

		
<p><b>ASSOCIAZIONE BORGHI AUTENTICI D'ITALIA</b> Viale Matteotti n.49 - 43039 Salsomaggiore Terme (PR) C.F. 95108270653 Tel. 0524/587185 Fax 0524/580034 E-mail: <a href="mailto:associazione@borghiautenticiditalia.it">associazione@borghiautenticiditalia.it</a> <a href="http://www.borghiautenticiditalia.it/bai">www.borghiautenticiditalia.it/bai</a></p>	<p><b>COMUNE DI MODELO PROVINCIA DI ORISTANO</b> Via Roma n. 76, 08019 – Modolo (OR) C.F. e P. I. 00161500913 Tel. 0785/35666 – Fax. 0785/35378 <a href="http://www.comune.modolo.or.it">www.comune.modolo.or.it</a> <a href="mailto:info@pec.comune.modolo.nu.it">info@pec.comune.modolo.nu.it</a></p>	<p><b>UNIONE DI COMUNI “DELLA PLANARGIA E DEL MONTIFERRU OCCIDENTALE”</b> Via Azuni angolo Via Ciusa – 08013 Bosa (OR) C.F. e P.I.: 01295640914 Tel. 0785/825110 – Fax 0785/373329 <a href="http://www.unioneplamo.it">www.unioneplamo.it</a></p>

**DETERMINAZIONE N. 025  
DEL 04/08/2016**

<b>OGGETTO:</b>	Bando Litus - “Riqualificazione naturalistica, paesaggistica e funzionale dell’area “Funtana Anzu” e della strada vicinale omonima localizzata nella fascia costiera”. Approvazione della perizia suppletiva e di variante N. 1. CIG 588503220A – CUP: I27H12001120006.
-----------------	---

**IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA**

**VISTI:**

- l’art. 107 del T.U.E.L., in merito alle competenze dei dirigenti e dei responsabili dei servizi;
- gli art. 183 e 184 del T.U. degli Enti Locali in merito alle procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa e alle liquidazioni;

**VISTA** la Delibera della Giunta Comunale n. 62 del 01.08.2014 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori in oggetto, che prevede un importo netto dei lavori di € 112.304,26, più oneri per la manodopera non soggetti a ribasso per € 72.406,75, più oneri per la sicurezza diretti e speciali non soggetti a ribasso per € 9.958,16, per complessivi € 194.669,17, più somme a disposizione per € 136.425,80, per complessivi € 331.094,97;

**VISTA** la Determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio Tecnico n° 18 del 01.08.2014, adottata ai sensi dell’art.192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/00, è stata individuata, come procedura di scelta del contraente, per la realizzazione dei lavori di “Riqualificazione naturalistica, paesaggistica e funzionale dell’area “Funtana Anzu”, *la procedura aperta* ai sensi dell’art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, con il criterio del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all’importo complessivo dei lavori a base d’asta al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza, *determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi* ai sensi di quanto previsto dall’art. 82, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e si determinava di stipulare il contratto a misura (Art. 53 comma 4 del D.Lgs. 163/2006, modificato dall’art. 2, comma 1, lettera m), d.lgs. n. 152 del 2008), riportando gli elementi essenziali degli schemi di contratto allegati ai progetti approvati;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 64 del 19/11/2015, con la quale i lavori in oggetto sono stati definitivamente aggiudicati all’Impresa EDILVALLE ECOLOGICA s.r.l. con sede in Via Matteotti n. 10 a VALLEDORIA (SS) – P. IVA 02546590908;

**VISTO** il verbale di consegna dei lavori sotto le riserve di legge;

**VISTA** la nota acquisita agli atti in data 23/03/2016 con la quale il Direttore dei Lavori in oggetto, ai sensi dell’art. 161 comma 3 del D.P.R. 207/2010 propone la redazione della perizia suppletiva e di variante in considerazione dei seguenti elementi:

- realizzazione di interventi per il ripristino della pista di accesso temporanea realizzata a suo tempo dall’impresa aggiudicatrice del secondo stralcio per accedere in sicurezza al proprio cantiere;

- azzeramento degli importi relativi alle opere di mitigazione del rischio frana in quanto realizzate durante l'esecuzione dei lavori del secondo stralcio;
- ripristino di alcuni tratti di muri a secco (dalla sezione 0 alla sezione 27) per i quali, a seguito della ripulitura del sottobosco, è stato riscontrato il parziale crollo;
- posa in opera di rete metallica per evitare che il bestiame acceda alle aree di cantiere e che invada la S.S. 1289 bis (tra le sezioni 0 e 27);
- traslazione del tracciato all'interno dei mappali acquisiti dalla Pubblica Amministrazione al fine di preservare le emergenze archeologiche tra le sezioni 27 e 49;

**VISTA** la nota in data 05/04/2016 con la quale il responsabile del procedimento autorizza il direttore dei lavori alla redazione della perizia di variante di cui sopra;

**ACQUISITA** in data 17/05/2016 al N. 777 la suppletiva e di variante in oggetto, per un importo netto "contrattuale" aggiuntivo di € 43.781,48 che determina un importo complessivo di appalto pari a € 369.566,33, comporta un aumento dell'importo di contratto del 13,44% e trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;

**RILEVATO** che la perizia di variante di cui sopra:

- è stata determinata da cause impreviste e imprevedibili, è riferita a lavorazioni rese necessarie a garanzia della sicurezza in cantiere e della successione delle opere fra primo e secondo stralcio funzionale e non altera l'impostazione progettuale.
- è finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;
- non comporta modifiche sostanziali;
- determina un aumento della spesa di € 12.843,91 pari al 7,724% dell'importo originario di contratto;
- non comporta la necessità di ulteriore spesa rispetto al quadro economico di progetto;

**DATO ATTO** che le ragioni di cui sopra, identificano la fattispecie di cui all'art. 132, comma 1, lett. b) secondo periodo del D. Lgs. 163/2006;

**EVIDENZIATO** inoltre che, ai sensi dell'art. 161 comma 8, del DPR n. 207/2010, le cause della variante non sono imputabili alla stazione appaltante e risultano non prevedibili al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori;

**VISTI** i seguenti elaborati di cui è composta la perizia:

- *All. A - Relazione di accompagnamento alla perizia di variante 1*
- *All. B - Relazione di variante 1*
- *All. C - Analisi dei prezzi variante 1*
- *All. D - Computo metrico estimativo di variante 1 e quadro economico*
- *All. E - Quadro Comparativo*
- *All. F - Stima incidenza della mano d'opera*
- *All. G - Verbale di concordamento nuovi prezzi*
- *All. H - Schema Atto di sottomissione*
- *All. I - Schema di calcolo onorario*
- *All. L - II Integrazione alla Relazione paesaggistica*
- *Tav.1 - Planimetria generale di progetto - Scala 1:1.000*
- *Tav.2 - Planimetria di progetto - Scala 1:500*
- *Tav.3 - Particolari costruttivi: opere ingegneria naturalistica - Scale varie*

**VISTA** la relazione ai sensi dell'art. Art. 161, comma 7 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. in data 09/08/2016 con la quale il Responsabile del Procedimento esprime in giudizio di ammissibilità della perizia di variante in oggetto;

**VISTO** il verbale della conferenza dei servizi in data 12/07/2016 nel quale, a seguito della verifica contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo, si esprime parere favorevole alla realizzazione delle opere previste in perizia;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Direttore del servizio CFVA, Ispettorato ripartimentale di Oristano N.1615 del 01/08/2016 con la quale si autorizza l'intervento in trattazione, ai sensi della Legge forestale della Sardegna 27.04.2016, n. 8, artt. 19, 20, 21;

**RITENUTO** opportuno approvare la perizia suppletiva e di variante ritenuta di propria competenza in base all'art. n° 161, comma 9) secondo periodo del D.P.R. n. 207/2010;

**VISTO** il contratto d'appalto in data 03/03/2016 Rep. 1/2016 in corso di registrazione;

**VISTA** la L.R. n. 5/2007 per la parte in vigore;

**VISTO** il Decreto n. 2 del 12.01.2016, con il quale il Sindaco ha attribuito la responsabilità del Servizio Tecnico Comunale all'Arch. Alberto Mura;

**ACQUISITO** il visto del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, 4° comma - D. Lgs. 18/08/2000, n° 267, in calce alla presente;

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

#### DETERMINA

**DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. n° 161, comma 9) secondo periodo del D.P.R. 207/2010 la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di "Riqualificazione naturalistica, paesaggistica e funzionale dell'area "Funtana Anzu" e della strada vicinale omonima localizzata nella fascia costiera", redatta dal Direttore dei Lavori e recante il seguente quadro economico:

PERIZIA			IN PIU'	IN MENO	%
Importo lavori		€ 107.301,76			
Oneri per Manodopera non soggetti a ribasso d'asta		€ 83.880,79			
ONERI SICUREZZA DEI LAVORI diretti non soggetti a ribasso d'asta		€ 2.983,00			
ONERI SICUREZZA DEI LAVORI speciali non soggetti a ribasso d'asta		€ 12.083,40			
Percentuale di ribasso	25,270%				
Importo ribasso		€ 27.115,15			
Importo lavori ribassati		€ 80.186,61	-€ 3.738,37		
Sicurezza		€ 98.947,19	€ 16.582,28		
<b>TOT. NUOVO CONTRATTO</b>		<b>€ 179.133,80</b>	<b>€ 12.843,91</b>		<b>7,724%</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
Relazione di indagine archeologica		€ 4.000,00	€ 2.000,00	€ -	
Assistenza agli scavi		€ 4.320,00	€ -	€ -	
Accantonamento di cui all'Art.92 c.5 DLG n° 163/2006 (R.U.P.)		€ 4.124,98	€ 231,60		
PROGETTAZIONE preliminare, definitiva, esecutiva, Relazione Paesaggistica, Pratica ANAS, direzione, contabilità, misura e certificato di regolare esecuzione dei lavori, (oneri previdenziali compresi)		€ 33.925,98	4.917,13		
Rilievo plano-altimetrico eseguito con metodi celerimetrici (oneri previdenziali compresi)		€ 3.098,41	€ -	€ -	
Piano particellare di esproprio (oneri previdenziali compresi)		€ 2.431,00	€ -	€ -	
Relazione di Compatibilità Rischio frana ai sensi del P.A.I. (oneri Cassa compresi)		€ 2.550,00	€ -	€ -	
Relazione geologica (oneri Cassa Compresi)		€ 510,00	€ -		
Imprevisti		€ 3.893,38	€ -		
Accordo Bonario 3% di A)		€ 5.840,08	€ -	€ -	
Spese AVCP		€ 225,00	€ -	€ -	
Spese pratica ANAS		€ 300,00	€ -	€ -	
I.V.A. Sui lavori e oneri sicurezza (su A)		€ 39.409,43	€ 2.825,66		
I.V.A. Su Spese (su C)		€ 11.610,25	1.081,77		
Acquisizione aree da espropriare e da occupare temporaneamente		€ 25.000,00	€ -	€ -	
ECONOMIE		€ 10.722,66	€ -	-€ 23.900,07	
<b>TOT. SOMME A DISP.</b>		<b>€ 151.961,17</b>	<b>€ 23.900,07</b>	<b>-€ 23.900,07</b>	
<b>IMPORTO PERIZIA</b>		<b>€ 331.094,97</b>			

**DI EVIDENZIARE** che la perizia:

- è stata determinata da cause impreviste e imprevedibili, è riferita a lavorazioni resesi necessarie a garanzia della sicurezza in cantiere e della successione delle opere fra primo e secondo stralcio funzionale e non altera l'impostazione progettuale.
- è finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;
- non comporta modifiche sostanziali;
- determina un aumento della spesa di € 12.843,91 pari al 7,724% dell'importo originario di contratto;
- non comporta la necessità di ulteriore spesa rispetto al quadro economico di progetto;

**DI ASSUMERE** gli ulteriori impegni di spesa:

- € 2.440,00 a favore dell'archeologo D.ssa Maria Nina Logias con sede in Suni, Via Sindia 89;
- € 5.998,90 a favore dell'associazione temporanea di professionisti Ingg. Roberto Deiana e Giuseppe Ibba con sede in Bosa, Via Mannu;
- € 15.669,97 per lavori a favore dell'Impresa EDILVALLE ECOLOGICA s.r.l. con sede in Via Matteotti n. 10 a VALLEDORIA (SS) – P. IVA 02546590908;

con imputazione della spesa sul cap. 3017 art. 1 2016;

**DI TRASMETTERE**, copia della presente determinazione per opportuna conoscenza e per quanto di competenza alla Giunta Municipale, all'Ufficio di Ragioneria, all'Albo pretorio per la pubblicazione nei termini di legge;

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 147- bis del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 del D.L. 174/2012, verificata l'istruttoria da parte del Responsabile del Procedimento, si attesta la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto, in quanto conforme alle vigenti disposizioni e/o regolamentari in materia.



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
Arch. Alberto Mura

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli articoli 49 e 147- bis del D.Lgs. 267/2000, come modificati dall'art. 3 del D.L. 174/2012, si attesta, in ordine al presente provvedimento, la **regolarità contabile e la copertura finanziaria** nei capitoli di bilancio sopra descritti.

Data

11/08/16

Visto: Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Omar Aly Kamel Hassan