

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

L'ASSESSORE ANZIANO
Augusto Putzolu



IL PRESIDENTE
Omar Aly Kamel Hassan



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Emanuela Stavole



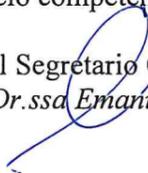
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale

attesta che copia della Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi decorrenti dal giorno **08.08.2017** al giorno **23.08.2017**, prot. n. 1276 e contestualmente trasmessa al Responsabile del Servizio e all'Ufficio competente.

MODOLO, li **08.08.2017**

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Emanuela Stavole



COMUNE DI MODOLO

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 61 del 08 agosto 2017

OGGETTO: indirizzi agli Uffici per affidamento e gestione del Parco Comunale il loc. "Casa labria" con annessa struttura adibita a Frantoio oleario comunale

L'anno 2017, il giorno 08 del mese di agosto alle ore 20.00 nella sala delle adunanze del Comune di Modolo, si è riunita, convocata nei modi e termini di legge, la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

OMAR ALY KAMEL HASSAN	Presidente	Assente
GIOVANNI MARIA MILIA	Vice Sindaco	Presente
MANUELA CALARESU	Assessore	Presente
AUGUSTO PUTZOLU	Assessore	Presente

e con l'assistenza del Segretario Comunale Dr. ssa Emanuela Stavole.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, hanno espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49, c.1, del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni);
- il Segretario Comunale (artt. 49, c. 2, e 97, c. 4.b, del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni); per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che fra il patrimonio immobiliare disponibile dell'Ente vi è un immobile adibito a frantoio oleario, sito in loc. Casa Labria, già in passato concesso in gestione a terzi ed attualmente inutilizzato;

DATO ATTO che l'edificio sorge all'interno di una vasta area, sempre di proprietà comunale, che nel tempo è stata oggetto di una serie di interventi di valorizzazione, (piantumazione di alberi da frutto, realizzazione di camminamenti, posizionamento di elementi di arredo), che ne hanno fatto un parco verde attrezzato;

RILEVATO CHE:

- l'edificio adibito a frantoio oleario risulta ad oggi inutilizzato;
- l'area verde richiede costanti interventi di pulizia e manutenzione a carico del Comune;

CONSIDERATA pertanto l'opportunità di affidare in concessione l'intero comparto immobiliare, costituito dall'edificio denominato "Ex frantoio" e dal parco verde attrezzato, al fine di consentirne la valorizzazione e lo sfruttamento da parte di eventuali operatori economici e dispensare – nel contempo – l'Ente dagli oneri relativi alla gestione e manutenzione dei beni;

ATTESA pertanto l'esigenza di approvare un atto di indirizzo per l'Ufficio Tecnico Comunale affinché provveda a porre in essere tutti gli adempimenti ritenuti opportuni al fine di affidare in gestione gli immobili sopra descritti;

RITENUTO a tal fine:

- di stabilire in € 6.000,00 all'anno il costo a base d'asta per l'affidamento in concessione dei beni;
- di fissare in un periodo di dieci anni la concessione di affidamento, ulteriormente rinnovabile;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica e contabile da parte dei Responsabili del Servizio, di cui all' ex art. 49 del D.lgs 267/2000,

CON voti unanimi, resi e riscontrati nei modi di legge,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. **Di fornire** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico, gli opportuni indirizzi affinché provveda all'affidamento in concessione dell'edificio denominato "Ex frantoio" e dell'annesso parco verde attrezzato in loc. Casa Labria;
2. **Di dare atto** che le condizioni principali relative all'affidamento in concessione debbano essere le seguenti:
 - costo a base d'asta per l'affidamento in concessione dei beni: € 6.000,00 all'anno;
 - periodo minimo di durata della concessione anni dieci, ulteriormente rinnovabile;
3. **Di nominare** il responsabile dell'area tecnica responsabile unico del procedimento in trattazione;
4. **Di trasmettere** copia della presente al Responsabile dell'Ufficio tecnico per gli adempimenti di competenza;
5. **Con separata** ed unanime votazione, di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi del D.lgs. 267/2000.