

COMUNE DI MODOLO

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 38 del 12 giugno 2012

OGGETTO: Legge 431/98 articolo 11 – Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione criteri per erogazione contributo per l'annualità 2012.

L'anno duemiladodici, il giomododici del mese di giugno alle ore 15 e minuti trenta nella sala delle adunanze del Comune di Modolo, si è riunita, convocata nei modi e termini di legge, la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

OMAR ALY KAMEL HASSAN	Presidente	Presente
ANTONIO GIUSEPPE PUGGIONI	Assessore	Presente
ANTONIO FIUMENE	Assessore	Presente
ANNALISA PINTORE	Assessore	Assente
MARIO CARLO PORCU	Assessore	Presente

e cor l'assistenza del Segretario Comunale Dr.ssa Paola Moroni

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la L.n°431 del 9/12/1998 art.11, che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione dei contributi per il pagamento dei canoni in locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico.

Visto il D.M.L.L.P.P. del 7/06/1999 che stabilisce i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo.

Vista la nota della R.A.S. " Assessorato dei lavori pubblici" n° 20085 del 30/05/2012 con la quale invita i Comuni ad avviare le procedure concorsuali dirette ad individuare i soggetti aventi diritto ai benefici in questione per l'anno 2012 e comunicarne i relativi esiti entro la data del 14 settembre 2012.

Visto l'allegato "A", che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, contenente i criteri e le modalità di assegnazione dei contributi di cui alla legge su citata;

Ritenuto necessario approvarlo;

Acquisiti i pareri ai sensi dell' art.49 del T.U.E.E.L.L.

UNANIME

DELIBERA

➤approvare l' allegato "A" contenente i criteri e le modalità di assegnazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico, ai sensi della legge su citata ;

➤di indirizzare il Responsabile del servizio sociale, ad utilizzare gli stessi criteri indicati nell'allegato "A" , al fine di predisporre apposito bando mediante il quale si provvederà ad informare la cittadinanza sulle condizioni e procedure per accedere al contributo previsto dalla L.431/98 art 11;

➤di stabilire al 27.07.2012 la data di scadenza per la presentazione delle domande ;

➤di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs n° 267/2000.

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", sulla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

in ordine alla regolarità tecnica:

FAVOREVOLE:

in ordine alla regolarità finanziaria:

FAVOREVOLE:



LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

L'ASSESSORE ANZIANO
Antonio Giuseppe Puggioni

IL PRESIDENTE
Omar Aly Kamel Hassan

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. ssa Paola Moroni



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale

attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 12 giugno 2012 al 27 giugno 2012, prot. n. 977, e contestualmente trasmessa al responsabile del servizio e all'ufficio competente.

MODOLO, li 12 giugno 2012.

Il Segretario Comunale
Dr. ssa Paola Moroni



CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEI DESTINATARI E MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI PER
L'ANNUALITÀ 2012

Ai sensi e per gli effetti della legge 9 dicembre 1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" - art. 11 - comma 8, viene indetto un bando di concorso pubblico per la raccolta delle domande di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione.

A tale bando possono partecipare i cittadini interessati, titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Modolo e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

Le domande dovranno essere presentate al Comune di Modolo - Uffici servizi sociali - Via Roma, 76 - il lunedì, martedì, giovedì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e il giovedì dalle ore 16.00 alle 17.00, entro e non oltre il 27.07.2012 o inviate a mezzo raccomandata A. R., in tal caso farà fede il timbro di spedizione postale

1) DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a)** essere unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare, cittadini italiani ovvero cittadini di uno Stato appartenente all'Unione Europea ovvero cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di un permesso di soggiorno;
- b)** di essere cittadini immigrati regolari in possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Sardegna, (Decreto legge 25.06.08, n° 112- capo IV art.11 convertito in Legge 6 agosto 2008 n° 133), e residenti nel Comune di Modolo;
- c)** di essere residente, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, nel Comune di Modolo, alla data della presentazione della domanda;
- d)** di non essere assegnatari, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, né conduttori di alloggi di proprietà comunale il cui canone di locazione sia equiparato a quello degli alloggi E.R.P.;
- e)** di non essere titolare, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o

abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 L.R. 13/89 sito in qualsiasi località del territorio nazionale;

f) di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio sito nel Comune di Modolo, **corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente**, stipulato ai sensi della normativa vigente, in forma scritta e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, alla data di presentazione della domanda;

g) la locazione deve sussistere al momento della presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni.

h) Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9;

i) di non beneficiare, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di altri contributi e/o provvidenze comunque finalizzate al pagamento del canone di locazione, per l'intero anno 2012;

i) Non sono inoltre ammessi al godimento del contributo i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

La concessione del contributo è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

FASCIA	REDDITO	INCIDENZA CANONE/ REDDITO
Fascia A	Valore del reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore a due pensioni minime INPS:(€ 12.493,78);	Non inferiore al 14%;

Fascia B	Valore del reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di € 12.943,98 previsto per l'assegnazione degli alloggi ERP, stabilito dalla L.R. 13/89: 1 o 2 persone € 15.403,33 3 persone € 18.509,89 4 persone € 21.616,44 5 o più persone € 22.651,96	Non inferiore al 24%
-------------	---	----------------------

I requisiti di cui ai punti a), b), c), d), h) si riferiscono al nucleo familiare.

Tutti i requisiti devono essere posseduti al momento della presentazione della domanda

2) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, compilate unicamente su moduli predisposti dal Comune di Modolo, presso l'Ufficio servizi sociali, via Roma, 76, 08019- Modolo – e dovranno contenere:

- a) dati anagrafici del richiedente;
- b) il possesso dei requisiti di cui al punto 1) del presente bando;
- c) l'ammontare del canone di locazione e gli estremi relativi al contratto di locazione ad uso abitativo e alla relativa registrazione, ai sensi dell'ordinamento vigente per un alloggio nel Comune di Modolo, che non sia di Edilizia Residenziale Pubblica o di proprietà comunale (il cui canone locativo sia equiparato a quello previsto per gli alloggi ERP);
- d) l'indicazione del reddito imponibile complessivo quale risultante dalle dichiarazioni fiscali; i redditi IRPEF di riferimento sono quelli dell'anno 2011, risultanti dall'ultima dichiarazione presentata o in mancanza di obbligo di presentazione della dichiarazione dei redditi, dall'ultimo certificato sostitutivo rilasciato dai datori di lavoro o enti previdenziali, percepiti dall'intero nucleo familiare. Il reddito da prendere in considerazione è quello riportato nel rigo 1) del CUD 2012, negli altri casi è quello espressamente indicato quale "Reddito

imponibile". Per nucleo familiare si intende quello risultante dalle certificazioni anagrafiche alla data di pubblicazione del presente bando. Il Reddito di tale nucleo va diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico come definito dalle norme fiscali in vigore.

e) la composizione del nucleo familiare, con l'indicazione della presenza di componenti anziani e/o invalidi (per l'ottenimento del punteggio vedasi il punto 5 ;

f) l'indirizzo o la tempestiva comunicazione della variazione di indirizzo, se diverso dalla residenza, al quale inviare tutte le comunicazioni riguardanti l'interessato;

g) l'eventuale titolarità di provvedimento di rilascio di un immobile, eseguito in data non anteriore al 01.05.2010, in seguito al quale è stato stipulato nuovo contratto di locazione;

h) l'eventuale titolarità di provvedimento di separazione legale o divorzio, emesso in data non anteriore al 30.05.2010.

Le domande pervenute fuori termine saranno escluse.

Si informano i cittadini interessati che oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora da eventuali controlli non emerga la veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti (art. 75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).

Le condizioni relative alla presenza nel nucleo familiare di persone portatrici di handicap o a cui è stato riconosciuto un grado di invalidità da parte delle competenti autorità sanitarie, devono essere dichiarate nella domanda e documentate con apposita certificazione che deve essere allegata alla domanda stessa.

Il contratto di locazione dell'immobile deve essere allegato in copia . Deve essere allegata, altresì, la ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno.

3) ENTITA' E MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo viene calcolato sulla differenza tra il canone annuo risultante dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario e verrà erogato come segue:

FASCIA A: il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di € 3.098,74;

FASCIA B: il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di € 2.320,00.

Per i nuclei che includono ultrasessantacinquenni e/o disabili con invalidità superiore al 67%, RICONOSCIUTA DALLA Commissione Competente, il contributo verrà incrementato, fino al limite massimo previsto, del 25% e comunque fino al raggiungimento del limite di contributo previsto per le fasce A e B.

L'importo del contributo sarà proporzionale ai mesi di validità del contratto di locazione. Le frazioni di mese inferiore ai 15 gg. sono escluse dal calcolo del contributo.

Il contributo verrà erogato con decorrenza dal 01.01.2012 per i contratti già in essere a quella data. Per i nuovi contratti stipulati successivamente, il contributo verrà erogato con la stessa decorrenza prevista dal contratto e comunque fino al 31.12.2012;

In caso di decesso del conduttore, il contributo sarà assegnato ai componenti il nucleo familiare così come composto al momento della pubblicazione del bando.

I contributi di importo inferiore a complessivi € 51,65 non verranno liquidati.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione di regolari ricevute fiscali, in fotocopia, di pagamento del canone di locazione, con la data di emissione, il n° progressivo di emissione, nonché la relativa quietanza a firma leggibile del locatore (che dovranno essere consegnate , improrogabilmente , pena l'esclusione del contributo, a far data dal 15.02.2013 ed entro e non oltre il 30.04.2013), congiuntamente all'apposito modulo allegato alla domanda debitamente compilato.

4) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E PROCEDURA DI EROGAZIONE

Il Comune procede all'istruttoria delle domande e alla verifica del possesso dei requisiti con facoltà di procedere con controlli a campione.

Eventuali osservazioni e opposizioni potranno essere presentate all'Ufficio servizi Sociali entro e non oltre il termine di 7 gg. dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria.

5) PUNTEGGI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE

La graduatoria di assegnazione è formata sulla base dei seguenti punteggi:

Conduttore che paghi un canone di locazione dell'alloggio attualmente occupato con contratto regolarmente registrato che incide sul reddito annuo fiscalmente imponibile del nucleo familiare:	Punti 01 Punti 03
--	------------------------------------

<p> dal 14 al 24% dal 25 al 50% dal 51% al 55% dal 56% al 60% dal 61% al 65% dal 66% al 70% dal 71% al 75% dal 76% al 80% dal 81% al 90% dal 91% al 95% oltre il 95% </p> <p>(le percentuali sono arrotondate per difetto all'unità inferiore o per eccesso all'unità superiore secondo le regole fiscali)</p>	<p> Punti 05 Punti 07 Punti 09 Punti 11 Punti 13 Punti 15 Punti 17 Punti 19 Punti 21 </p>
<p>Valore del reddito fiscalmente imponibile del nucleo familiare:</p> <p> Fino pensione minima di € 6.246,89 Da pensione minima a € 12.943,98 Da € 12.943,98 a € 15.403,33 Da € 15.403,33 a € 18.509,89 Da € 18.509,89 a € 21.616,44 Da € 21.616,44 a € 22.651,96 </p>	<p> Punti 11 Punti 09 Punti 07 Punti 05 Punti 03 Punti 01 </p>
<p>Richiedente che abbia stipulato contratto di locazione in seguito di provvedimento di rilascio dell'immobile la cui esecuzione non ha avuto luogo in data anteriore al 30.05.2010.</p>	<p>Punti 03</p>
<p>Richiedente separato o divorziato risultante da provvedimento del Tribunale, emesso in data non anteriore al 30-05.2010</p>	<p>Punti 03</p>
<p>Conduttore ultra sessantacinquenne con nucleo familiare composto da una o due persone, alla data di pubblicazione del bando</p>	<p>Punti 02</p>

Presenza di soggetti invalidi o portatori di handicap: <ul style="list-style-type: none"> • in misura superiore compresa tra il 67% ed il 74% ; • in misura pari o superiore al 75% I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando, tale punteggio può essere applicato esclusivamente ad unico componente del nucleo familiare;	Punti 02 Punti 03
Titolare di contratto di locazione con canone locativo concordato ai sensi della L. 431/98. Punti 01	Punti 04
Composizione nucleo familiare: per ciascun componente	Punti 0,20

L'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del relativo finanziamento regionale.

I contributi non verranno erogati fino a che il finanziamento regionale non sia stato materialmente accreditato presso la Tesoreria comunale. La collocazione in graduatoria non conferisce il diritto automatico all'erogazione del contributo. Qualora i fondi a disposizione non dovessero consentire la copertura tra coloro che si trovano in graduatoria e che hanno ottenuto lo stesso punteggio si procederà ad un sorteggio fra gli stessi, al fine di stabilire una priorità nella concessione del contributo sino all'esaurimento dei fondi

6) ALTRE DISPOSIZIONI

Il richiedente dovrà altresì dichiarare di avere conoscenza che nel caso di corresponsione della prestazione, possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, l'Amministrazione Comunale procederà ad idonei controlli, anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Il Comune, inoltre, potrà avvalersi della facoltà di trasmettere la graduatoria al Comando Provinciale della Guardia di Finanza al fine di effettuare tutti i controlli finanziari e patrimoniali degli utenti richiedenti il contributo.

Il richiedente esprime altresì il consenso scritto al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili ai sensi dell'art. 6, comma 2, D.Lgs 109/98.