

COMUNE DI MODOLO

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 6 del 03 Marzo 2023

OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale di Modolo. Approvazione piano preliminare.

L'anno duemila ventitré, il giorno tre del mese di Marzo alle ore 20,00, in prima convocazione, in sessione straordinaria, si è riunito in presenza, presso la sala consiliare del Comune di Modolo, convocato in nei modi e termini di legge, il Consiglio Comunale, con l'intervento dei Signori:

COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
Omar Aly Kamel Hassan	X	
Milia Francesco	X	
Madeddu Andy		X
Sechi Milena	X	
Meloni Tiziana	X	
Milia Giovanni Maria	X	
Putzolu Augusto	X	
Calaresu Manuela	X	
Ruscetta Dafni	X	
Sias Mauro	X	
Puddinu Erika		X

N. Consiglieri in carica **11**

N. Consiglieri presenti **9**

N. Consiglieri assenti **2**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. Omar Aly Kamel Hassan nella sua qualità di Sindaco;
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Emanuela Stavole.

La seduta è pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, hanno espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49, c.1, del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni);
- il Segretario Comunale (artt. 49, c. 2, e 97, c. 4.b, del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni); per quanto concerne la regolarità tecnica;

Atteso che la seduta inizia alle ore 20,00;

Il Sindaco propone l'inversione dei punti all'ordine del giorno del Consiglio, inserendo come punto 1 all'ordine del giorno, l'esame ed approvazione "Piano Urbanistico Comunale di Modolo. Approvazione piano preliminare" (In precedenza punto 3). Gli altri punti all'ordine del giorno seguiranno l'ordine contenuto nell'avviso di convocazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi

Su n. 9 Consiglieri Comunali presenti e votanti

DELIBERA

Di approvare l'inversione;

Si passa, pertanto, al successivo punto invertito : "Piano Urbanistico Comunale di Modolo. Approvazione piano preliminare".

Si dà atto che partecipa in video-conferenza l'arch. Enrica Campus, professionista incaricato della redazione del P.U.C. in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I, al fine di illustrare il presente punto al Consiglio;

PREMESSO CHE:

- il piano urbanistico vigente del Comune di Modolo è stato adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 28.12.1998;
- la Regione Sardegna, con il Piano Paesaggistico Regionale approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 36/7 del 5 settembre 2006, persegue le finalità di migliorare la qualità della vita dei cittadini e di promuovere forme di sviluppo sostenibile;
- A tal fine, i Comuni devono dotarsi del Piano urbanistico comunale (PUC) in adeguamento al PPR e al PAI, ai sensi degli artt. 19, 20 e 20 bis della L.R. 45/89;
- con la Deliberazione G.R. n. 45/8 del 11.09.2018 la Giunta Regionale ha approvato i criteri di programmazione delle risorse regionali disponibili per il triennio 2018-2020, inerenti ai contributi per la redazione, in particolare, dei PUC dei Comuni non ricompresi nel 1° ambito omogeneo ex PPR, determinate in complessivi € 3.810.354,32;
- con la Deliberazione G.R. n. 7/28 del 12.02.2019 la Giunta regionale ha stabilito, tra l'altro, di destinare ai medesimi Comuni, per le finalità di cui sopra, una somma complessiva ed integrativa, pari a € 475.363,00, da assegnare con i criteri già individuati e stabiliti con la Delib. G.R. n. 45/8 del 11.9.2018;

RICHIAMATO l'articolo 20 della legge regionale 22 dicembre 1989 n. 45, a norma del quale *«il Piano urbanistico preliminare contiene gli indirizzi per la pianificazione, le analisi e le valutazioni preliminari inerenti agli aspetti relativi all'assetto idrogeologico, agli aspetti paesaggistici, ambientali, storico-culturali e insediativi, richieste ai fini dell'adeguamento al PPR, e il Rapporto ambientale preliminare comprendente le informazioni richieste dall'Allegato VI alla parte II del decreto legislativo n. 152 del 2006»*

VISTA la determinazione del responsabile area tecnica N° 57 del 29/12/2016 con la quale si conferisce l'incarico di redazione del P.U.C. in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I. all'arch. Enrica Campus con studio professionale in Oristano, Via Vittorio Emanuele II N. 36, P. IVA 01061140958;

CONSIDERATO CHE:

- con nota prot. N° 112 del 18/01/2018 è stata inviata alla Provincia di Oristano,

Servizio Autorizzazioni Ambientali Ufficio Valutazione Ambientale Strategica – VAS, sul cui sito istituzionale è stata pubblicata in data 23/01/2018, la comunicazione relativa all’ attivazione preliminare del procedimento di valutazione ambientale (VAS) del piano urbanistico comunale (PUC) in adeguamento al PPR e al PAI del comune di Modolo,;

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 50 del 02/11/2018, si è provveduto all’avvio del procedimento per l’adeguamento del P.U.C. al P.P.R. ed al P.A.I., con la presa d'atto e la condivisione degli aspetti metodologici e procedurali, impostazioni ed obiettivi del Documento strategico di indirizzo del Piano Urbanistico Comunale (PUC) in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I. come formulato dalla professionista incaricata, con la contestuale approvazione degli indirizzi proposti;

VISTO il Piano urbanistico comunale in adeguamento al PPR ed al PAI nella sua stesura preliminare, comprendente gli indirizzi per la pianificazione, le analisi e le valutazioni preliminari relative all’assetto idrogeologico, agli aspetti paesaggistici, ambientali, storico-culturali e insediativi, in armonia con il PPR, e il Rapporto ambientale preliminare per quanto attiene le procedure di VAS e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Piano preliminare;
- Rapporto Ambientale preliminare – VAS;
- Tavole del Piano preliminare;

RITENUTO di dover deliberare sul Piano urbanistico preliminare, ai sensi dell'articolo 20, comma 4 della legge regionale 22 dicembre 1989 n. 45 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che, sempre ai sensi del sopra citato art. 20 comma 4 della L.R. 22 dicembre 1989 n. 45, il Piano dovrà essere pubblicato sul sito internet istituzionale del comune, dell’autorità competente in materia ambientale e della Regione, ai fini della consultazione preliminare di cui all’art. 13 del D. Lgs. 152 del 2006, e dovrà essere presentato all’autorità competente in materia ambientale in apposite sedute di consultazione pubblica;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell’area tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. (D.Lgs. 18/08/2000, n. 267);

VISTI:

- la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 “Norme per l’uso e la tutela del territorio”;
- il Decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 “Norme in materia ambientale”;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- la Legge regionale n. 1 del 17 gennaio 2019 “Atto di indirizzo ai sensi dell’articolo 21, comma 2, della legge, in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio”;
- l'articolo 42 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il Piano Paesaggistico Regionale approvato definitivamente con deliberazione della Giunta Regionalen° 36/7 del 05.09.2006;

Tutto ciò premesso,

Si dà atto che il Consigliere G.M. Milia esce dall’aula alle ore 20,50 e non partecipa alla votazione del presente atto;

Su n. 8 Consiglieri Comunali presenti e votanti: 8 favorevoli, 0 astenuti e 0 contrari,

DELIBERA

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

DI APPROVARE il Piano Urbanistico Comunale nella sua stesura preliminare, così come previsto dall' art. 20 comma 4 della L.R. 22 dicembre 1989 n. 45, costituito dagli elaborati di seguito elencati:

- Relazione Piano preliminare;
- Rapporto Ambientale preliminare – VAS;
- Tavole del Piano preliminare;

DI DARE ATTO:

- che il Piano urbanistico preliminare sarà inviato alla Provincia di Oristano in qualità di autorità competente in materia ambientale;
- che il Piano urbanistico preliminare sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune, della Provincia di Oristano e della Regione, ai fini della consultazione preliminare di cui all'articolo 13 del decreto legislativo n. 152 del 2006;
- che il Piano urbanistico preliminare sarà presentato in apposite sedute di consultazione pubblica, anche con le modalità innovative offerte dai mezzi di comunicazione telematica e dai social network;
- che il PUC, nella sua stesura definitiva, sarà adottato nel termine di centottanta giorni dall'approvazione del Piano preliminare, ai sensi dell'articolo 20, comma 6 della legge regionale 22 dicembre 1989 n. 45.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Francesco Milia

f.to Dott. Omar Aly Kamel Hassan

f.to Dott.ssa Emanuela Stavole

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale

attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi decorrenti dal **09/03/2023** al **24/03/2023** prot. n. **594**, e contestualmente trasmessa al Responsabile del Servizio e all'Ufficio competente.

MODOLO, li **09/03/2023**

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Emanuela Stavole