

		
<p><b>ASSOCIAZIONE BORGHI AUTENTICI D'ITALIA</b> Viale Matteotti n.49 - 43039 Salsomaggiore Terme (PR) C.F. 95108270653 Tel. 0524/587185 Fax 0524/580034 E-mail: <a href="mailto:associazione@borghiautenticiditalia.it">associazione@borghiautenticiditalia.it</a> <a href="http://www.borghiautenticiditalia.it/bai">www.borghiautenticiditalia.it/bai</a></p>	<p><b>COMUNE DI MODOLO PROVINCIA DI ORISTANO</b> Via Roma n. 76, 08019 – Modolo (OR) C.F. e P. I. 00161500913 Tel. 0785/35666 – Fax. 0785/35378 <a href="http://www.comune.modolo.or.it">www.comune.modolo.or.it</a> <a href="mailto:info@pec.comune.modolo.nu.it">info@pec.comune.modolo.nu.it</a></p>	<p><b>UNIONE DI COMUNI “DELLA PLANARGIA E DEL MONTIFERRU OCCIDENTALE”</b> Via Azuni angolo Via Ciusa – 08013 Bosa (OR) C.F. e P.I.: 01295640914 Tel. 0785/825110 – Fax 0785/373329 <a href="http://www.unioneplamo.it">www.unioneplamo.it</a></p>

**DETERMINAZIONE N. 029  
DEL 20/03/2018**

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento in concessione dei locali del frantoio comunale e del parco verde attrezzato. Aggiudicazione.
-----------------	---

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 01 del 19/01/2018 con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile del Servizio Tecnico;

**VISTO** il vigente regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

**VISTO** l'avviso esplorativo prot. N. 1075 del 07/07/2017 con il quale si indice un avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse per la concessione dei locali del frantoio comunale e del parco verde attrezzato;

**DATO ATTO** che entro il termine fissato dalla Stazione Appaltante sono pervenute due manifestazioni di interesse da parte di altrettanti operatori economici;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 08/08/2017 e la determinazione del responsabile dell'area tecnica n. 38 del 08/08/2017 con le quali si stabilisce di procedere all'affidamento della concessione in oggetto mediante procedura negoziata e con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.,;

**VISTA** la lettera prot. N. 274 del 08/08/20147 con la quale si invitano gli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata in oggetto e presentare apposita offerta e si indicano gli elementi, i parametri ed i punteggi che saranno oggetto di valutazione per la formazione della graduatoria;

**DATO ATTO** che alla data di scadenza per la presentazione delle offerte (le ore 12:00 del 11/09/2017 – come fissato nella comunicazione N. 1290 del 10/08/2017) è pervenuta una sola busta contenente l'offerta per l'affidamento della concessione in oggetto;

**VISTA** la determinazione N. 41 del 14/09/2017 con la quale si nomina la commissione di gara per l'espletamento della procedura in trattazione;

**VISTO** il verbale della Commissione di gara in data 19/09/2017 in cui, a seguito dell'esame delle offerte tecnica ed economica, è stata proposta l'aggiudicazione alla società Silattari s.r.l. Loc. Silattari s.n.c. 08013 Bosa (OR) dell'affidamento in concessione dell'immobile

denominato “Frantoio comunale” e dell’annesso Parco verde attrezzato posto in loc. Casa Sa Labria per un importo annuo di € 6.060,00;

**VISTA** la determinazione N. 43 del 19/09/2017 con la quale si approva il verbale di gara e si propone l’aggiudicazione dell’affidamento in concessione dell’immobile denominato “Frantoio comunale” e dell’annesso Parco verde attrezzato posto in loc. Casa Sa Labria alla società Silattari s.r.l. Loc. Silattari s.n.c. 08013 Bosa (OR) per un importo di € 6.060,00/anno;

**DATO ATTO** che si è proceduto, con esito positivo, alla verifica della documentazione in ordine al possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;

**VISTO** l’art. 183 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**ATTESA** la necessità di adottare le proprie determinazioni in merito.

### D E T E R M I N A

**DI AGGIUDICARE** l’affidamento in concessione dell’immobile denominato “Frantoio comunale” e dell’annesso Parco verde attrezzato posto in loc. Casa Sa Labria alla società Silattari s.r.l. Loc. Silattari s.n.c. 08013 Bosa (OR) per un importo di € 6.060,00/anno;

#### **DI DARE ATTO:**

- che la concessione ha durata per il periodo di anni 10 (dieci), con possibilità di proroga, alle medesime condizioni, su espressa volontà delle parti, per ulteriori 10 anni;
- che a carico dell’operatore aggiudicatario sono posti tutti gli interventi elencati nei fascicoli “Piano di gestione e valorizzazione del Parco annesso alla struttura” e “Proposte migliorative di carattere generale con particolare riferimento al rapporto con l’abitato, con il territorio e con il contesto socio – economico” allegati all’offerta tecnica;

**DI INVITARE** l’impresa aggiudicataria alla stipula del contratto di concessione previa presentazione della polizza fideiussoria, bancaria o assicurativa dell’importo di € 12.000,00, pari a due annualità del canone posto a base di gara.

Per tutto quanto non contemplato dalla presente determinazione troveranno applicazione le vigenti disposizioni di legge.

**DI TRASMETTERE**, copia della presente determinazione per opportuna conoscenza e per quanto di competenza alla Giunta Municipale, all’Ufficio di Ragioneria, all’Albo pretorio per la pubblicazione nei termini di legge;

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all’art. 147- bis del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall’art. 3 del D.L. 174/2012, verificata l’istruttoria da parte del Responsabile del Procedimento, si attesta la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto, in quanto conforme alle vigenti disposizioni e/o regolamentari in materia.

#### **Il Responsabile dell’Ufficio Tecnico**

Arch. Alberto Mura



*[Handwritten signature of Arch. Alberto Mura]*

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli articoli 40 bis del D.Lgs. 267/2000, come modificati dall’art. 3 del D.L. 174/2012, **si attesta**, in ordine al presente provvedimento, **la regolarità contabile e la copertura finanziaria** nei capitoli di bilancio sopra descritti.

Data 20/03/18

#### **Visto: Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Omar Aly Kamel Hassan



*[Handwritten signature of Omar Aly Kamel Hassan]*