

		
<p>ASSOCIAZIONE BORGHI AUTENTICI D'ITALIA Viale Matteotti n.49 - 43039 Salsomaggiore Terme (PR) C.F. 95108270653 Tel. 0524/587185 Fax 0524/580034 E-mail: associazione@borghiautenticiditalia.it www.borghiautenticiditalia.it/bai</p>	<p>COMUNE DI MODOLO PROVINCIA DI ORISTANO Via Roma n. 76, 08019 – Modolo (OR) C.F. e P. I. 00161500913 Tel. 0785/35666 – Fax. 0785/35378 www.comune.modolo.or.it info@pec.comune.modolo.nu.it</p>	<p>UNIONE DI COMUNI “DELLA PLANARGIA E DEL MONTIFERRU OCCIDENTALE” Via Azuni angolo Via Ciusa – 08013 Bosa (OR) C.F. e P.I.: 01295640914 Tel. 0785/825110 – Fax 0785/373329 www.unioneplamo.it</p>

**DETERMINAZIONE N. 38
DEL 08.08.2017**

OGGETTO:	Affidamento in concessione dei locali del frantoio comunale e del parco verde attrezzato. Determinazione a contrattare.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI:

- l'art. 107 del T.U. degli Enti Locali, in merito alle competenze dei dirigenti e dei responsabili dei servizi;
- gli art. 183 e 184 del T.U. degli Enti Locali in merito alle procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa e alle liquidazioni;

VISTO l'Art. 192 del D.lgs n° 267/2000 e l'Art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (Determinazioni a contrattare e relative procedure);

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 17 del 31/03/2017 esecutiva, relativa all'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2017 - 2019;

VISTO il vigente regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO l'avviso esplorativo prot. N. 1075 del 07/07/2017 con il quale si indice un avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse per la concessione dei locali del frantoio comunale e del parco verde attrezzato;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 61 del 08/08/2017 sono stati forniti agli uffici comunali interessati gli opportuni indirizzi per l'affidamento in concessione dell'edificio denominato "Ex Frantoio" e dell'annesso parco verde attrezzato in loc. Casa Labria, con importo a base d'asta di € 6.000,00 all'anno e per la durata di anni dieci eventualmente rinnovabile;

RITENUTO di attivare le procedure necessarie onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'ente si è posto;

ATTESO che l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 15, comma 1, della L.R. n. 5/2007 stabiliscono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le amministrazioni aggiudicatrici adottino specifico procedimento a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RAVVISATE pertanto, per la natura e l'entità economica dell'appalto, le condizioni per procedere all'affidamento del predetto servizio previa indagine esplorativa selezionando le imprese da invitare a presentare un'offerta mediante la pubblicazione di un avviso esplorativo per l'acquisizione della relativa manifestazione di interesse, fermi restando i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

RITENUTO per le caratteristiche e la particolarità del servizio di dover individuare per l'aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

RITENUTO altresì di dover approvare formalmente i seguenti documenti:

- avviso di manifestazione di interesse;
- istanza;
- lettera di invito per la presentazione dell'offerta;
- dichiarazione di possesso dei requisiti (allegati A1 e A2);
- Modello per la formulazione dell'offerta;

VISTA la L.R. n. 5 del 07.08.2007 contenente le procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva comunitaria n. 2004/18/CE del 31 marzo 2004 e disposizioni per la disciplina della fasi del ciclo dell'appalto;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 – Codice dei Contratti pubblici – e ss.mm.ii.;

ATTESA la necessità di adottare le proprie determinazioni in merito;

DATO ATTO che all'avviso per la presentazione delle manifestazioni di interesse sarà data opportuna pubblicità mediante la pubblicazione all'Albo pretorio dell'Ente nonché sul sito internet della R.A.S. alla pagina Servizi agli Enti Locali – Bandi e gare d'appalto;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente regolamento degli uffici e servizi;

VISTO il Decreto n. 1 del 03.01.2017, con il quale il Sindaco ha attribuito la responsabilità del Servizio Tecnico Comunale all'Arch. Alberto Mura;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 3 della Legge nr. 136/2010, recante norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, al presente affidamento è attribuito il codice CIG: Z4B20E2385;

DETERMINA

La narrativa che precede s'intende integralmente richiamata e, conseguentemente:

1. **Di indire** la procedura per l'affidamento in concessione dell'edificio denominato "Ex Frantoio" e dell'annesso parco verde attrezzato in loc. Casa Labria per un importo a base d'asta di € 6.000,00 all'anno, previa indagine esplorativa selezionando le imprese da invitare a presentare un'offerta mediante la pubblicazione di un avviso esplorativo per l'acquisizione della relativa manifestazione di interesse, fermi restando i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
2. **Di selezionare** la migliore offerta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. **Di approvare** i seguenti documenti:
 - avviso di manifestazione di interesse;
 - istanza;
 - lettera di invito per la presentazione dell'offerta;
 - dichiarazione di possesso dei requisiti (allegati A1 e A2);



— Modello per la formulazione dell'offerta;

Di dar atto che all'avviso per la presentazione delle manifestazioni di interesse sarà data opportuna pubblicità mediante la pubblicazione all'Albo pretorio dell'Ente nonché sul sito internet della R.A.S. alla pagina Servizi agli Enti Locali – Bandi e gare d'appalto;

Per tutto quanto non contemplato dalla presente determinazione troveranno applicazione le vigenti disposizioni di legge.

Di Trasmettere, copia della presente determinazione per opportuna conoscenza e per quanto di competenza alla Giunta Municipale, all'Ufficio di Ragioneria e all'Albo pretorio per la pubblicazione nei termini di legge;

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 147- bis del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 del D.L. 174/2012, verificata l'istruttoria da parte del Responsabile del Procedimento, si attesta la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto, in quanto conforme alle vigenti disposizioni e/o regolamentari in materia.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Arch. Alberto Mura



Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli articoli 49 e 147- bis del D.Lgs. 267/2000, come modificati dall'art. 3 del D.L. 174/2012, **si attesta**, in ordine al presente provvedimento, **la regolarità contabile e la copertura finanziaria** nei capitoli di bilancio sopra descritti.

Data 08/08/17

Visto: Il Responsabile del Servizio Finanziario
Omar Aly Kamel Hassan

