

		
ASSOCIAZIONE BORGHI AUTENTICI D'ITALIA Viale Matteotti n.49 - 43039 Salsomaggiore Terme (PR) C.F. 95108270653 Tel. 0524/587185 Fax 0524/580034 E-mail: associazione@borghiautenticiditalia.it www.borghiautenticiditalia.it/bai	COMUNE DI MODOLO PROVINCIA DI ORISTANO Via Roma n. 76, 08019 – Modolo (OR) C.F. e P. I. 00161500913 Tel. 0785/35666 – Fax. 0785/35378 www.comune.modolo.or.it info@pec.comune.modolo.nu.it	UNIONE DI COMUNI “DELLA PLANARGIA E DEL MONTIFERRU OCCIDENTALE” Via Azuni angolo Via Ciusa – 08013 Bosa (OR) C.F. e P.I.: 01295640914 Tel. 0785/825110 – Fax 0785/373329 www.unioneplamo.it

**DETERMINAZIONE N. 01
DEL 19/01/2017**

Oggetto:	Bando Litus “Riqualificazione naturalistica, paesaggistica e funzionale dell’area Funtana Anzu e della strada vicinale omonima, localizzata nella fascia costiera” . Approvazione schema dell'atto di cessione volontaria. Art. 45 del D.P.R. 327/2001 “Disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e impegno di spesa per corrispettivi e imposte di registrazione.
-----------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il decreto del Sindaco n. 1 del 03/01/2017 con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile del Servizio Tecnico;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 23 del 09/06/2016 esecutiva, relativa all'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2016, della relazione previsionale e programmatica e del bilancio pluriennale 2016 - 2018;

VISTA la delibera di giunta comunale n° 62 del 01.08.2014 di approvazione del progetto definitivo – esecutivo dei lavori relativi al Bando Litus “Riqualificazione naturalistica, paesaggistica e funzionale dell’area Funtana Anzu e della strada vicinale omonima, localizzata nella fascia costiera” dell'importo complessivo di € 331.094,97 di cui € 194.669,17 per lavori a base di gara ed € 136.425,80 per somme a disposizione della stazione appaltante;

ATTESO CHE:

1. Con nota protocollo n. 1659 del 11.10.2016 è stata comunicata alle ditte interessate l'ammontare dell'indennità provvisoria spettante;

2. Tutti i proprietari hanno presentato la dichiarazione di condivisione ed accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione convenendo alla cessione volontaria degli immobili;

RICHIAMATO l'articolo 45 comma 2 del D.P.R. 327/2001 “Testo unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità” per gli effetti del quale il corrispettivo spettante ai proprietari che convengono alla stipula dell'atto di cessione volontaria in caso di aree fabbricabili è aumentato del 10% rispetto all'indennità provvisoria proposta;

VALUTATO e concordato con i proprietari il seguente corrispettivo per la cessione volontaria degli immobili:

	<i>COGNOME</i>	<i>NOME</i>	<i>FOGLIO</i>	<i>MAPPALE</i>	<i>MQ</i>	<i>INDENNITA'</i>
1	FIUMENE	ELISABETTA	3	52	835	€ 584,50
	FIUMENE	MARIO				€ 584,50
2	FIUMENE	ANTONIO	3	53	870	€ 1.218,00
3	SULAS	VALENTINA	3	58	3.250	€ 5.200,00
4	SECHI	FRANCESCA	4	17	3.620	€ 5.068,00
5	BIDDAU	LUIGI	4	18	2.345	€ 1.641,50
	BIDDAU	CATERINA				€ 1.641,50
6	BIDDAU	VALERIA	4	91	1.820	€ 2.548,00

ATTESO di dover procedere con la stipula degli atti di cessione volontaria fra l'Ente e i proprietari;
VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;
VISTO il vigente regolamento degli uffici e servizi;

DETERMINA

DI APPROVARE lo schema di atto per la cessione volontaria dei mappali distinti in catasto come segue:

foglio 3 mappale 52 , 53 , 58 ;

foglio 4 mappale 17 , 18 , 91 ;

DI DARE ATTO che l'accordo di cessione volontaria produce gli stessi effetti del decreto di esproprio;

DI IMPEGNARE la somma complessiva di € **18.486,00** a favore dei soggetti sopra indicati secondo la seguente ripartizione:

— € 584,50 a favore di Fiumene Elisabetta;

— € 584,50 a favore di Fiumene Mario;

— € 1.218,00 a favore di Fiumene Antonio;

— € 5.200,00 a favore di Sulas Valentina;

— € 5.068,00 a favore di Sechi Francesca;

— € 1.641,50 a favore di Biddau Luigi;

— € 1.641,50 a favore di Biddau Caterina;

— € 2.548,00 a favore di Biddau Valeria;

DI DARE ATTO che la spesa di € **18.486,00** trova copertura sul capitolo 3017/1 del bilancio;

DI IMPEGNARE altresì:

— la somma di € 1.663,74 per spese di registrazione;

— la somma di € 300,00, per imposta catastale, pari ad € 50,00 per ogni ditta catastale;

— la somma di € 300,00, per imposte ipotecarie, pari ad € 50,00 per ogni ditta catastale;

per un totale di € 2.263,74 a favore dell'economista comunale per il pagamento delle spese di cui sopra a favore dell'Agenzia delle Entrate – sede di Nuoro, tramite versamento con mod. F23;

DI LIQUIDARE i corrispettivi di cessione volontaria a favore dei proprietari aventi diritto;

DI DARE ATTO che nel caso in cui il proprietario percepisca la somma e si rifiuti di stipulare l'atto di cessione del bene, verrà emesso senza altre formalità il decreto di esproprio, imputando allo stesso le eventuali spese per i danni cagionati dall'immotivato rifiuto;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Arch. Alberto Mura

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli articoli 49 e 147- bis del D.Lgs. 267/2000, come modificati dall'art. 3 del D.L. 174/2012, **si attesta**, in ordine al presente provvedimento, **la regolarità contabile e la copertura finanziaria** nei capitoli di bilancio sopra descritti.

Data 19/01/2012

Visto: Il Responsabile del Servizio Finanziario

Omar Aly Kamel Hassan

