

		
<p><b>ASSOCIAZIONE BORGHI AUTENTICI D'ITALIA</b> Viale Matteotti n.49 - 43039 Salsomaggiore Terme (PR) T.0524 587185 Fax 0524 580034 C.F. 95108270653 E-mail: <a href="mailto:associazione@borghiautenticiditalia.it">associazione@borghiautenticiditalia.it</a> - <a href="http://www.borghiautenticiditalia.it/bai">www.borghiautenticiditalia.it/bai</a></p>	<p><b>COMUNE DI MODOLO PROVINCIA DI ORISTANO</b> Via Roma n. 76, 08019 – Modolo (OR) C.F. e P. I. 00161500913 Tel. 0785/35666 – Fax. 0785/35378 <a href="http://www.comune.modolo.or.it">www.comune.modolo.or.it</a> <a href="mailto:info@pec.comune.modolo.nu.it">info@pec.comune.modolo.nu.it</a></p>	<p><b>UNIONE DI COMUNI “DELLA PLANARGIA E DEL MONTIFERRU OCCIDENTALE”</b> Via Azuni angolo Via Ciusa– 08013 Bosa (OR) C.F. e P.I.: 01295640914 Tel. 0785/825110 – Fax 0785/373329 <a href="http://www.unioneplamo.it">www.unioneplamo.it</a></p>

Modolo, lì **19.01.2016**

Prot. n. **82**

## Avviso esplorativo per manifestazione di interesse per la concessione in uso e gestione dei locali del Frantoio comunale

**SCADENZA IL 29.02.2016**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO AVVISA

Che il Comune di Modolo, intende affidare in concessione, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'utilizzo in via esclusiva dell'immobile di proprietà comunale, in Loc. casa sa labria, da adibire a frantoio oleario per molitura delle olive – imbottigliamento olio e rivendita ed eventuali ulteriori attività connesse, composto dai seguenti locali:

- n° 1 Sala con area di scarico pesata e deposito materie prime prossime alla lavorazione – area di lavoro ;
  - n° 1 Locale di imbottigliamento ;
  - n° 1 Locale vendita olio ;
  - n° 1 Ufficio ;
  - n° 2 wc per personale, con spogliatoio per personale uomini e donne;
  - n° 1 locale per deposito e ripostiglio ;
  - n° 1 locale centrale termica ;
- per il periodo di anni cinque con possibilità di proroga.

**La concessione in oggetto riguarda esclusivamente l'uso dell'immobile, resta a carico del concessionario la dotazione dei macchinari necessari per l'esercizio dell'attività.**

**SOGGETTI AMMESSI:** La procedura selettiva è aperta a tutti gli operatori economici indicati all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (imprenditori individuali, società commerciali, società cooperative, consorzi stabili,...) che esercitano, o abbiano esercitato negli ultimi cinque anni, una attività compatibile con quella in oggetto.

**DURATA:** La concessione ha durata per il periodo di anni 5 (cinque), con possibilità di proroga, alle medesime condizione, su espressa volontà delle parti.  
L'opzione di proroga, deve essere esercitata non oltre il termine di mesi due precedenti la scadenza del quinto anno di vigenza della convenzione.

**MODALITÀ DI GESTIONE:** Le modalità di gestione sono disciplinate, sia per quanto riguarda gli aspetti giuridici che quelli economici-patrimoniale, nello schema di convenzione predisposto dal Comune di Modolo.

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

Utilizzando il modello scaricabile dal sito web del Comune di Modolo (sezione in primo piano), sottoscritto dal legale rappresentante e accompagnato da un documento di riconoscimento in corso di validità.

**SCADENZA:** La dichiarazione di interesse deve pervenire entro e non oltre le ore **13.00 del giorno 29.02.2016** (termine perentorio) all'Ufficio Protocollo del Comune di Modolo, presso la sede municipale in Via Roma, 76 (orari apertura al pubblico: tutte le mattine dal lunedì al venerdì dalle 11.00 alle 14.00, i pomeriggi del Martedì e Giovedì dalle 16.00 alle 18.00).

**MODALITÀ DI SELEZIONE DEL CONCESSIONARIO:** Il presente avviso, e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse, non vincolano in alcun modo l'Ente che, sulla base delle domande pervenute, avvierà una gara informale, preceduta da apposita determinazione a contrattare, tra un minimo di cinque concorrenti idonei, ove sussistenti.

Il Comune si riserva la facoltà, qualora le dichiarazioni di interesse siano inferiori a cinque o, in ogni caso, qualora lo ritenga necessario, di integrare l'elenco dei partecipanti con soggetti in possesso dei requisiti per la partecipazione o di invitare anche un numero inferiori a cinque concorrenti.

La lettera di invito, qualora venga dato corso al presente avviso, conterrà tutte le informazioni utili per partecipare alla gara.

Il Comune si riserva la facoltà di non dare seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento della concessione.

La manifestazione di interesse non produce alcun diritto del soggetto interessato all'espletamento della procedura di gara da parte del Comune, né all'affidamento.

**CRITERIO DI SELEZIONE:** Offerta economicamente più vantaggiosa:

- Peso percentuale dell'elemento economico (miglioramento del canone al Comune) **60/100**.
- Peso percentuale degli elementi qualitativi: **40/100**.

**PUBBLICITÀ:** Il presente avviso è pubblicato nel sito istituzionale del Comune di Modolo ed affisso nel territorio comunale.

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara, saranno trattati all'Ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs.n.196/2003 e s.m.i..

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
F.to Arch. Alberto Mura

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'USO E DELLA GESTIONE DI UN LOCALE DA ADIBIRE A FRANTOIO OLEARAIO IN MODULO LOCALITA' CASA SA LABRIA. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONCESSIONARIO.**

Il/La sottoscritto/a ....., nato/a a .....  
il ...../...../..... e residente a ..... prov. .... CAP ..... in  
via/Piazza ..... n. civ. ...., in qualità di legale rappresentante  
della ..... con sede legale  
in ....., prov..... CAP ..... in via/Piazza ..... n. civ. ....,  
tel. .... fax ..... e-mail .....,  
P.IVA ..... codice fiscale .....

**PRESENTA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

all'avviso pubblico di selezione per l'affidamento della concessione d'uso in via esclusiva dell'immobile di proprietà comunale, in Loc. casa sa labria, da adibire a frantoio oleario per molitura delle olive – imbottigliamento olio e rivendita, composto dai seguenti locali:

- n° 1 Sala con area di scarico pesata e deposito materie prime prossime alla lavorazione – area di lavoro ;
  - n° 1 Locale di imbottigliamento ;
  - n° 1 Locale vendita olio ;
  - n° 1 Ufficio ;
  - n° 2 wc per personale, con spogliatoio per personale uomini e donne;
  - n° 1 locale per deposito e ripostiglio ;
  - n° 1 locale centrale termica ;
- per il periodo di anni cinque con possibilità di proroga.

All'uopo il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro in caso di false attestazioni e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000

**DICHIARA**

che la carica di legale rappresentante è attualmente ricoperta da:

<b>nome e cognome</b>	<b>luogo e data di nascita</b>	<b>Comune di residenza</b>	<b>carica sociale rivestita</b>

(eventuale) che altri soggetti muniti del potere di legale rappresentanza sono:

<b>nome e cognome</b>	<b>luogo e data di nascita</b>	<b>carica sociale rivestita</b>

**(da compilare)**

che l'impresa è iscritta nel **Registro delle Imprese della Camera di Commercio** di ..... al n. .... data di iscrizione .....  
durata ..... per il seguente settore/i di attività:

.....  
.....  
.....

che l'impresa esercita **una attività compatibile con quella oggetto della presente manifestazione d'interesse** ed esattamente:

.....  
.....  
.....

*(oppure)*

che l'impresa ha esercitato **negli ultimi cinque anni una attività compatibile con quella oggetto della presente manifestazione d'interesse** ed esattamente:

.....  
.....  
.....

l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 67 del D. lgs. 159/2011 (Codice Leggi Antimafia);

che nei propri confronti non sono stati emessi provvedimenti che comportano alcuna delle cause ostative di cui all'art. 67 del D. lgs. 159/2011 (Codice Leggi Antimafia);

che non sono incorso, nella mia qualità di legale rappresentante, in alcuno dei casi di esclusione dalle gare di cui all'art. 38 c. 1, lett. b) c), m-ter) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., in particolare:

che **non** è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna passata in giudicato, o emessi decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero, sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo n. 444 codice di procedura penale, per **reati gravi in danno dello Stato** o della Comunità, che incidono sulla **moralità professionale**;

che **non** è stata emessa condanna con sentenza passata in giudicato per uno o più **reati di partecipazione a una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio** quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

che, nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di gara, **non** sono stato/a vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 (reato di **concussione**) e 629 (reato di **estorsione**) del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 o che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, ho ommesso la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981 n. 689;

di non avere alcuna lite pendente con il Comune di Modolo e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni presso il Comune stesso o per altre amministrazioni;

che l'Impresa non si trova sottoposta a procedure concorsuali (fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o di amministrazioni controllate) e che, a carico della stessa, negli ultimi 5 anni anteriori alla

data di pubblicazione dell'avviso non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione vigente;

di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione vigente;

di non aver commesso violazioni definitivamente accertate in materia di tutela della prevenzione e sicurezza sui luoghi di lavoro;

che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, se applicabili nel caso specifico (art. 17 della Legge n. 68/1999)

di essere a conoscenza del fatto che l'avviso pubblico non costituisce impegno per il Comune di Modolo;

di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni e dei luoghi ove il servizio dovrà essere svolto;

di accettare incondizionatamente tutte le condizioni previste dall'avviso esplorativo;

**DICHIARA, altresì,**

- di essere informato, ai sensi dell'articolo 13 del D Lgs n. 196/2003, relativo alla tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento di dati personali, che l'Amministrazione Comunale utilizzerà i dati acquisiti in esecuzione dell'avviso pubblico, esclusivamente per le finalità relative al procedimento per il quale gli stessi vengono comunicati, secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti;

- di prestare il proprio consenso al trattamento dei dati personali, contenuti nella presente domanda per i fini sopra indicati.

Luogo e data, .....

Timbro e firma del legale  
rappresentante<sup>(1)</sup>

.....

**(1)** Ai sensi dell'articolo 38 - comma 3 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, l'autentica delle firme in calce alla dichiarazione domanda ovvero ad ogni altro documento che la preveda, potrà, oltre che nelle consuete forme, essere effettuata **allegando la fotocopia di un valido documento di identità del firmatario.**