

Allegato alla delibera G.C n° 41 del 20/05/2010

Allegato "A"

CRITERI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE
ANNUALITA' 2010

1) DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Ai sensi e per gli effetti della legge 9 dicembre 1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" – art. 11 – comma 8, viene indetto un bando di concorso pubblico per la raccolta delle domande di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione.

A tale bando possono partecipare i cittadini interessati ad un contributo integrativo per pagamento dei canoni di locazione titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Modolo e occupate a titolo di abitazione principale ed esclusiva

Le domande dovranno essere presentate al Comune di Modolo – Uffici servizi sociali – Via Roma, 76 – il lunedì, martedì, giovedì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e il giovedì dalle ore 16.00 alle 17.00, entro e non oltre il 30.06.2010 o inviate a mezzo raccomandata A. R., in tal caso farà fede il timbro di spedizione postale

1) DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Di essere, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare, cittadini italiani ovvero cittadini di uno Stato appartenente all'Unione Europea ovvero cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di un permesso di soggiorno;
- b) di essere cittadini immigrati regolari in possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Sardegna, (Decreto legge 25.06.08, n° 112- capo IV art 11 convertito in Legge 6 agosto 2008 n° 133), e residenti nel Comune di Modolo;
- c) di essere residente, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, nel Comune di Modolo, alla data della presentazione della domanda;
- d) di non essere assegnatario, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, né conduttori di alloggi di proprietà comunale il cui canone di locazione sia equiparato a quello degli alloggi erp;
- e) di non essere titolare, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 L. R. 13/89 sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- f) di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio sito nel Comune di Modolo, **corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente**, stipulato ai sensi della normativa vigente, in forma scritta e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, alla data di presentazione della domanda; I contratti stipulati dopo il 1998 non possono essere diversi da quelli contemplati nella L. 431/98. Non saranno pertanto accettati patti in deroga, né contratti verbali.

vigente, in forma scritta e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, alla data di presentazione della domanda; I contratti stipulati dopo il 1998 non possono essere diversi da quelli contemplati nella L. 431/98. Non saranno pertanto accettati patti in deroga, né contratti verbali.

g) la locazione deve sussistere al momento della presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni.

h) Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9;

i) di non beneficiare, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di altri contributi e/o provvidenze comunque finalizzate al pagamento del canone di locazione, per l'intero anno 2010;

i) Non sono inoltre ammessi al godimento del contributo i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

La concessione del contributo è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

FASCIA	REDDITO	INCIDENZA CANONE/ REDDITO
Fascia A	Valore del reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore a due pensioni minime INPS:(€ 11 985,22);	Non inferiore al 14%;
Fascia B	Valore del reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di € 12.943,98 previsto per l'assegnazione degli alloggi ERP, stabilito dalla L.R. 13/89: 1 o 2 persone € 15 403,33 3 persone € 18 509,89 4 persone € 21 616,44 5 o più persone € 22 651,96	Non inferiore al 24%

I requisiti di cui ai punti a), b), c), d), h) si riferiscono al nucleo familiare. Tutti i requisiti devono essere posseduti al momento della presentazione della domanda.

<p>Valore del reddito fiscalmente imponibile del nucleo familiare:</p> <p>Fino pensione minima di € 5.956,60 Da pensione minima a € 12.943,98 Da € 12.943,98 a € 15.403,33 Da € 15.403,33 a € 18.509,89 Da € 18.509,89 a € 21.616,44 Da € 21.616,44 a € 22.651,96</p>	<p>Punti 11 Punti 09 Punti 07 Punti 05 Punti 03 Punti 01</p>
<p>Richiedente che abbia stipulato contratto di locazione in seguito di provvedimento di rilascio dell'immobile la cui esecuzione non ha avuto luogo in data anteriore al 01/01/2008</p>	<p>Punti 03</p>
<p>Richiedente separato o divorziato risultante da provvedimento del Tribunale, emesso in data non anteriore al 01/01/2008</p>	<p>Punti 03</p>
<p>Conduttore ultra sessantacinquenne con nucleo familiare composto da una o due persone, alla data di pubblicazione del bando</p>	<p>Punti 02</p>
<p>Presenza di soggetti invalidi o portatori di handicap :</p> <ul style="list-style-type: none"> -in misura superiore al 67% e al 74%; - in misura pari o superiore al 75% <p>i requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando Tale punteggio può essere applicato esclusivamente ad un unico componente del nucleo familiare nella misura relativa all' handicap posseduto.</p>	<p>Punti 02 Punti 03</p>
<p>Titolare di contratto di locazione con canone locativo concordato ai sensi della L. 431/98</p>	<p>Punti 04</p>

Qualora i fondi a disposizione non dovessero consentire la copertura tra coloro che si trovano in graduatoria e che hanno ottenuto lo stesso punteggio si procederà ad un sorteggio fra gli stessi, al fine di stabilire una priorità nella concessione del contributo sino all'esaurimento dei fondi.