

COMUNE DI MODOLO

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 03 del 17 gennaio 2013

OGGETTO: Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini dell'IMU.

L'anno duemilatredici, il giorno diciasette del mese di gennaio alle ore 13,00 nella sala delle adunanze del Comune di Modolo, si è riunita, convocata nei modi e termini di legge, la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

OMAR ALY KAMEL HASSAN	Presidente	Presente
ANTONIO GIUSEPPE PUGGIONI	Assessore	Presente
ANTONIO FIUMENE	Assessore	Presente
ANNALISA PINTORE	Assessore	Assente
MARIO CARLO PORCU	Assessore	Presente

e con l'assistenza del Segretario Comunale Dr. Chelo Salvatorino

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, hanno espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49, c. 1, del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni);
- il Segretario Comunale (artt. 49, c. 2, e 97, c. 4.b, del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni); per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni).

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- ✓ l'Art. 5, comma 3 del D. Lgs. 504 del 30.12.1992 che così dispone: " per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche"
- ✓ l'art. 59, comma 1, lett. g) del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446 che ha previsto che i comuni possono determinare per zone omogenee valori venali di riferimento delle aree fabbricabili;
- ✓ l'art. 36, co. 2 del D.Lgs. 223/2006 convertito in L. 248/2006 che interviene sulla definizione di area edificabile, intendendo il terreno utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi;

Vista la disciplina della nuova Imposta Municipale Propria, che sostituisce l'ICI e che ad essa fa espresso rinvio;

Dato atto che:

- ✓ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 23.02.2012 è stato approvato il Regolamento per l'istituzione e la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) che all'art. 3 dispone che la Giunta Comunale determina periodicamente, per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree edificabili site nel territorio del Comune;

Ravvisata l'opportunità di dover stabilire i valori venali minimi delle aree edificabili ricadenti nel territorio comunale al fine di ridurre l'insorgenza di contenzioso in materia di determinazione dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2013;

Che per la determinazione dei valori venali minimi delle suddette aree è stato incaricato il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Geom. Angelo Demetrio Cherchi il quale ha predisposto il prospetto dei valori riportato nel dispositivo;

Che i valori così determinati assumono carattere puramente indicativo di soglia minima di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, e pertanto potranno essere disconosciuti qualora sussistano atti o documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche etc;

Assunti i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Con voto unanime;

DELIBERA

La parte narrativa che precede costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di determinare per l'anno 2012 i seguenti valori venali minimi delle aree edificabili e/o suscettibili di edificabilità, ricadenti nel territorio comunale, da assumere a riferimento per gli accertamenti IMU:

Zona urbanistica	Descrizione	indice	Concessione	Valore minimo al mq.
A	Centro storico	Da Piano Part.	P.P.	€ 35,00
B	Completamento	3 mc/mq	Diretta	€ 30,00
C	Di espansione	Da Piano Lott	Con Lott.ne	€ 25,00 con urbanizzazione € 18,00 senza urbanizzazione
F	Turistica	1,00 mc/mq	Con Lott.ne	€ 10,00 con urbanizzazione € 5,00 senza urbanizzazione

I valori della presente tabella potranno essere ridotti del 30 % qualora:

- 1 l'immobile non è edificabile di fatto (in tal caso dovrà essere resa un'attestazione dall'ufficio tecnico)
- 2 presenza all'interno dell'immobile di servitu (in tal caso le stesse dovranno essere documentate con atto pubblico)
- 3 presenza di vincoli puntuali relativi al solo immobile esclusi quelli ambientali e storico artistici
- 4 Le riduzioni di cui sopra potranno essere fra loro cumulabili per un valore massimo del 60%.

Di dare atto che i succitati valori potranno essere disconosciuti qualora sussistano atti o documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche etc;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.L. n. 267/2000.

LEITTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

L'ASSESSORE ANZIANO
Antonio Giuseppe Puggioni

IL PRESIDENTE
Omar Aly Kamal Hassan

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Chelo Salvatorino

A. S. Puggioni

Omar Aly Kamal Hassan

Dr. Chelo Salvatorino



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale

attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 24 gennaio 2013 al 08 febbraio 2013, prot n 181, e contestualmente trasmessa al responsabile del servizio e all'ufficio competente

MODOLO, li 24 GEN. 2013

Il Segretario Comunale
Dr. Chelo Salvatorino

