

COMUNE DI MODOLO

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 12 del 02.03.2010

OGGETTO	Acquisizione Immobile. Indirizzi al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.
---------	--

L'anno duemiladieci, il due del mese di Marzo, alle ore 17,30, nella sala delle adunanze del Comune di Modolo, si è riunita, convocata nei modi e termini di legge, la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

OMAR ALY KAMEL HASSAN	Presidente	Presente
GIOVANNI MARIA MILIA	Assessore	Presente
GIOVANNI DERIU	Assessore	Presente
IMMACOLATA ZUCCA	Assessore	Assente
AUGUSTO PUTZOLU	Assessore	Presente

e con l'assistenza del Segretario Comunale Dr. Antonio Maria Falchi
Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato

LA GIUNTA COMUNALE

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

COMUNE DI MODOLO
PER COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

Modolo, 09 MAR. 2010



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- ❖ che con deliberazione consiliare n. 9 del 23 aprile 2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2009 e la relazione previsionale programmatica del triennio 2009-2011;
- ❖ che con deliberazione G.M. n. 30 del 30/04/2009 si è approvata una variazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2009 ed alla relazione previsionale e programmatica;
- ❖ che tale piano ha previsto uno stanziamento di € 100.000,00 per l'acquisizione di un edificio nel centro urbano da destinare a servizi generali e sociali ad utilizzo della comunità

Dato atto:

- che con avviso di ricerca locali, pubblicato all'albo pretorio e in vari luoghi pubblici in data 26 marzo 2009, si è data la massima pubblicità per l'acquisto di un edificio da destinare a struttura per servizi generali polivalenti;
- che nei termini previsti dal bando è pervenuta una sola proposta di compravendita da parte dei Sigg. Cocco Elena e più;
- che con deliberazione G.M. n. 36 del 14.05.2009 avente ad oggetto "Acquisizione immobile di proprietà privata mediante compravendita da destinare ai servizi generali. Determinazioni" è stata confermata la volontà di acquistare l'immobile distinto in catasto al foglio 9 mappale 116 di proprietà della Ditta Cocco Elena e più, approvando nel contempo la perizia di stima redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale dell'importo di € 78.930,00 per la valutazione dell'immobile;
- Che all'atto degli accertamenti sulla proprietà dell'immobile, eseguite dall'Ufficio Tecnico Comunale mediante visure catastali e ispezioni ipotecari, si è potuto accertare che l'immobile non era liberamente acquistabile da parte dell'Amministrazione;
- Che pertanto si rende necessario procedere ad una nuova ricerca di mercato per l'acquisto di un immobile da destinare a struttura per servizi generali polivalenti;
- Ritenuto opportuno indirizzare l'Ufficio Tecnico Comunale significando che l'immobile da acquistare dovrà possedere le seguenti caratteristiche:
 - 1) l'immobile potrà essere indistintamente un area o un fabbricato esistente con possibilità di realizzazione o utilizzo di mq. 100/120 mq. di superficie coperta;
 - 2) l'ubicazione dell'immobile, in via preferenziale ma non esclusiva, dovrà essere all'interno del centro storico e possibilmente in posizione centrale rispetto all'abitato;
 - 3) qualora si tratti di fabbricato esistente lo stesso dovrà preferibilmente svilupparsi, su un unico piano ed essere dotato di relativa pertinenza a giardino;
 - 4) nel caso di fabbricati esistenti gli stessi dovranno possedere i requisiti igienico sanitari previsti dalla legge o l'adattabilità agli stessi;
- Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile dai rispettivi responsabili di servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, riportati in calce alla presente deliberazione;

Con voto unanime, palesemente espresso

DELIBERA

- di confermare, per i motivi di cui in narrativa, come da programmazione consiliare, l'acquisto di un immobile da destinare a servizi generali e sociali per la comunità;

- di indirizzare l'Ufficio Tecnico Comunale affinché proceda ad una ulteriore indagine di mercato per il reperimento dell'area o fabbricato, da destinare allo scopo suddetto, con le seguenti caratteristiche:
 - 1) l'immobile potrà essere indistintamente un area o un fabbricato esistente con possibilità di realizzazione o utilizzo di mq. 100/120 mq di superficie coperta;
 - 2) l'ubicazione dell'immobile, in via preferenziale ma non esclusiva, dovrà essere all'interno del centro storico e possibilmente in posizione centrale rispetto all'abitato;
 - 3) qualora si tratti di fabbricato esistente lo stesso dovrà preferibilmente svilupparsi, su un unico piano ed essere dotato di relativa pertinenza a giardino;
 - 4) nel caso di fabbricati esistenti gli stessi dovranno possedere i requisiti igienico sanitari previsti dalla legge o l'adattabilità agli stessi;

- Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, con separata unanime votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D Lgs vo n. 267/2000.

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", sulla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE: Geom. Angelo Demetrio Cherchi

in ordine alla regolarità contabile: FAVOREVOLE: Dott. Franco Madeddu



LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

L'ASSESSORE ANZIANO IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE

Augusto Putzolu

Omar Aly Kame Hassan

Dr. Antonio Maria Falchi



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale

attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 09.03.2009 al 24.03.2010, prot. n. 385, e contestualmente trasmessa al responsabile del servizio e all'ufficio competente.

MODOLO, li 09.03.2010

Il Segretario Comunale
Dr. Antonio Maria Falchi

