

# COMUNE DI MODOLO

Provincia di Oristano

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 58 del 03 settembre 2013.

**OGGETTO:** MANOS DE ORO – Approvazione progetto preliminare per la sistemazione a fini espositivi della piazza centrale e completamento della riqualificazione dei percorsi urbani.

L'anno duemilatredecim, il giorno tre del mese di settembre alle ore 20,00, nella sala delle adunanze del Comune di Modolo, si è riunita, convocata nei modi e termini di legge, la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

OMAR ALY KAMEL HASSAN	Presidente	Presente
GIOVANNI MARIA MILIA	Vice Sindaco	Presente
MANUELA CALARESU	Assessore	Presente
AUGUSTO PUTZOLU	Assessore	Presente

e con l'assistenza del Segretario Comunale Dr. Chelo Salvatorino

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, hanno espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49, c.1, del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni);
- il Segretario Comunale (artt. 49, c. 2, e 97, c. 4.b, del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni); per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni).

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO:**

- Che l'Assessorato Regionale del Turismo, Artigianato e Commercio ha indetto il bando pubblico "Promozione di interventi di valorizzazione a fini turistici dell' attrattività dei sistemi produttivi identitari e tradizionali dei centri minori", a valere sul PO FESR 2007/2013, Competitività regionale e occupazione, Asse V- Sviluppo Urbano, Obiettivo Operativo 5.2.2 "Recupero e sostegno al know how locale e promozione dei sistemi produttivi dei centri minori" - Linea di intervento 5.2.2.a;
- Che il Comune di Modolo con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 27.09.2011 ha partecipato, alla costituzione della rete di cooperazione, unitamente ai Comuni di Bosa, Modolo, Padria e Tinnura, denominata "Manos de Oro" per la partecipazione al suddetto bando approvandone l'atto costitutivo e il documento strategico;

COMUNE	TITOLO INTERVENTO	FINANZIAMENT O RICHIESTO RAS	COFINANZIAM ENTO COMUNALE	IMPORTO TOTALE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO INFRASTRUTTUR ALE	IMPORTO AZIONI IMMATERI ALI
BOSA	INTERVENTI NEL QUARTIERE MEDIOEVALE "SA COSTA":	€ 1.232.400	€ 327.600	€ 1.560.000	€ 1.480.000	€ 80.000
MODOLO	RISISTEMAZIONE A FINI ESPOSITIVI DELLA PIAZZA CENTRALE E COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DEI PERCORSI URBANI	€ 308.100	€ 81.900	€ 390.000	€ 370.000	€ 20.000
PADRIA	COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI UNA CASA IN PIAZZA DEI BALLI E RIQUALIFICAZIONE DI PERCORSI URBANI AI FINI ESPOSITIVI	€ 363.400	€ 96.600	€ 460.000	€ 437.000	€ 23.000
SUNI	RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA TINNURA E PREDISPOSIZIONE DI SPAZI A FINI ESPOSITIVI E PER IL LABORATORIO DI SCULTURA	€ 402.900	€ 107.100	€ 510.000	€ 485.000	€ 25.000
TINNURA	SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA GRAZIA DELEDDA AI FINI ESPOSITIVI E PER IL LABORATORIO DI PITTURA MURALE	€ 131.140	€ 34.860	€ 166.000	€ 158.000	€ 8.000
RETE (Comune Capofila)	PIANO DI FATTIBILITA'	€ 62.000	-	€ 62.000	-	€ 62.000
TOTALE		€ 2.499.940	€ 648.060	€ 3.148.000	€ 2.930.000	€ 218.000

- Che con determinazione n. 1288 del 14/11/2012 del Direttore del Servizio Gestione Progetti Nazionali e Comunitari – Direzione Generale dell'Assessorato Regionale del Turismo, Artigianato e Commercio, tra l'altro, è stata approvata la graduatoria dei soggetti beneficiari delle agevolazioni del bando in questione che comprende anche la proposta progettuale "Manos de Oro" che a causa dell'esaurimento delle disponibilità finanziarie è risultata beneficiaria nella seguente misura:

-

INVESTIMENTO PROPOSTO	QUOTA RAS	COFINANZIAMENTO BENEFICIARIO
€ 3.148.000,00	€ 1.989.671,00	€ 1.158.329,00

- Che con nota n. 12658 del 20/11/2012 del Direttore del Servizio Gestione Progetti Nazionali e Comunitari – Direzione Generale dell'Assessorato Regionale del Turismo, Artigianato e Commercio si comunica l'entità della quota RAS di finanziamento dell'iniziativa, pari ad € 1.989.671,00, inferiore di € 510.269,00 rispetto a quanto richiesto dalla rete e si invita, inoltre, l'Ente capofila (Comune di Bosa), onde dar corso alle successive fasi procedurali in tempi brevi ed al relativo impegno delle risorse, di far conoscere quale delle sotto elencate opzioni, la rete, intenda adottare:
  - ❖ farsi carico degli importi non coperti da finanziamento;
  - ❖ rimodulare la proposta sulla base del finanziamento concedibile con la presentazione di una specifica variante funzionale che garantisca in ogni caso il mantenimento del punteggio raggiunto nella graduatoria;
  - ❖ l'eventuale rinuncia al beneficio;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 10 del 27/02/2013 il comune di Modolo si impegna a farsi carico, proporzionalmente al finanziamento assegnato, della quota parte del finanziamento non concesso dalla R.A.S. per un totale di € 146.386,36;

**PRESO ATTO** inoltre dei tempi previsti per la presentazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di che trattasi alla Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato del Turismo e Commercio;

**ACCERTATE** dal Responsabile del Servizio Tecnico, che ricorrono le circostanze previste dall'articolo m90 comma 6 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e dell'articolo 11 comma 4 della L.R. n. 5 del 07/08/2007 che consentono di affidare la prestazione professionale ad un tecnico esterno, poiché l'organico dell'Ufficio Tecnico Comunale non è in grado, per carenza di struttura, di tempi e mezzi, ad eseguire la prestazione di cui all'oggetto;

**VISTA** la determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 16 del 16/04/2013 con la quale è stato aggiudicato in via definitiva il servizio relativo alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di cui all'oggetto alla Prost Produzione di Servizi Tecnici s.r.l. di Cagliari;

**VISTE :**

- la nota n. 4145 del 05-04-2013 dell'Assessorato Regionale al Turismo, a firma del Direttore del Servizio, con la quale si indica il giorno 23-05-2013 la scadenza per la presentazione della progettazione esecutiva dei lavori in oggetto;
- la successiva nota n. 5979 del 21-05-2013 con la quale si comunica il parere positivo sul progetto preliminare rimodulato ed in conseguenza concede una proroga di giorni venti per la presentazione della progettazione esecutiva, con scadenza ultima il 12 giugno 2013.
- La nota n. 24559 del 16-05-2013 del Servizio Tutela del Paesaggio per le provincie di Oristano e del medio Campidano con la quale comunica che non risulta necessario acquisire l'autorizzazione paesaggistica di cui all'ex art. 146 del D. Lgs. 42/20004 per l'intervento di cui trattasi;
- La nota n. 7527 del 23-05-2013 della Soprintendenza (SBAPSAE) di Sassari con la quale comunica di non sollevare alcuna obiezione alla realizzazione dell'intervento di cui trattasi
- 

**VISTO** il progetto preliminare relativo ai lavori di “ Risistemazione ai fini espositivi della piazza centrale e completamento della riqualificazione di percorsi urbani” di Modolo, redatto dalla Prost Produzione di Servizi Tecnici s.r.l. di Cagliari, per l'importo complessivo di €. 370.000,00 composto dai seguenti elaborati:

A.1 – Relazione Tecnico Illustrativa

A.2 - Relazione Paesaggistica

**B – elaborati grafici**

B.1 – Inquadramento territoriale, Urbanistico e catastale;

B.2 – Piazza centrale – stato attuale, pianta, prospetti e sezioni e viste prospettiche;

B.3 – Piazza centrale - progetto pianta, prospetti, sezioni e simulazioni in realtà virtuale dell'intervento;

B.4 – Piazza centrale – progetto, pianta, prospetti, sezioni quotate e particolare costruttivi sedute;

- B.5 – Piazza centrale – impianto di illuminazione e particolari corpi illuminanti e quadri prese elettriche;
- B.6 – Via Sardinieri – Via Bosa - Via Nuova: rilievo planimetrico;
- B.7 - Via Sardinieri – Via Bosa - Via Nuova: planimetria di progetto e particolari costruttivi pavimentazioni;
- B.8 – Via Bosa: impianto fognario acque nere e bianche e particolare costruttivo e allaccio impianto idrico e particolare allaccio rete gas e particolare costruttivo allaccio;
- C.1 – Computo metrico estimativo;
- C.2 – Computo metrico estimativo spese di sicurezza;
- C.3 – Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- C.4 – Elenco dei prezzi unitari;
- C.5 – Analisi dei prezzi;
- C.6 – Stima incidenza manodopera;
- C.7 – Modulo Offerta prezzi;
  
- D.1 – Capitolato Speciale d’appalto;
- D.2 - Cronoprogramma dei lavori
- D.3 – Schema di Contratto;

**Piano di sicurezza e ccordinamento**

- 1 – Piano di sicurezza e coordinamento;
- 2 – Planimetria organizzazione del cantiere;
- 3 – Fascicolo manutenzione

**DATO ATTO** che il progetto rappresenta la sistesi delle indicazioni che sono state fornite dagli uffici della Tutale del paesaggio e dai rappresentanti degli enti coinvolti nella conferenza dei servizi svoltasi in merito e considerato l’impatto degli interventi programmati sulla piazza centrale del paese e ritenuto opportuno di verificare il gradimento da parte della popolazione rispetto alle opere che saranno realizzate , l’amministrazione comunale di Modolo si riserva di intervenire con delle modifiche sulla realizzazione della piazza central del paese a seguito di approfondita analisi e discussione allargata all’inbtera comunità;

**VISTO** il verbale di validazione del progetto di cui trattasi, redatto ai sensi dell'art. 55 del D.L.gs 207/2010;

**VISTO** il verbale di validazione del progetto di cui trattasi, redatto ai sensi dell'art. 55 del D.L.gs 207/2010;

**RITENUTO** lo stesso meritevole di approvazione;

**DELIBERA**

**DI PRENDERE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del deliberato;

**DI APPROVARE** il progetto preliminare relativo ai lavori di “ Risistemazione ai fini espositivi della piazza centrale e completamento della riqualificazione di percorsi urbani” di Modolo, redatto dalla Prost Produzione di Servizi Tecnici s.r.l. di Cagliari, per l’importo complessivo di €. 370.000,00 , composto dagli elaborati in premessa, per l’importo complessivo di € 370.000,00 e con esso il seguente quadro economico di spesa:

A. Lavori a misura, a corpo, in economia	nel Preliminare	
a.1 – importo lavori a base d’asta (soggetto a ribasso)	€	280.665,00
a.2 – oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	3.835,00
<b>SOMMANO</b>	<b>€</b>	<b>284.500,00</b>

<b>B. Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
b.1 – IVA al 10 % su (a.1 + a.2)	€	28.450,00
b.2 – imprevisti e accordi bonari	€	10.270,00
b.5 – incentivo 2%	€	5.690,00
<b>B.7 – spese per avvisi d'asta e pubblicità e scultura in basalto</b>	€	15.150,00
b.8 – spese tecniche e generali: - per progetto e dd. ll., coordin. ,progettazion e coordinamento sicurezza in fase d'esecuzione, contabilità e certificato di regolare esecuzione - applicazione art.92 dlgs 163/2006 - spese per definizione accordo bonario (art.149 Dpr 554/99)	€	25.939,40
<b>SOMMANO</b>	€	<b>85.500,00</b>
<b>Costo intervento infrastrutturale</b>	€	<b>370.000,00</b>
<b>C. Ulteriori somme a disposizione</b>		
c.1 - Azioni immateriali	€.	20.000,00
<b>Importo complessivo dell'intervento</b>	€.	<b>390.000,00</b>

<b>Risorse finanziarie a disposizione :</b>	
- Finanziamento RAS – P.O.R.- FERS 2007/2013 :	€. 243.613,64
Cofinanziamento del Comune .....	€. 146.386,36
-----	
- Totale.....	€. 390.000,00

**DI DARE MANDATO** all'Ufficio Tecnico di trasmettere copia del progetto di che trattasi al Comune di Bosa in qualità di Comune capofila affinché provveda alla trasmissione dello stesso alla Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato del Turismo e Commercio per il nulla osta di propria competenza;

**DI DICHIARARE** la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs.vo n. 267/2000.

**DI DARE ATTO** che sulla presente deliberazione viene espresso parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del vigente D.Lgs. 267/2000.

## LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

L'ASSESSORE ANZIANO

*F.to Augusto Putzolu*

IL PRESIDENTE

*F.to Omar Aly Kamel Hassan*

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to Dr. Chelo Salvatorino*



### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale

attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 10/09/2023 al 25/09/2023, prot. n. 1433, e contestualmente trasmessa al Responsabile del Servizio e all'Ufficio competente.

MODOLO, li 10/09/2023



Il Segretario Comunale  
*F.to Dr. Chelo Salvatorino*