

		
<p>ASSOCIAZIONE BORGI AUTENTICI D'ITALIA Viale Matteotti n.49 - 43039 Salsomaggiore Terme (PR)Tel. 0524 587185 Fax 0524 580034 C.F. 95108270653 E-mail: <a href="mailto:associazione@borghiautenticiditalia.it">associazione@borghiautenticiditalia.it</a> - <a href="http://www.borghiautenticiditalia.it/bai">www.borghiautenticiditalia.it/bai</a></p>	<p>COMUNE DI MODOLO PROVINCIA DI ORISTANO Via Roma n. 76, 08019 - Modolo (OR) C.F. e P. I. 00161500913 Tel. 0785/35666 - Fax. 0785/35378 <a href="http://www.comune.modolo.or.it">www.comune.modolo.or.it</a> <a href="mailto:info@pec.comene.modolo.nu.it">info@pec.comene.modolo.nu.it</a></p>	<p>UNIONE DI COMUNI "DELLA PLANARGIA E DEL MONTIFERRU OCCIDENTALE" Via Azuni angolo Via Ciusa- 08013 Bosa (OR) C.F. e P.I.: 01295640914 Tel. 0785/825110 - Fax 0785/373329 <a href="http://www.unioneplamo.it">www.unioneplamo.it</a></p>

**DETERMINAZIONE N. 017  
DEL 08.07.2014**

<p><b>Oggetto:</b></p>	<p><b>PO FESR 2007/2013, Competitività Regionale e Occupazione. Asse V, Linea d'attività 5.2.2.a - Progetto di "Risistemazione della piazza centrale e completamento e riqualificazione dei percorsi urbani" - rete "Manos de Oro".</b> <b>Approvazione verbale di gara e aggiudicazione provvisoria.</b> <b>CIG 5793125DF8 - CUP I23D13000040004</b></p>
------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno DUEMILAQUATORDICI, il giorno OTTO del mese di LUGLIO nella Casa Comunale, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Arch. Alberto Mura;

Premesso che:

- l'Assessorato Regionale del Turismo, Artigianato e Commercio ha indetto il bando pubblico "Promozione di interventi di valorizzazione a fini turistici dell'attrattività dei sistemi produttivi identitari e tradizionali dei centri minori", a valere sul PO FESR 2007/2013, Competitività regionale e occupazione, Asse V- Sviluppo Urbano, Obiettivo Operativo 5.2.2 "Recupero e sostegno al know how locale e promozione dei sistemi produttivi dei centri minori" - Linea di intervento 5.2.2.a;
- il Comune di Modolo con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 27.09.2011 ha partecipato, alla costituzione della rete di cooperazione, unitamente ai Comuni di Bosa, Modolo, Padria e Tinnura, denominata "Manos de Oro" per la partecipazione al suddetto bando approvandone l'atto costitutivo e il documento strategico;

**VISTA** la determinazione n. 1288 del 14.11.2012 del Direttore del Servizio Gestione Progetti Nazionali e Comunitari - Direzione Generale dell'Ass.to Regionale del Turismo, Artigianato e Commercio, che tra l'altro, approva la graduatoria dei soggetti beneficiari delle agevolazioni del bando in questione che comprende anche la proposta progettuale "Manos de Oro", che a causa dell'esaurimento delle disponibilità finanziarie è risultata beneficiaria nella seguente misura: € 3.148.000,00 di cui € 1.989.671,00 quota RAS e € 1.158.329,00 di cofinanziamento beneficiario;

**VISTA** la determinazione n. 1117 del 23.09.2013 del Direttore del Servizio Gestione Progetti Nazionali e Comunitari - Direzione Generale dell'Assessorato Regionale del Turismo, Artigianato e Commercio, che tra l'altro, delega al Comune di Modolo l'intervento ammesso, per un importo di € 390.000,00 di cui € 243.613,64 quota RAS e € 146.386,36 quale cofinanziamento comunale;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 27/02/2013 con la quale il comune di Modolo si impegna a farsi carico, proporzionalmente al finanziamento assegnato, della quota parte del finanziamento non concesso dalla R.A.S. per un totale di € 146.386,36;

**VISTA** la Determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 21 del 07.05.2013 con la è stato aggiudicato il servizio relativo alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di cui all'oggetto alla Società Pro.s.t. s.r.l. di Cagliari;

**VISTA** la Delibera della Giunta Comunale n. 58 del 03-09-2013 con la quale si approvava il progetto preliminare relativo ai lavori di "Risistemazione ai fini espositivi della piazza centrale e completamento della riqualificazione dei percorsi urbani del comune di Modolo" dell'importo complessivo di € 390.000,00;

**VISTA** la Delibera della Giunta Comunale n. 59 del 03-09-2013 con la quale si approvava il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori citati, che prevede un importo netto dei lavori di € 284.500,00 oneri di sicurezza compresi, somme a disposizione per € 85.500,00 ed € 20.000,00 per azioni immateriali, per complessivi € 390.000,00;

**VISTA** la determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico n° 007 del 20.05.2014 - adottata

ai sensi dell'art.192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/00, con la quale è stata individuata, come procedura di scelta del contraente, la procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, con il criterio del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi ai sensi di quanto previsto dall'art. 82, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; **CONSIDERATO** che si è proceduto alle operazioni di gara nel giorno prefissato ovvero il 30.06.2014 e che sono pervenute entro i termini stabiliti, ovvero entro le ore 13.00 del giorno 27.06.2014, n° 25 offerte; **VISTO** il verbale di gara esperita in data 30.06.2014 e 01.07.2014, con il quale la procedura di gara si è conclusa con l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'Impresa SANNA FRANCESCA con sede in Largo Trieste n. 14 a OSILO (SS), che ha offerto il ribasso del 22.746%; **CONSIDERATO** che quest'Ufficio provvederà ad effettuare ai sensi dell'art. 48, c. 2) del D. Lgs. 163/2006 le verifiche di legge sul possesso dei requisiti, per procedere all'aggiudicazione definitiva; **VISTI** il D.Lgs. 163/2006 (Codice Contratti Pubblici); **VISTO** il D.Lgs. n° 267 del 18 Agosto 2000; **VISTO** il D.Lgs. 30 Marzo 2001 n° 165; **VISTA** la Legge 15.05.1997, n° 127 e successive modificazioni ed integrazioni; **VISTI** lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità; **VISTO** il Decreto n° 6 del 01.07.2014, con il quale il Sindaco ha attribuito la responsabilità del Servizio Tecnico Comunale all'Arch. Alberto Mura;

#### DETERMINA

- 1) Di approvare il verbale di gara redatto il 30.06.2014, relativo ai lavori di "Risistemazione della piazza centrale e completamento e riqualificazione dei percorsi urbani" - rete "Manos de Oro";
- 2) Di aggiudicare provvisoriamente all'Impresa SANNA FRANCESCA con sede in Largo Trieste n. 14 - 07033 OSILO (SS), che ha offerto il ribasso del 22.746%, l'esecuzione dell'appalto dei lavori suddetti per il prezzo netto di € 166.792,40, oltre alla somma di € 64.763,69 per oneri relativi al personale non soggetti a ribasso e € 3.835,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale a base di contratto di € 235.391,09, oltre l'IVA nella misura di Legge;
- 3) Di procedere al controllo della documentazione delle prime due classificate, ovvero l'Impresa SANNA FRANCESCA con sede in Largo Trieste n. 14 - 07033 OSILO (SS), e l'Impresa A.M.C. S.R.L. con sede in Via Duca D'Aosta n. 128 - 07016 PATTADA (SS), ai sensi dell'art. 48, comma 2) del D. Lgs. N° 163/2006;
- 4) Di dare atto che il quadro economico viene rimodulato così come segue:

A) Lavori	Importo progetto	Contrattuale
A1- Lavori	€ 215.901,31	€ 166.792,40
A2 - Oneri per il personale non soggetto a ribasso	€ 64.763,69	€ 64.763,69
A3 - Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 3.835,00	€ 3.835,00
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 284.500,00</b>	<b>€ 235.391,09</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>		
B1 - Iva al 10% sui lavori	€ 28.450,00	€ 23.539,11
B2 - Imprevisti e accordi bonari	€ 10.270,00	€ 10.270,00
B3 - Spese Generali (al lordo)	€ 25.939,40	€ 25.939,40
B4 - Incentivo al R.U.P.	€ 5.690,00	€ 5.690,00
B5 - Spese per pubblicità e scultura in basalto	€ 15.150,00	€ 15.150,00
B6 - somme derivanti dal ribasso ed economie	€ 0,00	€ 54.020,40
C1 - Azioni immateriali	€ 20.000,00	€ 20.000,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 105.500,00</b>	<b>€ 154.608,91</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 390.000,00</b>	<b>€ 390.000,00</b>

- 5) Di dare atto infine, che l'aggiudicazione definitiva avverrà con apposita determinazione dirigenziale solo al termine delle operazioni di verifica e al ricevimento dei documenti necessari per la stipula del contratto e che contestualmente si autorizzerà lo svincolo della cauzione provvisoria, secondo le modalità previste dall'art. 75, c. 9 del D. Lgs. N° 163/2006;
- 6) Di stipulare il contratto a misura (Art. 53 comma 4 del D.Lgs. 163/2006, modificato dall'art. 2, comma 1, lettera m), d.lgs. n. 152 del 2008), riportando gli elementi essenziali degli schemi di contratto allegati ai progetti approvati;
- 7) Di dare atto che la somma complessiva del progetto trova copertura così come segue:  
per € 243.613,64 quota RAS;  
per € 146.386,36 quale cofinanziamento comunale.

 <p>ASSOCIAZIONE BORGHI AUTENTICI D'ITALIA</p>		 
<p>ASSOCIAZIONE BORGHI AUTENTICI D'ITALIA Viale Matteotti n.49 - 43039 Salsomaggiore Terme (PR) Tel. 0524 587185 Fax 0524 580034 C.F. 95108270653 E-mail: <a href="mailto:associazione@borghiautenticiditalia.it">associazione@borghiautenticiditalia.it</a> - <a href="http://www.borghiautenticiditalia.it/bai">www.borghiautenticiditalia.it/bai</a></p>	<p>COMUNE DI MODOLO PROVINCIA DI ORISTANO Via Roma n. 76, 08019 - Modolo (OR) C.F. e P. I. 00161500913 Tel. 0785/35666 - Fax. 0785/35378 <a href="http://www.comune.modolo.or.it">www.comune.modolo.or.it</a> info@pec.comune.modolo.nu.it</p>	<p>UNIONE DI COMUNI "DELLA PLANARGIA E DEL MONTIFERRU OCCIDENTALE" Via Azuni angolo Via Ciusa - 08013 Bosa (OR) C.F. e P.I.: 01295640914 Tel. 0785/825110 - Fax 0785/373329 <a href="http://www.unioneplamo.it">www.unioneplamo.it</a></p>

## SERVIZIO TECNICO

### LAVORI DI "RISISTEMAZIONE DELLA PIAZZA CENTRALE E COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEI PERCORSI URBANI"

#### VERBALE DI GARA PER PROCEDURA APERTA AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

CUP: I64G11000040004 - CIG: 47619472FA

Criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato, per i contratti da stipularsi a misura, mediante ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi dell' art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e art. 18, comma 1, lett. a) punto 3) della L.R. n. 5/2007. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 20, comma 8, della L.R. n. 5/2007 e art. 122, comma 9, del D. Lgs n. 163/2006). In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 10, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere della Stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte.

Importo lavori soggetti a ribasso	€ 215.901,31
Oneri per il personale non soggetto a ribasso	€ 64.763,69
Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 3.835,00
<b>Importo complessivo dell'appalto</b>	<b>€ 284.500,00</b>

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno **TRENTA** del mese di **GIUGNO**, alle ore 10,00 - nella Sede del Comune di Modolo si è riunita la commissione per l'espletamento della gara d'appalto relativa ai lavori in oggetto, nelle persone dei Sigg.:

- 1) **Geom. Michelangelo Pisanu**, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Presidente della Commissione;
- 2) **Sig.ra Francesca Pasqualina Piras** nata a Macomer il 13.03.1966 e residente in Macomer, Via Sant'Ignazio n. 35 - Dipendente del Comune di Modolo - componente;
- 3) **Geom. Giovanni Francesco Malgari** nato a Nizza il 18.08.1963, residente a Mores in Via Foscolo n. 2 - Dipendente del Comune di Modolo - componente che funge anche da Segretario della Commissione;

#### PREMESSO

**Che** l'Assessorato Regionale del Turismo, Artigianato e Commercio ha indetto il bando pubblico "Promozione di interventi di valorizzazione a fini turistici dell' attrattività dei sistemi produttivi identitari e tradizionali dei centri minori", a valere sul PO FESR 2007/2013, Competitività regionale e occupazione, Asse V- Sviluppo Urbano, Obiettivo Operativo 5.2.2 "Recupero e sostegno al know how locale e promozione dei sistemi produttivi dei centri minori" - Linea di intervento 5.2.2.a;

**Che** il Comune di Modolo con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 27.09.2011 ha partecipato, alla costituzione della rete di cooperazione, unitamente ai Comuni di Bosa, Modolo, Padria e Tinnura,

Francesca Pasqualina Piras

M.P.

Duc

M.P.

denominata "Manos de Oro" per la partecipazione al suddetto bando approvandone l'atto costitutivo e il documento strategico;

**Che** con Determinazione n. 1288 del 14.11.2012 il Direttore del Servizio Gestione Progetti Nazionali e Comunitari – Direzione Generale dell'Ass.to Regionale del Turismo, Artigianato e Commercio, tra l'altro approva la graduatoria dei soggetti beneficiari delle agevolazioni del bando in questione che comprende anche la proposta progettuale "Manos de Oro", che a causa dell'esaurimento delle disponibilità finanziarie è risultata beneficiaria nella seguente misura: € 3.148.000,00 di cui € 1.989.671,00 quota RAS e € 1.158.329,00 di cofinanziamento beneficiario;

**Che** con Determinazione n. 1117 del 23.09.2013 il Direttore del Servizio Gestione Progetti Nazionali e Comunitari – Direzione Generale dell'Assessorato Regionale del Turismo, Artigianato e Commercio, tra l'altro, delega al Comune di Modolo l'intervento ammesso, per un importo di € 390.000,00 di cui € 243.613,64 quota RAS e € 146.386,36 quale cofinanziamento comunale;

**Che** con Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 27/02/2013 il comune di Modolo si impegna a farsi carico, proporzionalmente al finanziamento assegnato, della quota parte del finanziamento non concesso dalla R.A.S. per un totale di € 146.386,36;

**Che** con Determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 21 del 07.05.2013 è stato aggiudicato il servizio relativo alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di cui all'oggetto alla Società Pro.s.t. s.r.l. di Cagliari;

**Che** con Delibera della Giunta Comunale n. 58 del 03-09-2013 si approvava il progetto preliminare relativo ai lavori di "Risistemazione ai fini espositivi della piazza centrale e completamento della riqualificazione dei percorsi urbani del comune di Modolo", dell'importo di € 390.000,00;

**Che** con Delibera della Giunta Comunale n. 59 del 03-09-2013 si approvava il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori citati, che prevede un importo netto dei lavori di € 284.500,00 oneri di sicurezza compresi, somme a disposizione per € 85.500,00 ed € 20.000,00 per azioni immateriali, per complessivi € 390.000,00;

**Che** con Determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio Tecnico n° 07 del 20.05.2014, adottata ai sensi dell'art.192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/00, è stata individuata, come procedura di scelta del contraente, per la realizzazione dei lavori di "Risistemazione ai fini espositivi della piazza centrale e completamento della riqualificazione dei percorsi urbani del comune di Modolo", la procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, con il criterio del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi ai sensi di quanto previsto dall'art. 82, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., e si determinava di stipulare il contratto a misura (Art. 53 comma 4 del D.Lgs. 163/2006, modificato dall'art. 2, comma 1, lettera m), d.lgs. n. 152 del 2008), riportando gli elementi essenziali degli schemi di contratto allegati ai progetti approvati;

**Che** il bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Modolo e sul sito della R.A.S.;

**Che** nei termini prescritti, entro le ore 13,00 del giorno 27 Giugno 2014, sono pervenuti n° 25 (venticinque) plichi sigillati, contenenti le seguenti offerte, numerate in ordine di presentazione al protocollo generale del Comune:

N.	Impresa	Prot. – data arrivo
1	MELONI S.R.L. – GHILARZA (OR)	1040 del 26.06.14
2	COOP. EDILE ORGOSOLO - ORGOSOLO (NU)	1041 del 26.06.14
3	3MSRL-COSTRUZIONI GENERALI – AUSTIS (NU)	1042 del 26.06.14
4	CONSORZIO C.E.S.A.N. - NUORO	1044 del 26.06.14
5	NUOVA IMPRESA S.R.L. – MAMOIADA (NU)	1045 del 26.06.14
6	SO.PI.CO. - ITTIRI (SS)	1046 del 26.06.14
7	BECCIU G.S.- OZIERI (SS)	1047 del 26.06.14
8	GHIACCIO GIANLUCA - SCANO DI MONTIFERRO (OR)	1052 del 26.06.14
9	COOPERATIVA FRATELLI USAI - BITTI (NU)	1055 del 27.06.14
10	IMPRESA FELE FRANCESCO – OLIENA (NU)	1056 del 27.06.14
11	SOTGIU PAOLO ANTONIO – THIESI (SS)	1057 del 27.06.14
12	CAMEDDA COSTRUZIONI – CABRAS (OR)	1058 del 27.06.14
13	IN.CO. S.R.L. - QUARTU S.ELENA (CA)	1059 del 27.06.14
14	OFFICINA EDILE DI LODDO MARIO S.A.S. – DESULO (NU)	1060 del 27.06.14
15	SANNA FRANCESCA - OSILO (SS)	1061 del 27.06.14
16	GEOM. DONEDDU GIOVANNI – PATTADA (SS)	1062 del 27.06.14
17	A.M.C. S.R.L. - PATTADA (SS)	1063 del 27.06.14
18	ALGIKOR S.R.L. – CAGLIARI	1064 del 27.06.14
19	ORTU GIUSEPPE - MILIS (OR)	1065 del 27.06.14
20	SA.T. COSTRUZIONI DI SABA ATTILIO & C. GUSPINI (VS)	1066 del 27.06.14



Manos de Oro

21	ORRÙ FRANCO – ARZANA (NU)	1067 del 27.06.14
22	GEOM. PUTZU SEBASTIANO - PATTADA (SS)	1068 del 27.06.14
23	L.E.M.A.C. S.R.L. - BOSA (OR)	1069 del 27.06.14
24	PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.R.L. - SELARGIUS (CA)	1070 del 27.06.14
25	BARRUI ANTONIO - TORTOLÌ (OG)	1071 del 27.06.14

**CONSIDERATO** che le modalità di gara sono state specificate nel bando e nel disciplinare di gara;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

Il Presidente, alla continua presenza dei componenti la commissione, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità di aggiudicazione e l'importo dell'appalto, procede all'esame dei pieghi pervenuti.

Verificata la regolarità dei plichi, procede alla loro apertura e all'esame della documentazione in essi contenuta.

A seguito dell'esame della documentazione presente nei plichi, si riscontra che le seguenti imprese:

- NUOVA IMPRESA S.R.L. – MAMOIADA (NU),
- OFFICINA EDILE DI LODDO MARIO S.A.S. – DESULO (NU),

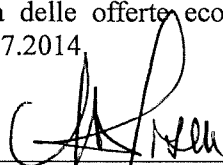
non hanno dimostrato il possesso dei requisiti inerenti la categoria OS30, né in alternativa hanno dichiarato l'affidamento in subappalto ad imprese con adeguata qualificazione.

Atteso che queste sono lavorazioni di categorie scorparabili a qualificazione "obbligatoria" (art. 12 L. 23 maggio 2014 n. 80), di conseguenza come stabilito dall'art. 118 comma 2 del D.Lgs. 163/2006, che impone l'indicazione da parte del concorrente, dei lavori o delle parti di opere che intende subappaltare all'atto della presentazione dell'offerta, e come precisato dall'Autorità di Vigilanza con Determinazione n. 4 del 10.10.2012, tale adempimento costituisce un presupposto essenziale per la partecipazione alla gara nel caso in cui il concorrente ne sia sprovvisto, in proprio, della qualificazione necessaria per eseguire le lavorazioni oggetto della prestazione, ciò comporta l'esclusione dalla gara in quanto, in fase di esecuzione, lo stesso, qualora aggiudicatario, non potrebbe né eseguire direttamente le lavorazioni né essere autorizzato a subappaltare.

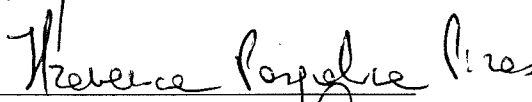
Pertanto vengono ammesse **23 (Ventitre)** offerte pervenute alla gara.

Successivamente il Presidente, constatato che la procedura di verifica dei requisiti si è conclusa alle 13.50 e che non è possibile procedere all'apertura delle offerte economiche in tempo utile, decide di rinviare l'apertura delle stesse alle ore 16,00 del 01.07.2014.

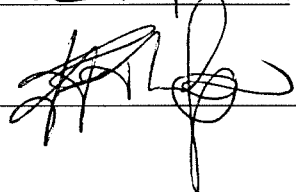
IL PRESIDENTE : Michelangelo Pisanu



IL COMPONENTE: Francesca Pasqualina Piras



IL COMP. e SEGRETARIO: Giovanni Francesco Malgari




L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno **UNO** del mese di **LUGLIO**, alle ore 16,00 - nella Sede del Comune di Modolo si è nuovamente riunita la commissione come sopra composta, per il completamento delle procedure di gara;

La commissione procede alla verifica dell'integrità dei suggelli apposti sulle buste contenenti le offerte economiche ammesse e procede all'apertura delle buste stesse, si accerta che vi siano: la data e la sottoscrizione da parte del concorrente, indi, di volta in volta, legge ad alta voce la percentuale di ribasso offerto da ciascuno dei concorrenti, come risulta dal prospetto che segue:

N.	Impresa	Ribasso
1	MELONI S.R.L. - GHILARZA (OR)	22,426
2	COOP. EDILE ORGOSOLO - ORGOSOLO (NU)	22,883
3	3MSRL-COSTRUZIONI GENERALI - AUSTIS (NU)	22,569
4	CONSORZIO C.E.S.A.N. - NUORO	22,458
5	NUOVA IMPRESA S.R.L. - MAMOIADA (NU)	ESCLUSA
6	SO.PI.CO. - ITTIRI (SS)	22,783
7	BECCIU G.S. - OZIERI (SS)	23,320
8	GHIACCIO GIANLUCA - SCANO DI MONTIFERRO (OR)	22,372
9	COOPERATIVA FRATELLI USAI - BITTI (NU)	22,486
10	IMPRESA FELE FRANCESCO - OLIENA (NU)	22,620
11	SOTGIU PAOLO ANTONIO - THIESI (SS)	22,967
12	CAMEDDA COSTRUZIONI - CABRAS (OR)	21,713
13	IN.CO. S.R.L. - QUARTU S.ELENA (CA)	22,577
14	OFFICINA EDILE DI LODDO MARIO S.A.S. - DESULO (NU)	ESCLUSA
15	SANNA FRANCESCA - OSILO (SS)	22,746
16	GEOM. DONEDDU GIOVANNI - PATTADA (SS)	22,767
17	A.M.C. S.R.L. - PATTADA (SS)	22,678
18	ALGIKOR S.R.L. - CAGLIARI	22,797
19	ORTU GIUSEPPE - MILIS (OR)	23,289
20	SA.T. COSTRUZIONI DI SABA ATTILIO & C. GUSPINI (VS)	22,144
21	ORRÙ FRANCO - ARZANA (NU)	22,666
22	GEOM. PUTZU SEBASTIANO - PATTADA (SS)	22,799
23	L.E.M.A.C. S.R.L. - BOSA (OR)	22,526
24	PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.R.L. - SELARGIUS (CA)	22,671
25	BARRUI ANTONIO - TORTOLÌ (OG)	22,833

#### IL PRESIDENTE

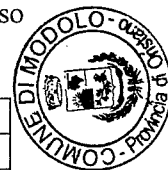
Al fine di stabilire la **SOGLIA DELL'ANOMALIA** e la conseguente esclusione automatica delle offerte i cui ribassi risultino superiori a tale limite, così come disciplinato dall'art.86, comma 1) e 122 comma 9) del D.Lgs.163/06 e successive modificazioni, procede, in sequenza, ad effettuare le operazioni, specificate nel seguente prospetto, con le risultanze sottodescritte:

**1^ -FASE:** Taglio delle ali automatica delle offerte anomale il cui ribasso risulta superiore alla su citata soglia - ovvero Esclusione del 10% (arrotondato all'unità superiore) delle offerte di **MINOR RIBASSO**, qui di seguito riportate:

N.	Impresa	Ribasso
12	CAMEDDA COSTRUZIONI - CABRAS (OR)	21,713
20	SA.T. COSTRUZIONI DI SABA ATTILIO & C. GUSPINI (VS)	22,144
8	GHIACCIO GIANLUCA - SCANO DI MONTIFERRO (OR)	22,372

#### E MAGGIOR RIBASSO:

N.	Impresa	Ribasso
19	ORTU GIUSEPPE - MILIS (OR)	23,289
7	BECCIU G.S. - OZIERI (SS)	23,320
11	SOTGIU PAOLO ANTONIO - THIESI (SS)	22,967



*Perpentina Pios*  
*Mozzoca*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**2^-FASE:** determinazione media aritmetica dei ribassi percentuali corrispondenti alle 17 (Diciassette) offerte rimaste in gara, che risulta del **22,664%** (vedi prospetto allegato);

**3^-FASE:** calcolo della **soglia dell'anomalia**, tramite la media aritmetica delle offerte i cui ribassi percentuali superano la media sopra determinata che risulta del **22,762%** (vedi prospetto allegato);

### IL PRESIDENTE

#### CONSTATATO:

**CHE** l'offerta che più si avvicina, per difetto, alla soglia dell'anomalia è quella presentata dall'Impresa **SANNA FRANCESCA con sede in Largo Trieste n. 14 - 07033 OSILO (SS)**, che ha offerto il ribasso del **22.746% (Ventiduevirgolasettecentoquarantasei per cento)**.

**CHE** la gara si è svolta in piena regolarità.

#### AGGIUDICA, IN VIA PROVVISORIA,

all'anzidetta Impresa **SANNA FRANCESCA con sede in Largo Trieste n. 14 - 07033 OSILO (SS)**, l'esecuzione dell'appalto dei lavori oggetto del presente verbale per il prezzo netto di **€ 166.792,40**, oltre alla somma di **€ 64.763,69** per oneri relativi al personale non soggetti a ribasso e **€ 3.835,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale a base di contratto di **€ 235.391,09 (Euro Duecentotrentacinquemilatrecentonovantuno/09)**.

Si prende atto, inoltre, che la Ditta seconda classificata è l'Impresa **A.M.C. S.R.L.** con sede in Via Duca D'Aosta n. 128 - 07016 PATTADA (SS).

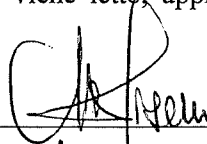
Ai sensi dell'art.48 comma 2) del D.Lgs. 163/06 la stazione appaltante provvederà alla verifica dei requisiti dichiarati dalle stesse in sede di gara.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, precisando che contestualmente si autorizzerà lo svincolo della cauzione provvisoria del 2%, prestata dalle ditte partecipanti, secondo le modalità previste dall'art.75, comma 9 del D.Lgs.163/06. La presente aggiudicazione provvisoria è fatta con riserva di verifica e accertamento circa la sussistenza o meno a carico degli interessati, di procedimenti o provvedimenti di cui all'art.10 della Legge 31.05.1965, n° 575 e successive modificazioni, in materia di antimafia e nel rispetto delle ulteriori norme nazionali, regionali e dei Regolamenti Comunali aventi specifica attinenza con l'oggetto del presente verbale, al quale vengono allegati:

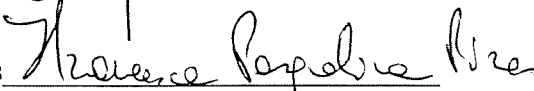
- a) Il bando col disciplinare di gara;
- b) l'elenco delle Imprese che hanno fatto pervenire offerta,
- c) prospetto riepilogativo delle operazioni di gara;
- d) offerta in originale con relativa documentazione presentata a corredo dall'Impresa aggiudicataria e dalla seconda Classificata;

Il presente verbale, chiuso alle ore **17,45**, viene letto, approvato e sottoscritto dai componenti della Commissione:

IL PRESIDENTE : Michelangelo Pisanu

  
\_\_\_\_\_

IL COMPONENTE: Francesca Pasqualina Piras

  
\_\_\_\_\_

IL COMP. e SEGRETARIO: Giovanni Francesco Malgari

  
\_\_\_\_\_

ENTE APPALTANTE	Data apertura buste	OGGETTO	Numero offerte ammesse	da tagliare (x2)	media	soglia di anomalia	ribasso di aggiudicazione
Comune di Modolo	41820	"Centri Minori"	23	3	22,664	22,762	22,746

N.	DITTA PARTECIPANTE	Prot.	Motivo di esclusione o NOTE	INSERIRE i ribassi percentuali offerti dalle ditte ammesse	v. nota	rimaste dopo il taglio delle ali	superiori alla media	minori della soglia di anomalia	AGGIUDICATARIO E POSIZIONE
1	Meloni s.r.l	1040 del 26.06.14		22,426		22,426			11
2	Coop. Edile Orgosolo	1041 del 26.06.14		22,883		22,883	22,883		
3	3Msrl-Costruzioni Generali	1042 del 26.06.14		22,569		22,569			7
4	Consorzio C.E.S.A.N.	1044 del 26.06.14		22,458		22,458			10
5	Nuova Impresa	1045 del 26.06.14	Manca requisito OS30						
6	So.Pi.Co.	1046 del 26.06.14		22,783		22,783	22,783		
7	Impresa Becciu G.S.	1047 del 26.06.14		23,320					
8	Impresa edile Ghiaccio Gianluca	1052 del 26.06.14		22,372					
9	Cooperativa fratelli Usai	1055 del 27.06.14		22,486		22,486			9
10	Impresa Fele Francesco	1056 del 27.06.14		22,620		22,620			5
11	Sotgiu Paolo Antonio	1057 del 27.06.14		22,967					
12	Camedda Costruzioni	1058 del 27.06.14		21,713					
13	IN.CO. s.r.l.	1059 del 27.06.14		22,577		22,577			6
14	Officina Edile di Loddo Mario s.a.s.	1060 del 27.06.14	Manca requisito OS30						
15	Sanna Francesca	1061 del 27.06.14		22,746		22,746	22,746	22,746	Sanna Francesca
16	Geom. Doneddu Giovanni	1062 del 27.06.14		22,767		22,767	22,767		
17	A.M.C. s.r.l.	1063 del 27.06.14		22,678		22,678	22,678	22,678	2
18	Algikor s.r.l.	1064 del 27.06.14		22,797		22,797	22,797		
19	Ortu Giuseppe	1065 del 27.06.14		23,289					
20	SA.T. Costruzioni di saba Attilio G. & C. s.a.s	1066 del 27.06.14		22,144					
21	Orrù Franco	1067 del 27.06.14		22,666		22,666	22,666	22,666	4
22	Geom. Putzu Sebastiano	1068 del 27.06.14		22,799		22,799	22,799		
23	L.E.M.A.C. s.r.l.	1069 del 27.06.14		22,526		22,526			8
24	Pisano Bruno Costruzioni s.r.l.	1070 del 27.06.14		22,671		22,671	22,671	22,671	3
25	Barrui Antonio	1071 del 27.06.14		22,833		22,833	22,833		
			F.to Il Responsabile del Procedimento Geom. M. Pisano						



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
 Marco Laporta P. 100



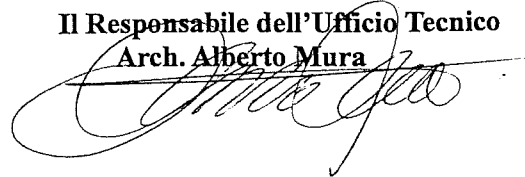
Per tutto quanto non contemplato dalla presente determinazione troveranno applicazione le vigenti disposizioni di legge.

di trasmettere, copia della presente determinazione per opportuna conoscenza e per quanto di competenza

- Giunta Municipale;
- Ufficio di Ragioneria;
- All'Albo pretorio per la pubblicazione nei termini di legge;

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 147- bis del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 del D.L. 174/2012, verificata l'istruttoria da parte del Responsabile del Procedimento, si attesta la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto, in quanto conforme alle vigenti disposizioni e/o regolamentari in materia.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
Arch. Alberto Mura



Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli articoli 49 e 147- bis del D.Lgs. 267/2000, come modificati dall'art. 3 del D.L. 174/2012, si attesta, in ordine al presente provvedimento, la regolarità contabile e la copertura finanziaria nei capitoli di bilancio sopra descritti.

Data 8 LUG. 2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Omar Aly Kamel Hassan

