

**P.O. FESR 2007-2013**

Competitività regionale e occupazione

Asse V - Sviluppo urbano - Obiettivo specifico 5.2 - Obiettivo operativo 5.2.2 - Linea d'attività 5.2.2.b

PROMOZIONE DI INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE A FINI TURISTICI DELL'ATTRATTIVITÀ DEI SISTEMI PRODUTTIVI IDENTITARI E TRADIZIONALI DEI CENTRI MINORI



Mani - Sculture di Pinuccio Sciola

**PROGETTO INTEGRATO***Manos de Oro*

RETE DEI COMUNI: BOSA, MODOLO, PADRIA, SUNI, TINNURA

**COMUNE DI MODOLO**

Provincia di Oristano

**RISISTEMAZIONE AI FINI ESPOSITIVI  
DELLA PIAZZA CENTRALE E COMPLETAMENTO  
DELLA RIQUALIFICAZIONE DEI PERCORSI URBANI****PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO**

ai sensi del D.P.R. 207/2010

Schema di contratto

Elaborato **D.3**

*... è stato proprio  
Vittorio (Fagone) che ...  
mi fece notare  
l'importanza dei tuoi  
studi, quando ponemi a  
pari dignità il lavoro di  
artista con quello più  
umile ma altrettanto  
creativo di una  
cestinaià ...*

*... non sono meno  
importanti le tracce che  
hai lasciato per un  
recupero concreto del  
valore dell'etnia locale, ai  
fini di una  
caratterizzazione  
specifica dell'arte in  
Sardegna ...*

Da una lettera di Pinuccio Sciola a Salvatore Naitza



Veduta panoramica di Modulo

Maggio 2013

**il Progettista:**

PRODUZIONI E SERVIZI TECNICI s.r.l.

direttore tecnico arch. Franco Galdieri

**il Resp. le del Procedimento**

geom. Angelo Demetrio Cherchi

**il Sindaco:**

sig. Omar Aly Kalem Hassan

COMUNE DI MODOLO

PROVINCIA DI ORISTANO

REP.N. \_\_\_\_/\_\_\_\_

**CONTRATTO D'APPALTO**

tra l'Amministrazione Comunale di Modolo (C.F. 00161500913) e la Ditta

\_\_\_\_\_ (P. IVA. \_\_\_\_\_)

per l'appalto dei lavori di "RISISTEMAZIONE A FINI ESPOSITIVI DELLA PIAZZA CENTRALE E

**COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DEI PERCORSI URBANI "**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno Duemilatredici il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, presso

la residenza comunale di MODOLO, nell'ufficio Segreteria. Avanti me \_\_\_\_\_,

Segretario Comunale, autorizzato a ricevere gli atti del Comune, senza l'assistenza di

testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso,

espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

1) Geom. ANGELO DEMETRIO CHERCHI nato a \_\_\_\_\_ il

\_\_\_\_\_, Responsabile del Procedimento, del Comune di Modolo che

dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse

del Comune predetto.

Il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, titolare

dell'impresa omonima, con sede in \_\_\_\_\_, aggiudicatario

definitivo dell'appalto dei lavori di "RISISTEMAZIONE A FINI ESPOSITIVI DELLA PIAZZA

**CENTRALE E COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DEI PERCORSI URBANI".**

2) Componenti della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono personalmente certo.

**PREMESSO**

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ questo Comune ha

approvato il progetto esecutivo dei lavori di "RISISTEMAZIONE A FINI ESPOSITIVI DELLA

**PIAZZA CENTRALE E COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DEI PERCORSI URBANI”**

per l'importo complessivo di euro 280.665,00 per lavori a base d'asta, oltre a euro 3.835,00

per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, redatto dalla società Prost Srl rappresentata dal

direttore tecnico arch. Franco Galdieri in base all'incarico conferito con Determinazione

dell'Ufficio Tecnico n. \_\_ del \_\_\_\_\_;

– Che l'opera è finanziata con fondi del R.A.S. - ASSESSORATO DEL TURISMO,

ARTIGIANATO E COMMERCIO P.O. FESR 2007-2013 - PROMOZIONE DI INTERVENTI DI

VALORIZZAZIONE A FINI TURISTICI DELL'ATTRATTIVITA' DEI SISTEMI PRODUTTIVI IDENTITARI E

TRADIZIONALI DEI CENTRI MINORI e in parte cofinanziata dal Comune di Modolo, per un

importo complessivo di euro 370.000,00.

– Che, ai fini del sistema di qualificazione delle imprese, i lavori in oggetto sono

classificabili come OG2 e OS30.

– Che costituisce opera specializzata subappaltabile l'impianto di illuminazione, per

l'importo di euro 57.373,00, classificabile come OS30.

Che con Determinazione n. \_\_\_ in data \_\_\_\_\_ del Responsabile del Procedimento del

Comune di Modolo, venivano affidati all'Impresa \_\_\_\_\_, i lavori di

**“RISISTEMAZIONE A FINI ESPOSITIVI DELLA PIAZZA CENTRALE E COMPLETAMENTO DELLA**

**RIQUALIFICAZIONE DEI PERCORSI URBANI”**

verso un corrispettivo di euro \_\_\_\_\_, oggetto dell'offerta al netto del ribasso

offerto del \_\_\_\_\_% sull'importo a base d'asta e di euro 3.835,00 per oneri di sicurezza

predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta.

– Che l'Impresa a garanzia degli impegni assunti ha costituito cauzione definitiva di euro

\_\_\_\_\_, calcolata con le modalità di cui ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n.

163/2006 e s.m.i. e dell'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010, pari al \_\_\_\_\_% dell'importo

originario di contratto, mediante polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ rilasciata in

data \_\_\_\_\_ dalla Società \_\_\_\_\_ . Detta

cauzione resterà vincolata fino alla data di emissione del certificato di regolare

esecuzione e dei certificati liberatori da parte degli Enti Previdenziali ed Assistenziali, ai

sensi degli artt. 235 - 237, del D.P.R. 207/2010.

– Che l'Impresa \_\_\_\_\_, ha presentato la polizza di assicurazione per danni di

esecuzione e responsabilità civile (A norma dell'art. 129, comma 1, del D.Lgs. n.

163/2006 e s.m.i. e dell'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010) POLIZZA n. \_\_\_\_\_ emessa

dalla Società Assicurazioni \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

di € \_\_\_\_\_;

– Che la Prefettura di \_\_\_\_\_ con nota n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ha

certificato la insussistenza a carico dell'interessato delle cause di divieto o di

sospensione dei procedimenti indicati nel d.lgs. 159/2011

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

i predetti signori comparenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che

dichiarano parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto appresso:

**ART.1)** – il Comune di Modolo, rappresentato dal Responsabile del Procedimento Geom.

CHERCHI ANGELO DEMETRIO, concede in appalto all'Impresa \_\_\_\_\_,

l'esecuzione dei lavori di **"RISISTEMAZIONE A FINI ESPOSITIVI DELLA PIAZZA CENTRALE E**

**COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DEI PERCORSI URBANI "**, sotto l'osservanza

piena ed incondizionata delle norme, patti e condizioni dedotti, a norma dell'art. 137 del

Regolamento D.P.R. 207/2010 risultanti, nel loro complesso:

- dalle disposizioni del presente contratto;
- dal Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.P.R. 145/2000;
- dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- dagli elaborati grafici progettuali;

- dall'elenco dei prezzi unitari;

- dai piani di sicurezza previsti dall'art. 100 del D.Lgs. 81/2008;

- dal cronoprogramma dei lavori

che sottoscritti dalle parti, qui si intendono integralmente riportati e trascritti, anche se non materialmente allegati.

**ART.2)** - L'importo delle opere da eseguire resta stabilito in euro \_\_\_\_\_ più

IVA, risultante dal ribasso offerto del \_\_\_\_\_ %, di cui euro 3.835,00 per oneri di sicurezza predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta

**ART.3)** - Il corrispettivo derivante dal presente contratto è assoggettato a IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO.

**ART.4)** - Il **tempo utile** per dare ultimati i lavori, resta stabilito in complessivi **giorni 180**

**(giorni centottanta) naturali, consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Ciò in conformità del Cronoprogramma dei lavori che fissa in giorni 180 il tempo di esecuzione dell'opera. La **penale** pecuniaria di cui all'art. \_\_\_\_\_ del Capitolato generale rimane stabilita nella misura di **euro 85,00 per ogni giorno di ritardo**.

L'appaltatore che, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato, può richiedere la proroga con congruo anticipo, tenuto conto del termine sotto indicato e stabilito per formulare la risposta da parte del Responsabile del Procedimento. In ogni caso la concessione della proroga non pregiudica i diritti spettanti all'appaltatore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto della Comune.

La risposta in merito all'istanza di proroga è resa dal responsabile del procedimento, sentito il Direttore dei lavori, entro 30 giorni dal suo ricevimento.

**ART.5)** - I **pagamenti**, nella misura minima di **euro 60.000,00**, in acconto, della somma pattuita e il saldo verranno effettuati a mezzo di mandati diretti intestati all'Impresa ed esigibili presso \_\_\_\_\_ da accreditare, con spese a carico del

beneficiario, sul C.C.Bancario n. \_\_\_\_\_ acceso presso il \_\_\_\_\_.

L'impresa dichiara espressamente di esentare l'Amministrazione da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti, accreditati sul predetto conto e si impegna a rendere note eventuali variazioni che si verificassero con apposita lettera notificata alla stessa Amministrazione.

La rata di saldo verrà in ogni caso corrisposta entro 90 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Il pagamento della rata di saldo è comunque subordinato alla dimostrazione dell'avvenuto versamento da parte dell'appaltatore delle maggiori imposte da lui dovute nel caso in cui l'importo del contratto risulti maggiore di quello previsto dal presente atto.

**ART.6)** - Nell'esecuzione dei lavori in oggetto l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo di lavoro Nazionale, per gli operai dipendenti dalle aziende industriali e negli accordi locali integrativi delle stesse, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori predetti.

**ART.7)** - L'impresa appaltatrice dichiara di eleggere e mantenere, per tutta la durata dell'appalto, il suo domicilio speciale in \_\_\_\_\_. Le notificazioni e le intimazioni relative al contratto verranno effettuate dal Direttore dei Lavori o dal Responsabile del Procedimento a mani proprie dell'Appaltatore o di colui che lo rappresenta, oppure a mezzo di messo comunale ovvero mediante lettera raccomandata al domicilio di cui sopra.

**ART.8)** - Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto sono a carico dell'Impresa appaltatrice.

**ART.9)** - A seguito degli impegni assunti dall'Impresa appaltatrice con il presente contratto, l'Amministrazione Comunale di Modolo affida alla predetta Impresa l'esecuzione dell'appalto e si obbliga di pagare l'ammontare dell'appalto medesimo nei modi e termini stabiliti nel presente atto e nel Capitolato Speciale d'Appalto alle cui norme e disposizioni si rimanda per

quanto non contenuto in questo contratto.

**ART.10)** - L'Impresa appaltatrice si dichiara a conoscenza degli obblighi di cui *dall'articolo*

*256 del decreto legislativo n. 163 del 2006* ed in particolare di quelli ad essa prescritti in

ordine alla trasmissione della documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, di

copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti ad

organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva. In caso di inottemperanza degli

obblighi precisati nel presente articolo, accertata dall'Ente Appaltante o ad essa segnalata

dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente appaltante medesimo comunicherà all'appaltatore e, se del

caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione

del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla

sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono già ultimati, destinando le somme

così accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra. Il pagamento

all'Appaltatore delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando dall'Ispettorato del

lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non può porre

accezione all'Ente Appaltante, né ha il titolo a risarcimento dei danni.

Qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito

dell'Appaltatore ovvero qualora l'inadempienza dell'Appaltatore venga accertato dopo

l'ultimazione dei lavori, l'Ente appaltante si riserva di trattenere gli importi che risultassero

dovuti agli istituti assicurativi sulla rata di saldo, sulle ritenute di garanzia e sulla cauzione.

L'appaltatore si impegna a redigere il piano operativo prima dell'inizio dei lavori e far

rispettare il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori ed a coordinare gli

analoghi piani al riguardo predisposti dagli eventuali subappaltatori o cottimisti.

L'appaltatore si impegna, altresì, a tenere tale piano a disposizione delle autorità competenti

delle verifiche ispettive di controllo dei cantieri.

Tale piano dovrà essere predisposto nei modi e nei termini di cui *dall'articolo 256 del decreto legislativo n. 163 del 2006.*

Trattandosi di opera alla quale si applicano le disposizioni di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, l'appaltatore è tenuto a redigere e a consegnare all'Ente Appaltante, ed inoltre a farlo rispettare, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e coordinamento e del piano generale di sicurezza, prima dell'inizio dei lavori, nei modi e nei termini di cui all'art. 101 del D.Lgs. 81/2008. L'appaltatore è altresì tenuto a redigere e consegnare un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell' Allegato XV al D.Lgs. n. 81/2008 e modificato dal decreto legislativo 3 agosto 2009, n. 106 e successive modificazioni e integrazioni. I piani fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, ai sensi Allegato XV al D.Lgs. n. 81/2008 e modificato dal decreto legislativo 3 agosto 2009, n. 106. Le gravi e ripetute violazioni degli stessi da parte dell'appaltatore determinano la risoluzione del contratto, previa formale costituzione in mora.

**ART.11)** - I lavori oggetto del presente contratto debbono svolgersi secondo il cronoprogramma allegato al progetto.

I termini e le scadenze per la realizzazione di ciascuna fase sono indicati nel Cronoprogramma.

**ART.12)** - Per la disciplina della sospensione e ripresa dei lavori, si fa espresso richiamo all'art. 159 del DPR. 207/2010. Le sospensioni totali o parziali dei lavori disposte dal Comune per cause diverse da quelle previste dall'art. all'art. 159 del DPR. 207/2010 sono illegittime e danno diritto all'appaltatore di ottenere il risarcimento dei danni derivanti, secondo la disciplina prevista dall'art. all'art. 160 del DPR. 207/2010.

**ART.13)** - L'esecuzione dei lavori è subordinata alla piena ed incondizionata osservanza delle



disposizioni, norme, condizioni patti e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto e nel progetto esecutivo, atti che furono alla base della gara e che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

L'appaltatore non può introdurre variazioni o addizioni di sorta al lavoro assunto, senza averne ricevuto l'ordine scritto da parte del Direttore dei Lavori, conseguente ad atto esecutivo a norma di legge.

**ART.14)** - L'opera oggetto del presente contratto si intenderà accettata solo ad avvenuta approvazione del certificato di regolare esecuzione - collaudo, che verrà emesso non oltre tre mesi a decorrere dalla data del verbale di ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 237 del DPR. 207/2010.

**ART.15)** - I sensi dell'art. dell'art. 190 del DPR. 207/2010., qualora a seguito dell'iscrizione di riserva sui documenti contabili l'importo economico dell'opera possa variare in misura sostanziale e in ogni caso non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, si esperisce la procedura per il bonario accordo prevista dall'art. 191 del DPR. 207/2010. Ove non si proceda all'accordo bonario e l'appaltatore confermi le riserve, la definizione delle controversie è attribuita al collegio arbitrale istituito presso la Camera Arbitrale per i lavori pubblici, di cui all'art.201 del DPR. 207/2010.

**Art. 16)** - Sono a carico dell'appaltatore le misure e le responsabilità per evitare il verificarsi di danni stabilite dall'art. 125 del DPR. 207/2010. Dei danni cagionati a terze persone, nell'esecuzione dell'opera, risponde direttamente ed esclusivamente l'appaltatore.

**Art. 17)** - Il presente contratto non può essere ceduto a terzi a pena di nullità.

**Art. 18)** - La direzione dei lavori del presente contratto è affidata all'arch. Franco Galdieri direttore tecnico della società Prost Srl. L'Ente appaltante si riserva di sostituire durante il corso dei lavori il direttore dei medesimi, senza che l'appaltatore possa opporre nulla al riguardo.

**Art. 19)** - Il Responsabile unico del procedimento, avvalendosi del direttore dei lavori, procede al controllo periodico dell'attività da svolgere, mediante ispezioni nei cantieri, verifica della tenuta della contabilità, esame del rispetto del cronoprogramma e incontri con l'appaltatore, secondo modalità e piani elaborati in relazione alle specifiche esigenze di controllo dello svolgimento delle attività nel cantiere. Si fa, inoltre, espresso rinvio alla disciplina dei controlli, contenuta nell'art. 148 del DPR. 207/2010.

**Art. 20)** - L'appaltatore è responsabile per ogni difetto di costruzione accertato dal direttore dei lavori nel corso dell'opera, ferme restando le responsabilità derivanti dal mancato, totale o parziale, collaudo dell'opera. Si fa espresso rinvio alla disciplina contenuta nell'art.18 del D.M. 145/2000.

**Art. 21)** - Per quanto non disposto dal presente contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le disposizioni d.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, delle norme rimaste vigenti della legge fondamentale in materia di lavori pubblici 20 marzo 1865 n. 2248 all. F, del capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. 145/2000, della legge 19 marzo 1990, n. 55 e successive modificazioni e integrazioni, degli artt. 1655 e sgg. Cod. Civ., in quanto non derogati dalla normativa specifica del settore degli appalti delle opere pubbliche.

Richiesto, io Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente contratto, del quale ho personalmente dato lettura ai Signori contraenti e che i medesimi a mia domanda riconoscono conforme alla loro volontà. Dopo di che il contratto viene firmato dai Signori contraenti e da me Ufficiale Rogante. Atto, parte a stampa e parte manoscritto, redatto in n. 10 (dieci) fogli di carta resa legale di cui si occupano nove facciate per intero e parte della decima.

L'Impresa:

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE

(\_\_\_\_\_)

(Geom. Angelo Demetrio Cherchi)

L'UFFICIALE ROGANTE

(\_\_\_\_\_)