

COMUNE DI MODOLO

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 107 del 22 dicembre 2010

OGGETTO: Contenzioso legale con il gestore del ristorante " Sa Cariasa"

L'anno duemiladieci, il giorno ventidue del mese di dicembre alle ore 21 e minuti trenta nella sala delle adunanze del Comune di Modolo, si è riunita, convocata nei modi e termini di legge, la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

OMAR ALY KAMEL HASSAN	Presidente	Presente
GIOVANNI MARIA MILIA	Assessore	Presente
AUGUSTO PUTZOLU	Assessore	Presente
IMMACOLATA ZUCCA	Assessore	Assente

e con l'assistenza del Segretario Comunale Dr. Gianfranco Falchi.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Richiamata la precedente delibera di giunta comunale n. 59 del giorno 27 luglio 2010 contenente l'incarico affidato all'avvocato Maria Grazia Carta per la diffida ad adempiere agli obblighi contrattuali rivolta al conduttore del ristorante " Sa Cariasa" a Modolo;

Viste le delibere di giunta comunale n. 39 del 06 maggio 2010 e n. 50 del 02 luglio 2010 e le relazioni istruttorie redatte dai responsabili degli uffici Amministrativo Finanziario e Tecnico, richiamate anche nella delibera di giunta comunale n. 59 su citata che, seppure non materialmente allegata alla presente, si confermano integralmente nelle loro motivazioni;

Visti gli atti posti in essere e ricevuti dall'avvocato Maria Grazia Carta in relazione all'incarico conseguente alla delibera n. 59 e vista la nota rivolta al Sindaco datata Suni 10 dicembre 2010 con la quale l'avvocato Carta dichiara testualmente ".....considerato che a tutt'oggi la società Bosalandia non ha ancora adempiuto al pagamento dei canoni di locazione scaduti, le significo, per scrupolo difensivo, che esistono tutti i presupposti per attivare la procedura di sfratto per morosità e chiedere nello stesso atto l'ingiunzione di pagamento dei canoni scaduti. Rimango in attesa di determinazioni in merito alla scelta se attivare solo la procedura di ingiunzione o invece la procedura di sfratto per morosità con contestuale atto di ingiunzione.....";

Considerato che a questo punto, data l'inutilità dei tanti e ripetuti tentativi perpetrati al fine di risolvere bonariamente la controversia, i rapporti con la società Bosalandia possano essere risolti solo attraverso quanto suggerito dall'avvocato Carta e quindi sia opportuno incaricare il suddetto legale perché avvii la procedura di sfratto per morosità con contestuale atto di ingiunzione, come dallo stesso avvocato suggerito;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

Di incaricare l'avvocato Maria Grazia Carta per le procedure di sfratto per morosità con contestuale atto di ingiunzione nei confronti della società Bosalandia in relazione al contenzioso con tale suddetta ditta per i canoni non pagati per l'utilizzo della struttura comunale denominata Isola di Servizio Turistico;

Di approvare il preventivo di parcella inerente la procedura di sfratto per morosità con contestuale atto di ingiunzione allegato alla nota del 10 dicembre 2010 dell'avvocato Carta, di € 2.485,00 in totale. Precisa l'avvocato Carta che tale preventivo è da ritenersi valido solo nell'ipotesi che la società Bosalandia non faccia opposizione e si abbia una semplice convalida di sfratto con pagamento dei canoni scaduti, mentre in caso di opposizione l'importo indicato in tale preventivo di parcella va inteso come acconto sulle competenze professionali ;

Di fronteggiare la spesa di € 2.485,00 con imputazione sul capitolo 1058, articolo 1 del bilancio in corso " Spese per liti", dove esiste la necessaria copertura finanziaria

Con successiva e separata votazione con voti unanimi la presente delibera è dichiarata immediatamente esecutiva.

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", sulla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE: *Franco Modolo*

in ordine alla regolarità finanziaria: FAVOREVOLE: *Franco Modolo*



LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

L'ASSESSORE ANZIANO

Augusto Putzolu

IL PRESIDENTE

Omar Aly Kamel Hassan

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Gianfranco Falchi



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale

attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 29 dicembre 2010, prot. n. ~~2316~~, e contestualmente trasmessa al responsabile del servizio e all'ufficio competente.

MODOLO, lì 29 dicembre 2010

Il Segretario Comunale
Dr. Gianfranco Falchi

