



# Comune di Modolo

## *Provincia di Oristano*

### Deliberazione del Commissario Straordinario

N° 22 del 13.03.08	<b>OGGETTO: INDIRIZZI AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO PER LA COSTITUZIONE DI UNA SERVITU' DI PASSAGGIO E PER IL POSIZIONAMENTO DI TUBI PER RE TE IDRICA E FOGNARIA IN FAVORE DELLA DITTA NAITANA LUCIANO AI SENSI DELL'ART. 1051 E SEGG. DEL CODICE CIVILE.</b>
-----------------------	--

L'anno duemilaotto, il giorno 13 del mese di marzo, alle ore 12.30

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Per la provvisoria gestione del Comune di Modolo, Dott ssa Graziella Madau, nominata con Delibera n° 22 del 7 06 07;

Assunti i poteri del Consiglio Comunale;

Assistito dal Segretario Comunale Dr Piero SECHI;

\*\*\*\*\*

**VISTA** la richiesta del Sig Naitana Luciano residente in Bosa alla Via Ciusa n 8, proprietario di un terreno distinto in catasto al foglio 8 mappali 186 e 318 dove risulta in costruzione un edificio da destinare a locale agricolo e residenza giusta concessione edilizia n 14 del 23/05/2006, tendente ad ottenere una servitù di passaggio per fondo intercluso ai sensi dell'art 1051 e segg del codice civile, nel terreno di proprietà comunale in località "Sas Alzolas" eseguendo un accesso della larghezza di mt 1,50 secondo le indicazioni riportare nell'allegato elaborato grafico e per posizionare i tubi di rete idrica e fognaria all'interno del muro a secco di proprietà comunale lungo il confine con il mappale 189 per il collegamento dell'edificio alle condotte pubbliche ;

**DATO ATTO** che la richiesta può essere accolta favorevolmente in quanto tendente ad ottenere un diritto legittimo regolato da norme del codice civile che consentono ai fondi interclusi, privi di collegamento diretto con viabilità pubblica, di ottenere il passaggio sul fondo vicino per la coltivazione e il conveniente uso del proprio fondo ;

**RIEUNTO** opportuno provvedere a dare indirizzi al tecnico comunale per l'assunzione dei relativi atti autorizzativi, con la condizione che la concessione avvenga nel rispetto delle regole stabilite dal codice civile ed in particolare che lo stesso crei il minor danno al fondo servente ;

**Acquisiti** i pareri di cui all'art 49, comma 1, del Dlgs n° 267/2000 che si riportano in calce alla presente;

#### DELIBERA

La narrativa che precede si intende espressamente richiamata e, conseguentemente :

di fornire al tecnico comunale, in riferimento all'oggetto, indirizzi quali risultano dalla parte narrativa al fine di concedere al Sig Naitana Luciano residente in Bosa alla Via Ciusa n. 8, proprietario di un terreno distinto in catasto al foglio 8 mappali 186 e 318, dove risulta in costruzione un edificio da destinare a locale agricolo e residenza giusta concessione edilizia n. 14 del 23/05/2006, la necessaria autorizzazione per la realizzazione di un passaggio pedonale che consenta l'accesso ai predetti terreni di sua proprietà, secondo le norme stabilite dal Codice Civile attraverso il terreno di proprietà comunale in località "Sas Alzolas" eseguendo sullo stesso un accesso della larghezza di mt. 1,50 secondo le indicazioni riportate nell'allegato elaborato grafico e per posizionare i tubi di rete idrica e fognaria all'interno del muro a secco di proprietà comunale lungo il confine con il mappale 189 per consentire il collegamento dell'edificio alle condotte pubbliche;

**Il responsabile** dell'U I C in esecuzione del presente atto d'indirizzo dovrà tenere conto di sottoscrivere con l'interessato una scrittura privata da repertoriare nel registro degli atti e da registrare in caso d'uso, che disciplini la costituzione della servitù di passaggio per fondo intercluso e per la posa in opera dei tubi di rete idrica e fognaria all'interno del muro a secco di proprietà comunale

**DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico gli adempimenti conseguenti al presente atto

Di dichiarare, con successiva unanime votazione, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D Lgs. n. 267/2000.

ATTESTATO DI UBBIDIZIONE

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", sulla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

in ordine alla regolarità tecnica : FAVOREVOLE : Geom. Paolo Sinis 

in ordine alla regolarità finanziaria: FAVOREVOLE Sig. Salvatore Meloni 

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Commissario Straordinario  
Dott.ssa Graziella Madau



Il Segretario Comunale  
Dr. Piero SECHI



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale

attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 14.03.2008 al 29.03.2008 prot. n 703 e contestualmente trasmessa al responsabile del servizio e all'ufficio competente.

MODOLO, li 14 MAR. 2008

Il Segretario Comunale  
Dr. Piero SECHI



La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile per motivi d'urgenza.

Il Segretario Comunale  
Dr. Piero SECHI