

COMUNE DI MODOLO

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 39 del 06.05.2010

OGGETTO	Mancata corresponsione dei canoni per la gestione della struttura "Isola di servizio turistico". Indirizzi agli uffici.
---------	---

L'anno duemiladieci, il giorno sei del mese di Maggio, alle ore e trenta, nella sala delle adunanze del Comune di Modolo, si è riunita, convocata nei modi e termini di legge, la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

OMAR ALY KAMEL HASSAN	Presidente	Presente
GIOVANNI MARIA MILIA	Assessore	Presente
GIOVANNI DERIU	Assessore	Assente
IMMACOLATA ZUCCA	Assessore	Presente
AUGUSTO PUTZOLU	Assessore	Presente

e con l'assistenza del Segretario Comunale Dr. Antonio Maria Falchi.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";



COLLEGIO COMUNALE DI MODOLO
PER COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

Modolo li 13 MAG. 2010

J. P. 125

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che l'ultimo incasso del canone mensile dal gestore della struttura ricettiva comunale "Isola del Servizio Turistico" risale al mese di luglio 2009;

Dato atto che anche con i solleciti da parte del responsabile dei servizi finanziari del 26 gennaio 2010 protocollo 138 e del 31 marzo 2010 protocollo 517 non si sono avuti i risultati sperati ma invece hanno prodotto polemiche e tensioni, formalizzate dal gestore con nota datata 30 marzo 2010, assunta al protocollo del comune in data 30 marzo 2010 al n. 495;

Preso ancora atto della nota del responsabile finanziario del Comune n. 517 del 31 marzo 2010 e la risposta dell'Amministratore di Bosalandia, senza data, assunta al protocollo del Comune al numero 540 del giorno 07 aprile 2010;

Preso atto che dopo tale data, anche in relazione all'istruttoria per la giunta comunale redatta dal responsabile dei servizi finanziari, sono stati avviati tentativi per una soluzione corretta conforme a quanto sottoscritto dalla parti nel contratto di gestione dell'isola del servizio turistico"

Vista la nota assunta al protocollo del Comune al n. 728 in data 28 aprile 2010 con la quale il sig Ferralis Pier Carlo nella sua qualità di amministratore della società Bosalandia chiede una dilazione nel pagamento di canoni arretrati fino al mese di giugno 2010, e di questi euro 1.000,00 da pagare entro il 03 maggio 2010;

Ritenuto opportuno, per motivazioni di interesse generale legate alla necessità di garantire un servizio comunque importante per il paese, adottare al momento un provvedimento interlocutorio funzionale al superamento delle attuali difficoltà;

Dopo ampia discussione, con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di approvare le seguenti direttive per gli uffici comunali:

1. si dia corso con urgenza agli adempimenti di cui all'articolo 22 del capitolato d'oneri allegato al contratto per la concessione della gestione della struttura denominata "Isola di Servizio Turistico", contratto rep. 5 del 29 aprile 2003, rogito del Segretario Comunale di Modolo. Questo articolato prevede un monitoraggio della concessione a cura di una commissione paritetica tra concedente e concessionario, *"al fine di esercitare un costante controllo dell'esercizio ed affrontare congiuntamente le diverse problematiche derivanti dalla gestione"*;
2. il concessionario del servizio dovrà versare entro il prossimo mese di giugno i canoni di tutti i mesi arretrati, mese di giugno compreso, con l'avvertenza che in caso di inadempimento, anche parziale, verrà adottata formale delibera di giunta comunale con la quale si approveranno puntuali provvedimenti per il recupero anche forzoso di quanto dovuto al concedente e si avvieranno gli atti conseguenti a carico del concessionario.
3. sia verificato, da parte degli uffici comunali, il corretto rispetto delle clausole contrattuali liberamente sottoscritte dalla parti;
4. Gli uffici comunali, ognuno per quanto di sua competenza, informeranno il concessionario del contenuto del presente atto e potranno in essere gli atti istruttori e/o operativi conseguenti alle presenti direttive;

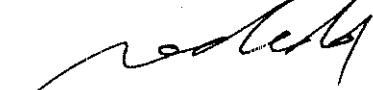
Con successiva e separata votazione la presente delibera è dichiarata immediatamente esecutiva

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", sulla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE: Dott. Franco Madeddu



in ordine alla regolarità contabile: FAVOREVOLE: Dott. Franco Madeddu



LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

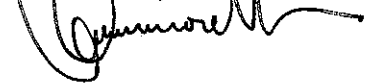
L'ASSESSORE ANZIANO

Augusto Putzolu



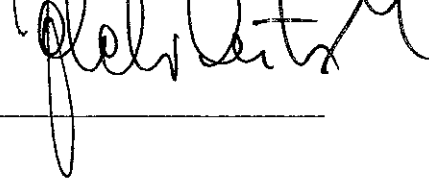
IL PRESIDENTE

Omar Aly Kamel Hassan



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Antonio Maria Falchi



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale

attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 13.05.2010 al 28.05.2010, prot n. 820, e contestualmente trasmessa al responsabile del servizio e all'ufficio competente.

MODOLO, lì 13.05.2010



Il Segretario Comunale
Dr. Antonio Maria Falchi

