

| | | |
|--|--|---|
|  <p>ASSOCIAZIONE BORGHIAUTENTICI D'ITALIA</p> |  |  |
| <p>ASSOCIAZIONE BORGHIAUTENTICI D'ITALIA Viale Matteotti n.49 - 43039 Salsomaggiore Terme (PR) C.F. 95108270653 Tel. 0524/587185 Fax 0524/580034 E-mail: associazione@borghiautenticiditalia.it www.borghiautenticiditalia.it/bai</p> | <p>COMUNE DI MODELO PROVINCIA DI ORISTANO Via Roma n. 76, 08019 – Modolo (OR) C.F. e P. I. 00161500913 Tel. 0785/35666 – Fax. 0785/35378 www.comune.modolo.or.it info@pec.comune.modolo.nu.it</p> | <p>UNIONE DI COMUNI “DELLA PLANARGIA E DEL MONTIFERRU OCCIDENTALE” Via Azuni angolo Via Ciusa – 08013 Bosa (OR) C.F. e P.I.: 01295640914 Tel. 0785/825110 – Fax 0785/373329 www.unioneplamo.it</p> |

**DETERMINAZIONE N. 23
DEL 06/03/2018**

| | |
|-----------------|---|
| Oggetto: | Registrazione contratto di cessione d'appalto, trascrizione e voltura dei beni acquisiti. Liquidazione in favore dell'Agenzia delle Entrate di Nuoro. |
|-----------------|---|

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI:

- l'art. 107 del T.U. degli Enti Locali, in merito alle competenze dei dirigenti e dei responsabili dei servizi;
- gli art. 183 e 184 del T.U. degli Enti Locali in merito alle procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa e alle liquidazioni;

VISTA la delibera di giunta comunale n° 62 del 01.08.2014 di approvazione del progetto definitivo – esecutivo dei lavori relativi al Bando Litus “Riqualificazione naturalistica, paesaggistica e funzionale dell'area Funtana Anzu e della strada vicinale omonima, localizzata nella fascia costiera” dell'importo complessivo di € **331.094,97** di cui € **194.669,17** per lavori a base di gara ed € **136.425,80** per somme a disposizione della stazione appaltante;

DATO ATTO che nell'ambito dell'intervento di cui sopra era prevista da parte del Comune l'acquisizione di sei mappali da destinare ad aree pubbliche;

ATTESO CHE:

1. Con nota protocollo n. 1659 del 11.10.2016 è stata comunicata alle ditte interessate l'ammontare dell'indennità provvisoria spettante;
2. Tutti i proprietari hanno presentato la dichiarazione di condivisione ed accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione convenendo alla cessione volontaria degli immobili;

RICHIAMATO l'articolo 45 comma 2 del D.P.R. 327/2001 “Testo unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità” per gli effetti del quale il corrispettivo spettante ai proprietari che convengono alla stipula dell'atto di cessione volontaria in caso di aree fabbricabili è aumentato del 10% rispetto all'indennità provvisoria proposta;

VALUTATO e concordato con i proprietari il seguente corrispettivo per la cessione volontaria degli immobili:

| | <i>COGNOME</i> | <i>NOME</i> | <i>FOGLIO</i> | <i>MAPPALE</i> | <i>MQ</i> | <i>INDENNITA'</i> |
|---|----------------|-------------|---------------|----------------|-----------|-------------------|
| 1 | FIUMENE | ELISABETTA | 3 | 52 | 835 | € 584,50 |
| | FIUMENE | MARIO | | | | € 584,50 |
| 2 | FIUMENE | ANTONIO | 3 | 53 | 870 | € 1.218,00 |
| 3 | SULAS | VALENTINA | 3 | 58 | 3.250 | € 5.200,00 |
| 4 | SECHI | FRANCESCA | 4 | 17 | 3.620 | € 5.068,00 |
| 5 | BIDDAU | LUIGI | 4 | 18 | 2.345 | € 1.641,50 |
| | BIDDAU | CATERINA | | | | € 1.641,50 |
| 6 | BIDDAU | VALERIA | 4 | 91 | 1.820 | € 2.548,00 |

VISTO il contratto per cessione volontaria rep. N. 01/2018 del 08/02/2018 stipulato fra il Comune di Modolo e le ditte intestatarie dei mappali sopra elencati;

DATO ATTO che fra i diversi adempimenti inerenti la stipula del contratto è prevista anche la registrazione del contratto e la trascrizione e voltura dei beni immobili trasferiti, le cui spese sono poste a carico della parte acquirente;

ATTESO che l'imposta di registro (codice tributo 110T) per la registrazione dell'atto è pari a € 2.772,90 (15% del valore della compravendita), che l'imposta ipotecaria (codice tributo 649T) è pari ad € 300,00 e che l'imposta catastale (codice tributo 737) è pari ad € 300,00, per un totale di € 3.372,90;

RITENUTO di dover procedere con il versamento tramite modello F23 delle imposte sopra richiamate con la seguente causale: Registrazione del contratto rep. N. 01/2018 del 08/02/2018, trascrizione e voltura dei beni immobili trasferiti;

VISTA la determinazione N. 1 del 19/01/2017;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 183 disciplinante gli impegni di spesa;

DATO ATTO che, la presente Determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151 del TUEL n° 267/2000;

DETERMINA

DI LIQUIDARE, tramite versamento con modello F23, la somma complessiva di € 3.372,90 in favore dell'Agenzia delle Entrate ufficio di Nuoro per la registrazione del contratto rep. N. 01/2018 del 08/02/2018, trascrizione e voltura dei beni immobili trasferiti;

DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 3.372,90 3017/1 del bilancio;

DI TRASMETTERE la presente Determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per le registrazioni di competenza.

Per tutto quanto non contemplato dalla presente determinazione troveranno applicazione le vigenti disposizioni di legge.

DI TRASMETTERE, copia della presente determinazione per opportuna conoscenza e per quanto di competenza alla Giunta Municipale, all'Ufficio di Ragioneria, all'Albo pretorio per la pubblicazione nei termini di legge;

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 147- bis del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 del D.L. 174/2012, verificata l'istruttoria da parte del Responsabile del Procedimento, si attesta la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto, in quanto conforme alle vigenti disposizioni e/o regolamentari in materia.



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Arch. Alberto Mura

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli articoli 49 e 147- bis del D.Lgs. 267/2000, come modificati dall'art. 3 del D.L. 174/2012, **si attesta**, in ordine al presente provvedimento, **la regolarità contabile e la copertura finanziaria** nei capitoli di bilancio sopra descritti.

Visto: Il Responsabile del Servizio Finanziario

Omar Aly Kamel Hassan

Data 06/03/2018

