

		
<p>ASSOCIAZIONE BORGHI AUTENTICI D'ITALIA Viale Matteotti n.49 - 43039 Salsomaggiore Terme (PR) C.F. 95108270653 Tel. 0524/587185 Fax 0524/580034 E-mail: associazione@borghiautenticiditalia.it www.borghiautenticiditalia.it/bai</p>	<p>COMUNE DI MODOLO PROVINCIA DI ORISTANO Via Roma n. 76, 08019 – Modolo (OR) C.F. e P. I. 00161500913 Tel. 0785/35666 – Fax. 0785/35378 www.comune.modolo.or.it info@pec.comune.modolo.nu.it</p>	<p>UNIONE DI COMUNI “DELLA PLANARGIA E DEL MONTIFERRU OCCIDENTALE” Via Azuni angolo Via Ciusa – 08013 Bosa (OR) C.F. e P.I.: 01295640914 Tel. 0785/825110 – Fax 0785/373329 www.unioneplamo.it</p>

**DETERMINAZIONE N. 46
DEL 10/10/2017**

OGGETTO:	Affidamento in concessione dei locali del frantoio comunale e del parco verde attrezzato. Consegna dell'immobile in via provvisoria.
-----------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il decreto del Sindaco n. 01 del 03/01/2017 con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile del Servizio Tecnico;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 17 del 31/03/2017 esecutiva, relativa all'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2017 - 2019;

VISTO il vigente regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO l'avviso esplorativo prot. N. 1075 del 07/07/2017 con il quale si indice un avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse per la concessione dei locali del frantoio comunale e del parco verde attrezzato;

DATO ATTO che entro il termine fissato dalla Stazione Appaltante sono pervenute ue manifestazioni di interesse da parte di altrettanti operatori economici;

RICHIAMATE la deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 08/08/2017 e la determinazione del responsabile dell'area tecnica n. 38 del 08/08/2017 con le quali si stabilisce di procedere all'affidamento della concessione in oggetto mediante procedura negoziata e con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.,;

VISTA la lettera prot. N. 274 del 08/08/20147 con la quale si invitano gli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata in oggetto e presentare apposita offerta e si indicano gli elementi, i parametri ed i punteggi che saranno oggetto di valutazione per la formazione della graduatoria;

DATO ATTO che alla data di scadenza per la presentazione delle offerte (le ore 12:00 del 11/09/2017 – come fissato nella comunicazione N. 1290 del 10/08/2017) è pervenuta una sola busta contenente l'offerta per l'affidamento della concessione in oggetto;

VISTA la determinazione N. 41 del 14/09/2017 con la quale si nomina la commissione di gara per l'espletamento della procedura in trattazione;

VISTO il verbale della Commissione di gara in data 19/09/2017 in cui, a seguito dell'esame delle offerte tecnica ed economica, è stata proposta l'aggiudicazione alla società Silattari s.r.l. Loc. Silattari s.n.c. 08013 Bosa (OR) dell'affidamento in concessione dell'immobile denominato "Frantoio comunale" e dell'annesso Parco verde attrezzato posto in loc. Casa Sa Labria per un importo annuo di € 6.060,00;

VISTA la determinazione dell'ufficio tecnico N. 43 del 19/09/2017 con la quale, in esito al procedimento in trattazione si propone l'aggiudicazione dell'affidamento in concessione dell'immobile denominato "Frantoio comunale" e dell'annesso Parco verde attrezzato posto in loc. Casa Sa Labria alla società Silattari s.r.l. Loc. Silattari s.n.c. 08013 Bosa (OR) per un importo di € 6.060,00/anno, dando atto che:

- l'aggiudicazione sarà effettuata a seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- la concessione ha durata per il periodo di anni 10 (dieci), con possibilità di proroga, alle medesime condizioni, su espressa volontà delle parti, per ulteriori 10 anni;
- a carico dell'operatore aggiudicatario sono posti tutti gli interventi elencati nei fascicoli "Piano di gestione e valorizzazione del Parco annesso alla struttura" e "Proposte migliorative di carattere generale con particolare riferimento al rapporto con l'abitato, con il territorio e con il contesto socio – economico" allegati all'offerta tecnica;

RICHIAMATA la nota della Società Silattari s.n.c. acquisita agli atti in data 05/10/2017 al N. 1576 con la quale si chiede di poter procedere alla consegna in via provvisoria degli immobili oggetto di concessione nelle more della stipulazione del contratto, al fine di poter mettere in atto gli interventi previsti nell'offerta tecnica relativi alla potatura e sistemazione delle piante di ciliegio e per poter partecipare ad un bando di progetto di filiera per la realizzazione del frantoio, anch'esso previsto nel progetto presentato;

RITENUTO, date le motivazioni addotte, di poter procedere alla consegna provvisoria degli immobili nelle more della stipulazione del contratto, previa sottoscrizione di apposito verbale;

VISTO l'art. 183 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

ATTESA la necessità di adottare le proprie determinazioni in merito.

D E T E R M I N A

DI PROCEDERE alla consegna in via provvisoria, nelle more della stipulazione del contratto, degli immobili denominati "Ex Frantoio comunale e dell'annesso parco verde attrezzato" alla società Silattari s.r.l. Loc. Silattari s.n.c. 08013 Bosa (OR);

DI INVITARE la società Silattari s.r.l. alla sottoscrizione del verbale di consegna degli immobili;

DI DARE ATTO che, dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna, decorre il periodo per la corresponsione del canone determinato, a seguito di procedura negoziata, in € 6.060,00/anno;

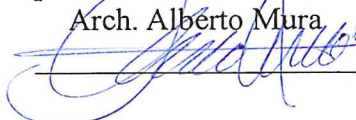
Per tutto quanto non contemplato dalla presente determinazione troveranno applicazione le vigenti disposizioni di legge.

DI TRASMETTERE, copia della presente determinazione per opportuna conoscenza e per quanto di competenza alla Giunta Municipale, all'Ufficio di Ragioneria, all'Albo pretorio per la pubblicazione nei termini di legge;

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 147- bis del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 del D.L. 174/2012, verificata l'istruttoria da parte del Responsabile del Procedimento, si attesta la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto, in quanto conforme alle vigenti disposizioni e/o regolamentari in materia.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Arch. Alberto Mura

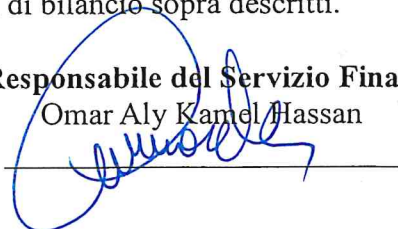




Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli articoli 49 e 147- bis del D.Lgs. 267/2000, come modificati dall'art. 3 del D.L. 174/2012, **si attesta**, in ordine al presente provvedimento, la **regolarità contabile e la copertura finanziaria** nei capitoli di bilancio sopra descritti.

Visto: Il Responsabile del Servizio Finanziario

Omar Aly Kamel Hassan



Data 10.10.2017

