

COMUNE DI MODOLO

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 98 del 05 dicembre 2013.

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo – esecutivo per riqualificazione / restauro di fabbricato da destinare a centro servizi e di divulgazione culturale nel centro storico di Modolo.

L'anno duemilatredici, il giorno cinque del mese di dicembre alle ore 12,00, nella sala delle adunanze del Comune di Modolo, si è riunita, convocata nei modi e termini di legge, la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

OMAR ALY KAMEL HASSAN	Presidente	Presente
GIOVANNI MARIA MILIA	Vice Sindaco	Presente
MANUELA CALARESU	Assessore	Presente
AUGUSTO PUTZOLU	Assessore	Presente

e con l'assistenza del Segretario Comunale Dr. Matteo Manca

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, hanno espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49, c.1, del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni);
- il Segretario Comunale (artt. 49, c. 2, e 97, c. 4.b, del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni); per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni).

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione n. 9 del 23 aprile 2009, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2009 e la relazione previsionale programmatica 2009 - 2011 che prevedeva, tra l'altro, l'acquisizione di un immobile per fini istituzionali per l'importo complessivo di €. 100.000,00;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 19 settembre 2011, avente ad oggetto "Acquisto di un immobile all'interno del centro storico di Modolo con utilizzo dei residui di bilancio" l'Amministrazione ha confermato la programmazione consiliare succitata per l'acquisto dell'immobile, a seguito di avviso pubblico di ricerca locali, dell'immobile distinto al Catasto Urbano del Comune di Modolo al foglio 9 Mappale 116 della superficie catastale di mq. 320 circa;

Che con determinazione del responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 51 del 28 settembre 2011 è stato disposto l'acquisto del succitato immobile e la liquidazione ai rispettivi proprietari;

Che con determinazione del responsabile del procedimento n. 74 del 27.12.2011 è stato conferito l'incarico per la progettazione preliminare dei lavori di cui trattasi all'Ing. Cinzia Frau di Cagliari per un importo presunto di €. 3.464,34 oltre I.V.A. e oneri assicurativi;

Che con propria deliberazione n. 69 del 28 Novembre 2012 è stato approvato il progetto preliminare di cui trattasi redatto dall'Ing. Cinzia Frau di Cagliari dell'importo complessivo di €. 360.000,00;

Che con determinazione del responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 70 del 13.11.2013 è stato conferito al professionista Ing. Cinzia Frau l'incarico per la progettazione definitiva - esecutiva di cui trattasi; Che in seguito all'approvazione suddetta sono stati forniti al progettista ulteriori elementi per la realizzazione della nuova struttura con tecnologia ecocompatibile e di efficientamento energetico;

Visto il progetto definitivo esecutivo per l'intervento di riqualificazione e restauro di un fabbricato da destinarsi a centro servizi e di divulgazione culturale del Comune di Modolo dell'importo complessivo di €. 553.838,70 di cui €. 307.076,33 a base d'asta, €. 97.575,50 per mano d'opera ed €. 10.348,17 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. al 21 %, redatto dall'Ing. Cinzia Frau di Cagliari come in appresso ripartito:

Per lavori	
Lavori a Base d'Asta	€. 307.076,33
Oneri per la sicurezza	€. 10.348,17
Per mano d'opera non soggetta a ribasso	€. 97.575,50
	=====
Totale	€. 415.000,00

Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Per I.V.A. sui lavori il 10 %	€. 41.500,00
Per spese generali - progettazione esecutiva	€. 16.377,88
Per spese generali - sicurezza misura e contabilità	€. 37.500,00
Per I.V.A. al 22 % su spese generali	€. 11.853,13
Per Oneri Responsabile del procedimento	€. 10.857,69
Per accordi bonari	€. 12.450,00
Per imprevisti	€. 8.300,00
	=====
Totale somme a disp. dell'Amministrazione	€. 138.838,70
IMPORTO COMPLESSIVO	€. 553.838,70

Visto la legge L.R. n. 5 del 07.08.2007 inerente le procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva comunitaria n. 2004/18/ce del 31.03.2004 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo d'appalto e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 – Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE e s.m.i.;

Visto il parere reso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi della L.R. 24/87;

Visto il parere espresso dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi dell'art. 13 della citata L.R. n. 5/07;

Dato atto che il progetto risponde alle direttive dell'Amministrazione comunale;

Visto il P.E.G. del bilancio di previsione per l'esercizio 2013;

Visti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 267/00, trascritti in calce alla presente deliberazione;

CON voto unanime palesemente espresso,

DELIBERA

Di approvare il progetto definitivo esecutivo per l'intervento di riqualificazione e restauro di un fabbricato da destinarsi a centro servizi e di divulgazione culturale del Comune di Modolo dell'importo complessivo di €. 553.838,70 di cui €. 307.076,33 a base d'asta, €. 97.575,50 per mano d'opera ed €. 10.348,17 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. al 21 %, redatto dall'Ing. Cinzia Frau di Cagliari come in appresso ripartito:

Per lavori		
Lavori a Base d'Asta	€.	307.076,33
Oneri per la sicurezza	€.	10.348,17
Per mano d'opera non soggetta a ribasso	€.	97.575,50
		=====
Totale	€.	415.000,00

Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Per I.V.A. sui lavori il 10 %	€.	41.500,00
Per spese generali - progettazione esecutiva	€.	16.377,88
Per spese generali - sicurezza misura e contabilità	€.	37.500,00
Per I.V.A. al 22 % su spese generali	€.	11.853,13
Per Oneri Responsabile del procedimento	€.	10.857,69
Per accordi bonari	€.	12.450,00
Per imprevisti	€.	8.300,00
		=====
Totale somme a disp. dell'Amministrazione	€.	138.838,70
IMPORTO COMPLESSIVO	€.	553.838,70

Di rimettere copia della presente deliberazione al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Geom. Cherchi Angelo Demetrio, per gli adempimenti di competenza;

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

L'ASSESSORE ANZIANO
Augusto Putzolu

APutzolu

IL PRESIDENTE
Omar Aly Kamel Hassan

Omar Aly Kamel Hassan



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Matteo Manca

Matteo Manca

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale

attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 12 dicembre 2013 al 27 dicembre 2013, prot. n. 1971, e contestualmente trasmessa al responsabile del servizio e all'ufficio competente.

MODOLO, li 12 dicembre 2013



Il Segretario Comunale
Dr. Matteo Manca

Matteo Manca