



# COMUNE DI MODOLO

Provincia di Oristano

Via Roma n 76 - c.a.p. 08018 - Tel 0785/35666 - Fax 0785  
C.F. 00161500913 - E-mail: [comune.modolo@marghine-planargia.it](mailto:comune.modolo@marghine-planargia.it)  
- E-mail U. I. : [ufftecnico.modolo@marghine-planargia.it](mailto:ufftecnico.modolo@marghine-planargia.it)

## Ufficio Tecnico

**DETERMINAZIONE N. 007  
DEL 08.02.2012**

<b>Oggetto:</b>	<b>Impegno di spesa per l'acquisto di un immobile della Ditta Peralta Raffele di Tresnuraghes.</b>
-----------------	--

L'anno duemilaundici, il giorno ventotto del mese di settembre nella Casa Comunale, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Geom. Angelo Demetrio Cherchi;

**Premesso** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 19.09.2011 si determinato l'acquisto dell'immobile sito in Comune di Modolo Località "Don Diego" di proprietà del Sig. Peralta Raffaele di Tresnuraghes dell'estensione di circa mq. 1.600,00;

**Che** con deliberazione della G.M. n. 6 del 07 febbraio 2012 sono stati forniti gli indirizzi al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale per l'acquisto dell'immobile sito in Comune di Modolo e distinto in catasto terreni al Foglio 7 mappale 77 della superficie di Ha. 0.00.63 - qualità: Seminativo, Classe 3<sup>^</sup> R.D. 0,07 e R.A. 0,02 e Foglio 7 mappale 176 della superficie di Ha. 1.57.26 - qualità: Seminativo, Classe 3<sup>^</sup> R.D. 16,24 e R.A. 5.69 ubicato il Loc. Don Diego per una superficie complessiva di Ha. 1.57.89 di proprietà del Sig: Peralta Raffaele nato a Tresnuraghes il 03.04.1932 e ivi residente in Via Roma, C.F.

**Che** nella suddetta deliberazione consiliare n. 24/2011 è stata approvata la relazione di stima redatta dal Geom. Angelo Demetrio Cherchi che prevede una valutazione complessiva di €. 94.734,00 per l'acquisizione dell'immobile di cui trattasi;

**Che** il sottoscritto Geom. Angelo Demetrio Cherchi, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Modolo è stato autorizzato, delibera della giunta Comunale consiliare n. 06/2012, alla stipula dell'atto di compravendita e all'adozione degli atti necessari per lo stesso nanti un notaio;

**Che** per le vie brevi è stato interpellato lo studio notarile della Dott. Gianni Fancello con studio in Macomer che con nota del 12.01.2012 ha dato la propria disponibilità alla stipula dell'atto, con nota e-mail, per il prezzo di €. 3.800,00 al netto di ritenuta d'acconto ed eventuali marche degli allegati;

**Ritenuto**, pertanto dover procedere in merito;

**Visto** il Bilancio per l'esercizio 2012

### DETERMINA

**Di impegnare**, per i motivi espressi in narrativa, le somme necessarie per l'acquisto dell'immobile sito in Comune di Modolo e distinto in catasto terreni al Foglio 7 Mappali 77 e 176 ubicati in loc. "Don Diego" in favore del Signor Peralta Raffaele nato a Trsnuraghes il 03.04.1932 e ivi residente in Via Roma C.F. PRL RFL 32D03 L393S proprietario dell'intera quota di 1000/1000, pari ad €. 94.734,00:

**Di liquidare** in favore del succitato proprietario la somma complessiva di €. 94.734,00 con mandato a favore degli stessi e quietanza del responsabile dell'Ufficio Tecnico Geom. Angelo Demetrio Cherchi che procederà a ritirare tale somma attraverso assegno circolare non trasferibile

intestati al Sig. Peralta Raffaele;

**Di dare atto** che gli assegni, previo rilascio di ampia ricevuta, saranno consegnati ai rispettivi intestatari contestualmente alla firma dell'atto di compravendita nanti il notaio incaricato;

**Di impegnare** a favore del Notaio Dott. Gianni Fancello con studio in Macomer la somma complessiva di € 4.800,00 per le spese ed onorari derivanti dalla stipula dell'atto di compravendita, significando che con successivo atto si procederà alla liquidazione degli stessi;

**Di imputare** la spesa necessaria sia per l'acquisto dell'immobile che per gli oneri derivanti dalla stipula dell'atto pari ad € 99.534,00, per i motivi espressi in narrativa, sul cap. 3630/1 Conto Residui del bilancio di previsione per l'esercizio 2012 in corso di predisposizione;

**DI trasmettere**, copia della presente determinazione per opportuna conoscenza e per quanto di competenza a:

- Giunta Municipale;
- Ufficio di Ragioneria;
- Ufficio Affari Generali per la raccolta degli atti ai sensi dell'art.27 Comma 9, del D. Lgs. N°77/95;

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale  
Geom. Angelo Demetrio Cherchi



L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art 151 - 4° Comma - del T.U. Enti Locali del 13 08.2000, n. 267.

Il Responsabile del Servizio Finanziario



Omar Aly Kamel Hassan

