

COMUNE DI MODOLO

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 28 del 21.04.2009

OGGETTO: Realizzazione di un passo carrabile a servizio del fondo sito in agro di Modolo Loc. "Sas Alzolas". Indirizzi al Responsabile Servizio Tecnico Comunale.

L'anno duemilanove, il giorno ventuno del mese di aprile alle ore 16,30 nella sala delle adunanze del Comune di Modolo, si è riunita, convocata nei modi e termini di legge, la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

OMAR ALY KAMEL HASSAN	Presidente	Presente
GIOVANNI MARIA MILIA	Assessore	Presente
GIOVANNI DERIU	Assessore	Presente
AUGUSTO PUTZOLU	Assessore	Presente
IMMACOLATA ZUCCA	Assessore	Presente

e con l'assistenza del Segretario Comunale Dr. Antonio Maria Falchi.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso

Che con deliberazione del commissario straordinario n. 22 del 13/03/2009 si è fornita al tecnico comunale, in riferimento all'oggetto, indirizzi al fine di concedere al Sig. Naitana Luciano residente in Bosa alla Via Ciusa n. 8, proprietario di un terreno distinto in catasto al foglio 8 mappali 186 e 318, dove risulta in costruzione un edificio da destinare a locale agricolo e residenza, giusta concessione edilizia n. 14 del 23/05/2006, la necessaria autorizzazione per la realizzazione di un passaggio pedonale che consenta l'accesso ai predetti terreni di sua proprietà, secondo le norme stabilite dal Codice Civile attraverso il terreno di proprietà comunale in località "Sas Alzolas" eseguendo sullo stesso un accesso della larghezza di mt. 1,50 secondo le indicazioni riportate nell'allegato elaborato grafico e per posizionare i tubi di rete idrica e fognaria all'interno del muro a secco di proprietà comunale lungo il confine con il mappale 189 per consentire il collegamento dell'edificio alle condotte pubbliche;

VISTA la richiesta del Sig. Naitana Luciano residente in Bosa alla Via Ciusa n. 8, presentata in data 17 marzo 2009, tendente ad ottenere una integrazione alla servitù di passaggio modificandola da pedonale di m. 1,50 di larghezza a carrabile della larghezza di mt. 3,00, da realizzare nel terreno di proprietà comunale in località "Sas Alzolas", secondo le indicazioni riportate nell'allegato elaborato grafico, per poter accedere al fondo intercluso ai sensi dell'art. 1051 e segg. del codice civile, anche con automezzi;

DATO ATTO che la richiesta può essere accolta favorevolmente in quanto tendente ad ottenere un diritto legittimo regolato da norme del codice civile che consentono ai fondi interclusi, privi di collegamento diretto con viabilità pubblica, di ottenere il passaggio sul fondo vicino per la coltivazione e il conveniente uso del proprio fondo ;

RITENUTO opportuno provvedere a dare indirizzi al tecnico comunale per l'assunzione dei relativi atti autorizzativi, con la condizione che la concessione avvenga nel rispetto delle regole stabilite dal codice civile ed in particolare che lo stesso crei il minor danno al fondo servente ;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 che si riportano in calce alla presente;

UNANIME DELIBERA

La narrativa che precede si intende espressamente richiamata e, conseguentemente :

di fornire al tecnico comunale, in riferimento all'oggetto, indirizzi quali risultano dalla parte narrativa al fine di concedere al Sig. Naitana Luciano residente in Bosa alla Via Ciusa n. 8, proprietario di un terreno distinto in catasto al foglio 8 mappali 186 e 318, dove risulta in costruzione un edificio da destinare a locale agricolo e residenza giusta concessione edilizia n. 14 del 23/05/2006, la necessaria autorizzazione per la realizzazione di un passaggio carrabile della larghezza di mt. 3,00 che consenta l'accesso ai predetti terreni di sua proprietà, secondo le norme stabilite dal Codice Civile, attraverso il terreno di proprietà comunale in località "Sas Alzolas", secondo le indicazioni riportate nell'allegato elaborato grafico e per posizionare i tubi di rete idrica e fognaria per consentire il collegamento dell'edificio alle condotte pubbliche;

Il responsabile dell'U. I. C. in esecuzione del presente atto d'indirizzo dovrà tenere conto di sottoscrivere con l'interessato una scrittura privata integrativa a quella già stipulata con questa amministrazione, che disciplini la costituzione della servitù di passaggio per fondo intercluso e per la posa in opera dei tubi di rete idrica e fognaria nell'area di proprietà comunale

di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico gli adempimenti conseguenti al presente atto

Di dichiarare, con successiva unanime votazione, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", sulla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE: *Geom. Paolo Sinis*

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

L'ASSESSORE ANZIANO
Augusto Putzolu

IL PRESIDENTE
Omar Aly Karim Hassan

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Maria Falchi



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale

attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 23.04.2009 al 08.04.2009, prot. n.902 e contestualmente trasmessa al responsabile del servizio e all'ufficio competente.

MODOLO, li 23.04.2009



Il Segretario Comunale
Dr. Antonio Maria Falchi