

Allegato "A"

CRITERI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE
ANNUALITA' 2009

1) DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

per l'erogazione di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 Dicembre 1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", approvato con determinazione del responsabile del servizio n° del

Ai sensi e per gli effetti della legge 9 dicembre 1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" – art. 11 – comma 8, viene indetto un bando di concorso pubblico per la raccolta delle domande di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione.

A tale bando possono partecipare i cittadini interessati ad un contributo integrativo per pagamento dei canoni di locazione titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Modolo e occupate a titolo di abitazione principale ed esclusiva.

Le domande dovranno essere presentate al Comune di Modolo – Uffici servizi sociali – Via Roma, 76 – il lunedì, martedì, giovedì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e il giovedì dalle ore 16.00 alle 17.00, entro e non oltre il 30.08.09 o inviate a mezzo raccomandata A. R., in tal caso farà fede il timbro di spedizione postale.

1) DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Di essere, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare, cittadini italiani ovvero cittadini di uno Stato appartenente all'Unione Europea ovvero cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di un permesso di soggiorno;
- b) di essere cittadini immigrati regolari in possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Sardegna, (Decreto legge 25.06.08, n° 112- capo IV art 11 convertito in Legge 6 agosto 2008 n° 133), e residenti nel Comune di Modolo;
- c) di essere residente, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, nel Comune di Modolo, alla data della presentazione della domanda;
- d) di non essere assegnatario, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, né conduttori di alloggi di proprietà comunale il cui canone di locazione sia equiparato a quello degli alloggi erp;
- e) di non essere titolare, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 L.R. 13/89 sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- f) di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio sito nel Comune di Modolo, **corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente**, stipulato ai sensi della normativa

vigente, in forma scritta e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, alla data di presentazione della domanda; I contratti stipulati dopo il 1998 non possono essere diversi da quelli contemplati nella L. 431/98 Non saranno pertanto accettati patti in deroga, né contratti verbali.

g) la locazione deve sussistere al momento della presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni.

h) Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9;

i) di non beneficiare, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di altri contributi e/o provvidenze comunque finalizzate al pagamento del canone di locazione, per l'intero anno 2008;

i) Non sono inoltre ammessi al godimento del contributo i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

La concessione del contributo è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

FASCIA	REDDITO	INCIDENZA CANONE/ REDDITO
Fascia A	Valore del reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore a due pensioni minime INPS:(€ 11.913,20);	Non inferiore al 14%;
Fascia B	Valore del reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di € 12.943,98 previsto per l'assegnazione degli alloggi ERP, stabilito dalla L.R. 13/89: 1 o 2 persone € 15.403,33 3 persone € 18.509,89 4 persone € 21.616,44 5 o più persone € 22.651,96	Non inferiore al 24%

**I requisiti di cui ai punti a), b), c), d), h) si riferiscono al nucleo familiare.
Tutti i requisiti devono essere posseduti al momento della presentazione della domanda.**

2) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, compilate unicamente su moduli predisposti dal Comune di Modolo, presso l'Ufficio servizi sociali, via Roma, 76, 08019- Modolo – e dovranno contenere:

- a) dati anagrafici del richiedente;
- b) il possesso dei requisiti di cui al punto 1) del presente bando;
- c) l'ammontare del canone di locazione e gli estremi relativi al contratto di locazione ad uso abitativo e alla relativa registrazione, ai sensi dell'ordinamento vigente per un alloggio nel Comune di Modolo, che non sia di Edilizia Residenziale Pubblica o di proprietà comunale (il cui canone locativo sia equiparato a quello previsto per gli alloggi ERP);
- d) l'indicazione del reddito imponibile complessivo quale risultante dalle dichiarazioni fiscali; i redditi IRPEF di riferimento sono quelli dell'anno 2008, risultanti dall'ultima dichiarazione presentata o in mancanza di obbligo di presentazione della dichiarazione dei redditi, dall'ultimo certificato sostitutivo rilasciato dai datori di lavoro o enti previdenziali, percepiti dall'intero nucleo familiare. Il reddito da prendere in considerazione è quello riportato nel rigo 1) del CUD 2009, negli altri casi è quello espressamente indicato quale "Reddito imponibile". Per nucleo familiare si intende quello risultante dalle certificazioni anagrafiche alla data di pubblicazione del presente bando. Il Reddito di tale nucleo va diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico come definito dalle norme fiscali in vigore.
- e) la composizione del nucleo familiare, con l'indicazione della presenza di componenti anziani e/o invalidi deve essere superiore al 67%.
- f) l'indirizzo o la tempestiva comunicazione della variazione di indirizzo, se diverso dalla residenza, al quale inviare tutte le comunicazioni riguardanti l'interessato;
- g) l'eventuale titolarità di provvedimento di rilascio di un immobile, eseguito in data non anteriore al 01.01.2007, in seguito al quale è stato stipulato nuovo contratto di locazione;
- h) l'eventuale titolarità di provvedimento di separazione legale o divorzio, emesso in data non anteriore al 01.01.2007.

Le domande pervenute fuori termine saranno escluse.

Si informano i cittadini interessati che oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora da eventuali controlli non emerga la veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti (art. 75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).

Lo stato di invalidità riconosciuto dalla competente autorità sanitaria può essere dichiarato nella domanda/dichiarazione sostitutiva. Deve comunque trattarsi di uno stato già accertato in precedenza dalle competenti autorità sanitarie e risultante da idonea documentazione (es. libretto sanitario- certificato di invalidità) che l'interessato si limita a riprodurre la conoscenza.

3) ENTITA' E MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo viene calcolato sulla differenza tra il canone annuo risultante dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario e verrà erogato come segue:

- FASCIA A: il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di € 3.098,74;
- FASCIA B: il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di € 2.324,05.

Per i nuclei che includono ultrasessantacinquenni e/o disabili con invalidità superiore al 67%, RICONOSCIUTA DALLA Commissione Competente, il contributo verrà incrementato, fino al limite

massimo previsto, del 25% e comunque fino al raggiungimento del limite di contributo previsto per le fasce A e B.

L'importo del contributo sarà proporzionale ai mesi di validità del contratto di locazione. Le frazioni di mese inferiore ai 15 gg sono escluse dal calcolo del contributo.

Il contributo verrà erogato con decorrenza dal 01/01/2009 per i contratti già in essere a quella data. Per i nuovi contratti stipulati successivamente, il contributo verrà erogato con la stessa decorrenza prevista dal contratto.

4) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E PROCEDURA DI EROGAZIONE

Il Comune procede all'istruttoria delle domande e alla verifica del possesso dei requisiti con facoltà di procedere con controlli a campione.

Eventuali osservazioni e opposizioni potranno essere presentate all'Ufficio servizi Sociali entro e non oltre il termine di 7 gg. dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria.

5) PUNTEGGI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE

La graduatoria di assegnazione è formata sulla base dei seguenti punteggi:

Conduttore che paghi un canone di locazione dell'alloggio attualmente occupato con contratto regolarmente registrato che incide sul reddito annuo fiscalmente imponibile del nucleo familiare: dal 14 al 24% dal 25 al 50% dal 51% al 55% dal 56% al 60% dal 61% al 65% dal 66% al 70% dal 71% al 75% dal 76% al 80% dal 81% al 90% dal 91% al 95% oltre il 95%	Punti 01 Punti 03 Punti 05 Punti 07 Punti 09 Punti 11 Punti 13 Punti 15 Punti 17 Punti 19 Punti 21
(le percentuali sono arrotondate per difetto all'unità inferiore o per eccesso all'unità superiore secondo le regole fiscali)	

<p>Valore del reddito fiscalmente imponibile del nucleo familiare:</p> <p>Fino pensione minima di € 5.956,60 Da pensione minima a € 12.943,98 Da € 12.943,98 a € 15.403,33 Da € 15.403,33 a € 18.509,89 Da € 18.509,89 a € 21.616,44 Da € 21.616,44 a € 22.651,96</p>	<p>Punti 11 Punti 09 Punti 07 Punti 05 Punti 03 Punti 01</p>
<p>Richiedente che abbia stipulato contratto di locazione in seguito di provvedimento di rilascio dell'immobile la cui esecuzione non ha avuto luogo in data anteriore al 01.01.2007</p>	<p>Punti 03</p>
<p>Richiedente separato o divorziato risultante da provvedimento del Tribunale, emesso in data non anteriore al 01.01.2007</p>	<p>Punti 03</p>
<p>Conduttore ultra sessantacinquenne con nucleo familiare composto da una o due persone, alla data di pubblicazione del bando</p>	<p>Punti 02</p>
<p>Presenza di soggetti invalidi o portatori di handicap in misura superiore al 67%, alla data di pubblicazione del bando, per un massimo di una unità.</p>	<p>Punti 02</p>
<p>Titolare di contratto di locazione con canone locativo concordato ai sensi della L. 431/98. Punti 01</p>	<p>Punti 04</p>

Qualora i fondi a disposizione non dovessero consentire la copertura tra coloro che si trovano in graduatoria e che hanno ottenuto lo stesso punteggio si procederà ad un sorteggio fra gli stessi, al fine di stabilire una priorità nella concessione del contributo sino all'esaurimento dei fondi.

6) ALTRE DISPOSIZIONI

Il richiedente dovrà altresì dichiarare di avere conoscenza che nel caso di corresponsione della prestazione, possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, l'Amministrazione Comunale procederà ad idonei controlli, anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive

Il Comune, inoltre, potrà avvalersi della facoltà di trasmettere la graduatoria al Comando Provinciale della Guardia di Finanza al fine di effettuare tutti i controlli finanziari e patrimoniali degli utenti richiedenti il contributo.

Il richiedente esprime altresì il consenso scritto al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili ai sensi dell'art. 6, comma 2, D.Lgs 109/98