



# COMUNE DI MODOLO

Provincia di Oristano

Via Roma n. 76 - c.a.p. 08018 - Tel. 0785/35666 - Fax 0785  
C.F. 00161500913 - E-mail: [comune.modolo@marghine-planargia.it](mailto:comune.modolo@marghine-planargia.it)  
- E-mail U.I.: [ufftecnico.modolo@marghine-planargia.it](mailto:ufftecnico.modolo@marghine-planargia.it)

## Ufficio Tecnico

DETERMINAZIONE N. 51  
DEL 28.09.2011

Oggetto:	Impegno di spesa per l'acquisto di un immobile del centro storico di Modolo della Ditta Cocco Elena, Cocco Maria, Simula Donatella e Simula Mariano.
----------	--

L'anno duemilaundici, il giorno ventotto del mese di settembre nella Casa Comunale, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Geom. Angelo Demetrio Cherchi;

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 19.09.2011 si determinato l'acquisto dell'immobile sito in Comune di Modolo e distinto in catasto urbano al Foglio 9 Mappale 116 ubicato in Via Roma 9 categoria A/2 classe 5 della consistenza di vani 8 - R.C. 495,80 di proprietà dei Signori:

OMISSIS

Che nella suddetta deliberazione consiliare n. 24/2011 è stata approvata la relazione di stima redatta dal Geom. Sinis Paolo che prevede una valutazione complessiva di € 78 390,00 per l'acquisizione dell'immobile di cui trattasi da ripartire tra i proprietari secondo le rispettive quote di proprietà sopraindicate;

Che il sottoscritto Geom. Angelo Demetrio Cherchi, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Modolo è stato autorizzato, sempre con delibera consiliare n. 24/2011, alla stipula dell'atto di compravendita e all'adozione degli atti necessari per lo stesso nanti un notaio;

Che per le vie brevi è stato interpellato lo studio notarile della Dott ssa Carla Caboni con studio in Bosa che con nota del 28.09.2011 ha dato la propria disponibilità alla stipula dell'atto, con nota fax in pari data pervenuta al n. 1737 di nostro prot., per il prezzo di € 3.599,99 al netto di ritenuta d'acconto ed eventuali marche degli allegati;

Ritenuto, pertanto dover procedere in merito;

Visto il Bilancio per l'esercizio 2011

### DETERMINA

Di impegnare per i motivi espressi in narrativa, inerenti l'acquisto dell'immobile sito in Comune di Modolo e distinto in catasto urbano al Foglio 9 Mappale 116 ubicato in Via Roma 9 categoria A/2 classe 5 della consistenza di vani 8 - R.C. 495,80 in favore dei Signori appresso elencati e

☎ 0785/35666 fax 0785/35378 - Via Roma n. 76 - 08019 - tecnico.modolo@fiscali.it

proprietari dell'immobile:

OMISSIS

Di liquidare in favore dei sopraccitati proprietari, secondo le rispettive spettanza la somma complessiva di € 78.390,00 con mandato a favore degli stessi e quietanza del responsabile dell'Ufficio Tecnico Geom. Angelo Demetrio Cherchi che procederà a ritirare tale somma attraverso assegni circolari non trasferibili intestati per un terzo alla sig. Cocco Elena, per un terzo alla Sig.ra Cocco Maria e per un sesto cadauno ai Sigg. Simula Mariano e Simula Donatella;

Di dare atto che gli assegni, previo rilascio di ampia ricevuta, saranno consegnati ai rispettivi intestatari contestualmente alla firma dell'atto di compravendita nanti il notaio incaricato;

Di impegnare a favore del Notaio Carla Caboni con studio in Bosa la somma complessiva di € 4.000,00 per le spese ed onorari derivanti dalla stipula dell'atto di compravendita, significando che con successivo atto si procederà alla liquidazione degli stessi;

Di imputare la spesa necessaria sia per l'acquisto dell'immobile che per gli oneri derivanti dalla stipula dell'atto pari ad € 82.390,00, per i motivi espressi in narrativa, sul cap. 3010 Conto residui del bilancio di previsione per l'esercizio 2011;

DI trasmettere, copia della presente determinazione per opportuna conoscenza e per quanto di competenza a:

- Giunta Municipale;
- Ufficio di Ragioneria;
- Ufficio Affari Generali per la raccolta degli atti ai sensi dell'art.27 Comma 9, del D. Lgs. N°77/95;

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale  
Geom. Angelo Demetrio Cherchi



L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 - 4° Comma - del T.U. Enti Locali del 13.08.2000, n. 267.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Omar Aly Kamel Hassan

