

# COMUNE DI MODOLO

Provincia di Oristano

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 40 del 26.11.2008

OGGETTO	Conferimento incarico allo Studio Legale degli Avv. Mauro Barberio, Avv. Stefano Porcu e Avv. Andrea Ledda con studio in Cagliari per problematiche inerenti al contratto di comodato d'uso dell'immobile - ex salone parrocchiale (c.d. sala polivalente) sito in Modolo. Autorizzazione ad agire in giudizio.
---------	---

L'anno duemilaotto, il giorno ventisei del mese di novembre, alle ore 16.45, nella sala delle adunanze del Comune di Modolo, si è riunita, convocata nei modi e termini di legge, la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

OMAR ALY KAMEL HASSAN	Presidente	Presente
GIOVANNI MARIA MILIA	Assessore	Presente
GIOVANNI DERIU	Assessore	Presente
IMMACOLATA ZUCCA	Assessore	Presente
AUGUSTO PUTZOLU	Assessore	Presente

e con l'assistenza del Segretario Comunale Dr. Antonio Maria Falchi.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n. 37 del 06.11.2007, avente ad oggetto: "CONFERIMENTO INCARICO ALLO STUDIO LEGALE DEGLI Avv. MAURO BARBERIO E Avv. STEFANO PORCU CON STUDIO IN CAGLIARI PER PROBLEMATICHE INERENTI AL CONTRATTO DI COMODATO D'USO DELL'IMMOBILE - EX SALONE PARROCCHIALE E PER ALTRI FATTI VERIFICATISI NELLO STESSO IMMOBILE IL 17 OTTOBRE 2007. AUTORIZZAZIONE A RESISTERE IN GIUDIZIO", dichiarata immediatamente eseguibile e che, seppur non materialmente allegata alla presente deliberazione, si conferma integralmente richiamandola ad ogni effetto di legge;

Vista la nota in merito datata 30.09.2008, di cui al prot. di questo Comune n. 2207 del 01.10.2008, dello Studio Legale Stefano Porcu e Mauro Barberio, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

#### **PRESO ATTO:**

- che in seguito al mandato ricevuto dall'allora Commissario Straordinario del Comune di Modolo dott. ssa Graziella Madau, in ordine ad una possibile soluzione stragiudiziale della vertenza con il Parroco di Modolo, in merito al predetto contratto di comodato, lo Studio Legale degli Avv. Barberio e Avv. Porcu, in data 15 marzo 2008, ha proceduto ad una soluzione transattiva della vertenza e che il Legale della controparte Avv. Palermo, con nota del 10.05.2008, ha integralmente rigettato la stessa senza peraltro formulare alcuna controproposta in merito;
- che su mandato dell'allora Commissario Straordinario del Comune di Modolo dott. ssa Graziella Madau, lo Studio Legale degli Avv. Barberio e Avv. Porcu ha proceduto altresì, con circostanziato esposto, a portare i fatti e le illegittimità riscontrate a conoscenza della Magistratura Contabile, dell'Assessorato degli EE. LL. della RAS e della Diocesi di Alghero -Bosa;
- che detta attività legale è stata effettuata in base alla delibera del Commissario Straordinario n. 37 in data 6.11.2007 e che, per la stessa attività svolta è stato liquidato allo Studio Legale degli Avv. Stefano Porcu e Avv. Mauro Barberio il compenso ivi previsto;

Considerato che alla data odierna risulta invariata la situazione che ha portato al contenzioso legale e che di conseguenza, a dispetto di quanto previsto nel contratto di comodato, rep. N. 2/2004 stipulato in data 29 gennaio 2004 tra questo Comune e il Parroco pro tempore della Parrocchia di Modolo rev. Don Antonio Michele Daga, l'immobile ex Salone Parrocchiale è rimasto nell'assoluta disponibilità della sola Parrocchia la quale, come per altro accaduto nel pomeriggio di lunedì 8 settembre 2008, continua senza il consenso del comodatario a disporne in modo pieno ed esclusivo utilizzandolo per cerimonie e rinfreschi vari;

#### **Dato atto:**

- che lo Studio Legale Stefano Porcu e Mauro Barberio, a suo tempo incaricato dall'allora Commissario Straordinario del Comune di Modolo, ha già tentato inutilmente di definire preliminarmente in via stragiudiziale le problematiche inerenti il comodato d'uso di cui trattasi, per cui l'unica via percorribile rimasta, al fine di tutelare le ragioni dell'Amministrazione Comunale di Modolo, è quella del ricorso all'azione legale;
- che continuano a sussistere tutte le ragioni di fatto e di diritto che hanno indotto, a suo tempo, l'allora Commissario Straordinario del Comune di Modolo dott. ssa Graziella Madau, all'adozione della delibera n. 37 richiamata in premessa;
- che nell'assumere l'incarico a seguito delle votazioni avvenute in data 16 giugno 2008 il neo eletto Sindaco e la Giunta Comunale hanno constatato, tra l'altro, che il finanziamento della L. R. n. 37 annualità 2001 era stato interamente speso senza, peraltro, dare attuazione all'iniziativa programmata con tali fondi, che avrebbe dovuto creare occupazione per due unità lavorative;
- che è intendimento quindi di questa Amministrazione dare seguito alla Deliberazione Consiliare n. 7 del 26.02.2002 attivando l'iniziativa programmata con i fondi della L. R. n. 37/98 per l'annualità 2001 e che pertanto, è necessario disporre a pieno titolo dell'immobile - ex Salone Parrocchiale - c.d. sala polivalente;

Ritenuto opportuno per i fatti suesposti adire le vie legali e nominare quali Legali dell'Ente gli Avv. Mauro Barberio, Avv. Stefano Porcu e Avv. Andrea Ledda con Studio Legale in Cagliari, in via Garibaldi n. 105;

Visto il preavviso di parcella dello Studio Legale Stefano Porcu e Mauro Barberio, così come allegato alla presente, inviato a questo Comune in data 24.11.2008 di cui al prot. n. 2636, dell'ammontare pari a euro 4.372,00 Iva compresa più la ritenuta d'acconto IRPEF al 20% calcolata sull'onorario pari a euro 787,50 e ritenuto congruo per l'incarico di cui trattasi;

Tutto ciò premesso;

Visto lo Statuto Comunale ;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 ;

Visto il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2008;

Acquisito preliminarmente il parere favorevole di regolarità tecnico - contabile espresso dal Responsabile dell'Area Amministrativo - Contabile;

Con votazione unanime,

### DELIBERA

DI CONFERIRE, per quanto indicato nella premessa del presente atto che si richiama integralmente, allo Studio Legale degli Avv. Stefano Porcu, Avv. Mauro Barberio e Avv. Andrea Ledda con sede in Cagliari in Via Garibaldi n. 105, per la tutela degli interessi del Comune di Modolo, l'incarico di porre in essere ogni e più opportuna iniziativa giudiziaria sia in sede civile che amministrativa e penale nei confronti del Parroco della Parrocchia di Modolo per la legittima attuazione a favore del Comune di Modolo del contratto di comodato d'uso dell'immobile - ex salone Parrocchiale - c.d. Sala Polivalente, con la più ampia facoltà di agire, ricorrere, eccepire e dedurre quanto riterrà opportuno per la difesa dello stesso Comune così come da procura allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE mandato al Sindaco pro tempore del Comune di Modolo, Sig. Omar Aly Kamel Hassan, per sottoscrivere la relativa procura di incarico e per tenere i contatti con lo Studio Legale suddetto;

DI ELEGGERE domicilio legale presso lo Studio Legale dell'Avv. Carlo Barberio in Oristano nella Via Tharros, n. 54;

DI DARE incarico al Responsabile del Servizio Amministrativo Sig. Meloni Salvatore di adottare tutti i necessari atti gestionali al fine di conferire l'incarico legale attribuendo al medesimo la risorsa di euro 5159,50 comprensiva di onorari, contributo integrativo e I.V.A., sul capitolo di spesa n. 1058, art. 1, conto competenza del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario in corso, per l'assunzione dell'impegno di spesa conseguente all'adozione del presente atto, che potrà essere impinguato in relazione all'andamento della causa;

DI TRASMETTERE per tutti gli atti conseguenti, la presente deliberazione al Responsabile del Servizio Amministrativo sig. Salvatore Meloni;

DI DICHIARARE con separata e identica votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", sulla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

in ordine alla regolarità tecnica:

FAVOREVOLE: Sig. *Salvatore Meloni*

*Salvatore Meloni*

in ordine alla regolarità contabile:

FAVOREVOLE: Sig. *Salvatore Meloni*

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

L'ASSESSORE ANZIANO

*Augusto Putzolu*

*Augusto Putzolu*

IL PRESIDENTE

*Omar Aly Kamel Hassan*

*Omar Aly Kamel Hassan*

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Dr. Antonio Maria Falchi*

*Dr. Antonio Maria Falchi*



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale

attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 02.12.2008 al 17.12.2008, prot. n. 2725, e contestualmente trasmessa al responsabile del servizio e all'ufficio competente.

MODULO, li

02.12.2008

Il Segretario Comunale  
*Dr. Antonio Maria Falchi*

*Dr. Antonio Maria Falchi*

