente almeno un componente invalido in misura superiore al 67%, la cui invalidità è stata in precedenza accertata dalle competenti autorità sanitaria ed è risultante da idonea documentazione (es. libretto sanitario , certificato di invalidità...);

- di essere separato/a o divorziato/a con provvedimento del Tribunale emesso in data _____, non anteriore al 05.06.2015;

Il sottoscritto si impegna a comunicare tempestivamente qualsiasi variazione concernente la presente dichiarazione.

Modolo,li

FIRMA DEL DICHIARANTE

.....

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del richiedente all'ufficio competente, via fax, tramite un incaricato oppure a mezzo posta.

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.10 della legge 675/96 i dati personali raccolti saranno trattati, anche con l'utilizzo di strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.